

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento

"PRIMA DIFESA"

Segretariato Sociale con sede nel Comune di MALETTO [CT]

Iscritto al n. 311 del Registro Organismo del Ministero della Giustizia

PDG del 16/07/2021, del 22/02/2023, del 09/01/2025, del 30/05/2025, del 04/11/2025 e del  
05/02/2026

Referente: Avv. Alessandro Strano

Pec: [primadifesa@pec.it](mailto:primadifesa@pec.it)

APERTURA PROCEDURA

DI

PIANO DI RISTRUTTURAZIONE

DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

EX ART. 67 E SS. D. LGS. DEL 12.01.2019 N. 14 E SS. MM.

CON CONTESTUALE PROPOSTA DI PIANO

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**Richiedente:**

Sig. Bellia Giuseppe, nato a Catania in data 13.1.1964, C.F. BLLGPP64A13C351D residente in San Giovanni La Punta (CT) via Duca degli Abruzzi 205/G, rappresentato e difeso dall'Avv. Massimo Sciacca del Foro di Catania, PEC [avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticatania.it), con studio in Catania, via Dalmazia n. 5.

**Gestore della crisi:**

Avv. Luciana Gerardi

Via Libero Leonardi 4 Roma

Pec: [lucianagerardi@ordineavvocatiroma.org](mailto:lucianagerardi@ordineavvocatiroma.org)

**Organismo delegato:**

"Prima Difesa", Segretariato Sociale con sede in Maletto iscritto con PDG del 16.07.2021, del 22.02.2023, del 09.01.2025, del 30.05.2025, del 04/11/2025 e del 05.02.2026, Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli Affari di Giustizia – Direzione Generale della Giustizia Civile, al n.

311 della sezione A del Registro Organismi di cui alle previsioni dell' Art. 3 del DM 202/2014.

**Debitore istante:**

Sig. Bellia Giuseppe, nato a Catania in data 13.1.1964, C.F. BLLGPP64A13C351D, residente in San Giovanni La Punta (CT) via Duca degli Abruzzi 205/G, coniugato in regime di separazione dei beni.

**TIPO DI PROCEDURA**  
**PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE CON**  
**CONTESTUALE PROPOSTA DI PIANO**

Grado Complessità: **Alta**

**Dichiarazioni Gestore della Crisi:**

La sottoscritta Avv. Luciana Gerardi, dichiara e attesta preliminarmente:

- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 51 c.p.c, e comunque in qualsiasi circostanza che possa far sorgere il ragionevole dubbio di compromissione della propria indipendenza della propria neutralità o imparzialità;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile e di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unita in associazione professionale, prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei debitori istanti ovvero di avere partecipato ad organi di amministrazione o di controllo degli stessi;
- di aderire ed osservare il Regolamento ed il Codice Etico dell'Organismo "Prima Difesa";
- che non sussistono, riguardo alla sua persona, condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse.

L'Organismo ha provveduto, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente, a trasmettere a mezzo pec a: *Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Entrate e Riscossione e al Comune di residenza degli istanti*, la comunicazione della avvenuta presentazione della istanza di proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ai sensi dell'art. 67 e ss del CCII.

**Premesso che:**

- L'istante si è rivolto all'indicato Organismo di Composizione della Crisi, per porre soluzione allo

stato di sovra indebitamento in cui si è venuto a trovare, presentando apposita e formale istanza di proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, ai sensi del vigente CCII ex art.67 e ss;

- Il referente dell'Organismo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.M. 202 14/09/2014, nominava quale gestore della crisi da sovraindebitamento, l'Avv. Luciana Gerardi;
- Il predetto professionista, inviava tutte le certificazioni del credito agli enti istituzionali ed il referente agli Enti fiscali come previsto per legge.

### **RELAZIONE EX ART. 67 e SS., C.C.I.I.**

Lo scrivente tempestivamente ha convocato l'istante in guisa da avere le informazioni necessarie all'istruzione del procedimento, redigendo l'allegato verbale di interpello.

#### **Sommario**

##### **Premessa in punto di fatto**

In data 30.06.2026 il ricorrente presentava istanza di Proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art.67 e ss. CCII.

- Il Referente, in pari data, intervistava il predetto debitore istante.
- Il Referente, in data 01.07.2026, sottoponeva l'istante ad opportuno preventivo per i compensi professionali di cui al DM 202/2014, che veniva accettato espressamente dallo stesso in pari data.

##### **Dichiarazioni rese dall'istante debitore:**

Il predetto ricorrente ha espressamente dichiarato quanto segue:

- di versare in uno **stato di sovra indebitamento a norma dell'art 2 C.C.I.I.**;
- di non essere soggetto ad alcuna delle procedure concorsuali di cui al R.D. n.267/42, né ad altre procedure concorsuali di alcun tipo, diverse da quelle regolate dal D. Lgs.14/2019;
- di non aver fatto ricorso e beneficiato nei cinque anni precedenti ad alcun procedimento di cui al Decreto legislativo n.14/2019 e che non sussiste alcuna causa di inammissibilità prevista dall'art.69 della citata legge;
- di aver proceduto alla ricostruzione della propria situazione patrimoniale e finanziaria

fornendo la relativa documentazione;

- di non aver mai beneficiato dell'esdebitazione negli ultimi cinque anni;
- di non aver commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.
- di non aver assunto obbligazioni colposamente (colpa grave e/o dolo) ossia aver determinato il sovraindebitamento, anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali;
- non deve aver già beneficiato dell'esdebitazione per due volte.

\*\*\*\*\*

## 1- **PRESUPPOSTI SOGGETTIVI E CONDIZIONI OSTATIVE:**

### **Requisiti soggettivi per l'istante.**

**L'art. 1, comma 1, del D. Lgs n. 14/2019** prevede che *“Il presente codice disciplina le situazioni di crisi o insolvenza del debitore, sia esso consumatore o professionista, ovvero imprenditore che eserciti, anche non a fini di lucro, un'attività commerciale, artigiana o agricola, operando quale persona fisica, persona giuridica o altro ente collettivo, gruppo di imprese o società pubblica, con esclusione dello Stato e degli enti pubblici”.*

- 2- **L'art. 2 lett a) definisce** *“crisi”*: lo stato del debitore che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi; 
- 3- **L'art. 2 lett b) definisce** *«insolvenza»*: lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni; leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”; 
- 4- **L'art. 2 lett c) definisce «sovraindebitamento»**: lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore,

del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;

**L'art 2 lett e) definisce** "*<<consumatore>>: la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali*".

#### **L'odierno istante è un consumatore**

#### **5- RICOSTRUZIONE POSIZIONI DEBITORIE**

##### **➤ BELLIA GIUSEPPE**

#### **2. A – Mutuo ipotecario – BDS S.p.A. rinegoziato UNICREDIT S.p.A.**

L'istante debitore, Bellia Giuseppe, nella qualità di coobbligato unitamente al fratello Bellia Salvatore, nato a Catania (CT) il 25.7.1962 C.F. BLLSVT62L25C351I, deceduto in Catania il 10.2.2025, stipulava in data 11.6.2004 un contratto di Mutuo fondiario ipotecario per la somma di € 330.000,00 con il Banco di Sicilia S.p.A. avanti il Notaio Giovanni Vacirca, riportante il numero di rep. 22424 e racc. 7777, registrato in Catania il 22.6.2004 al n. 32602 - rinegoziato con Unicredit S.p.A. in data 28.9.2016.

La rinegoziazione, ha previsto un allungamento del piano di esecuzione del mutuo ipotecario, fissandone il completamento al 31.05.2029.

Al predetto rapporto di mutuo partecipavano, nelle qualità di soggetti fideiussori, le rispettive mogli: Reitano Giovanna, nata a Catania il 21.11.1972, CF RTNGNN72S61C351H, e Reitano Maria Concetta, nata a Catania il 30.05.1971, CF RTNMCN71E70C351W.

Il predetto mutuo, in fase di rinegoziazione, ha mantenuto l'iscrizione ipotecaria concessa volontariamente dai debitori in riferimento all'immobile (intestato per metà indivisa con il fratello Bellia Salvatore) sito in San Giovanni La Punta (CT) via Duca degli Abruzzi n. 205, identificato al Catasto del predetto comune al Foglio 12, par.lla 592 sub 1 cat. A/7 classe 3 vani 10 R.C. € 1110,38 e sub 3 piano S1 catég. C/6 classe 5 mq 21, R.C. € 81,34.

Al momento della contrazione del debito, trattandosi di tasso variabile, l'importo oscillava raggiungendo rate mensili da 2.400,00 circa, da dividersi tra i due soggetti coobbligati.

Oggi, a seguito della rinegoziazione, le rate, trattandosi di tasso fisso, sono dell'importo mensile di € 1.657,48.

Il predetto rapporto finanziario è attualmente in corso di regolare pagamento, per cui il sottoscritto Gestore, nella parte dedicata, chiederà l'applicazione dell'art. 67 V co. CCII.

**2.B – Contratto di carta di credito, con finanziamento chirografario con Barclays Bank PLC, ceduto in favore di IFIS NPL Investing s.p.a.**

Il debitore Bellia Giuseppe, in data 22.12.2008, stipulava contratto di finanziamento con Barclays Bank PLC n. 10968824650, regolarmente pagato fino al mese di gennaio 2017.

Il debitore utilizzava la predetta carta, accumulando al momento dell'interruzione contrattuale un saldo debito di € 3.727,22.

Il debito veniva ceduto in favore di IFIS NPL S.p.A. la quale ha richiesto ed ottenuto dal Giudice di Pace di Mascalucia, il D.I. n. 518/2024, R.G. n. 27/2023. per l'importo di € 3.727,22, oltre spese e compensi quantificati rispettivamente in € 426,00 ed € 76,00, oltre IVA e CPA.

A seguito del mancato adempimento nei confronti del superiore D.I., seguiva la notifica dell'atto di precetto per la somma totale di € 4.421,51.

**2.C – Contratto di finanziamento chirografario con Fidelity, ceduto in favore di IFIS NPL Investing s.p.a.**

Il debitore Bellia Giuseppe, unitamente alla moglie Reitano Maria Concetta Carmela, entrambi coobbligati responsabili solidali passivi, stipulava rapporto di finanziamento chirografario con Fidelity in data 03.10.2011, regolarmente pagato fino al mese di aprile 2014, quando le condizioni economiche del debitore istante sono precipitate per i motivi meglio specificati nel capitolo dedicato al comportamento assunto dal debitore e quindi alle cause del sovraindebitamento.

Al debitore veniva erogata la somma totale di € 30.000,00, suddivisa in due parti, di cui la prima dell'importo di € 5.183,40, volta all'estinzione anticipata di una precedente posizione debitoria e la seconda, dell'importo di € 24.616,60, quale somma effettivamente erogata nelle disponibilità del debitore.

Il piano di ammortamento prevedeva la restituzione in n. 60 rate, ciascuna dell'importo di € 621,16. A seguito della cessione del credito in favore di IFIS NPL Investing S.p.A., la stessa ha richiesto ed ottenuto dal Tribunale di Catania la concessione del Decreto Ingiuntivo n. 1742/2024, R.G. 5511/2024, per l'importo di € 14.127,98 oltre interessi dalla domanda e spese di giustizia quantificate in € 567,00 per compensi ed € 145,50 per spese oltre spese generali IVA e CPA. Faceva seguito Atto di Precetto per l'importo di € 31.483,92 e Pignoramento presso terzi notificato 10.1.2025 con

udienza fissata per il 9.5.2025, attualmente rinviata al 02.04.2027 per la dichiarazione ex art 547 c.p.c.

La procedura esecutiva mobiliare presso terzi, è stata iscritta a ruolo, presso il Tribunale di Catania, Sez. Esecuzioni mobiliari R.G.E. n. 727/2025 Giudice dott.ssa Mauceri Agata Maria Pia.

## **2.D – Contratto di finanziamento chirografario con Findomestic Banca, ceduto in favore di IFIS NPL Investing s.p.a.**

Il debitore Bellia Giuseppe, in data 05.11.2012, stipulava rapporto di finanziamento chirografario con Findomestic Banca, regolarmente pagato fino al mese di luglio 2014, quando le condizioni economiche del debitore istante sono precipitate per i motivi meglio specificati nel capitolo dedicato al comportamento assunto dal debitore e quindi alle cause del sovraindebitamento.

Al debitore veniva erogata la somma totale di € 22.200,00 quale finanziamento al consumo per l'acquisto dell'autovettura targata EH813YF.

Il piano di ammortamento prevedeva la restituzione in n. 72 rate, ciascuna dell'importo di € 391,00.

## **2.E – Contratto di finanziamento chirografario con Findomestic Banca, ceduto in favore di IFIS NPL Investing S.p.A.**

Il debitore Bellia Giuseppe, in data 14.01.2013, stipulava rapporto di finanziamento chirografario con Findomestic Banca, regolarmente pagato fino al mese di dicembre 2014, quando le condizioni economiche del debitore istante sono precipitate per i motivi meglio specificati nel capitolo dedicato al comportamento assunto dal debitore e quindi alle cause del sovraindebitamento.

Al debitore veniva erogata la somma totale di € 1.500,00, con rimborso rateale mensile pari ad € 80,00.

Trattavasi nello specifico di carta di credito revolving, pertanto con previsione di restituzione di una rata minima di € 80,00, comunque non inferiore al 3% dell'importo speso.

Le posizioni debitorie di cui al presente punto e quella del punto precedente, sono state cedute entrambe in favore di IFIS Investing S.p.A. la quale ha richiesto ed ottenuto dal Tribunale di Catania la concessione del Decreto Ingiuntivo n. 4595/2017, R.G.9366/2017 per l'importo di € 26.556,12 oltre interessi dalla domanda e spese di giustizia quantificate in € 1.305,00 per compensi ed € 286,00 per spese oltre spese generali IVA e CPA. Faceva seguito Atto di Precetto notificato in data 19.06.2026, con importo precettato pari ad € 38.313,03.

## **2.F Contratto di finanziamento chirografario con Finitalia s.p.a.**

Il debitore Bellia Giuseppe, in data 01.11.2013, stipulava rapporto di finanziamento chirografario con Finitalia S.p.A., regolarmente pagato fino al mese di giugno 2018, quando le condizioni economiche del debitore istante sono precipitate per i motivi meglio specificati nel capitolo dedicato al comportamento assunto dal debitore e quindi alle cause del sovraindebitamento.

Trattavasi nello specifico di carta di credito revolving, pertanto con previsione di restituzione di una rata minima stabilita in percentuale all'utilizzo speso.

Il debito ad oggi ammonta ad € 1.518,65.

## **2. G – Debiti di natura erariale**

Il sottoscritto gestore della crisi rileva che come da apposita tabella vi sono esposizioni di natura erariale di piccola entità conseguenti alle difficoltà economiche riportate nel paragrafo ad esse dedicato.

## **3. COMPORTAMENTO ASSUNTO DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI E DAL DEBITORE**

### **3.A - ART. 68 CO. 3 CCII – COMPORTAMENTO DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI NELLA CONCESSIONE DEL CREDITO**

Il Codice della crisi d'impresa all'art. 68, comma 3 disciplina il merito creditizio già previsto dal TUB e dalle Direttive della Comunità Europea.

Il sottoscritto Gestore della crisi a tal proposito rileva che il calcolo da effettuarsi, al fine di verificare la capienza dei redditi dei debitori rilevante ai fini degli artt. 68 co. 3 e 69, commi 1 e 2 CCII, è il seguente;

- assegno sociale al momento della concessione del credito moltiplicato per il coefficiente ISEE individuato in base al numero dei componenti della famiglia al momento della concessione del credito sommato alle rate mensili previste per i debiti contratti.

#### **➤ Mutuo ipotecario – Banco di Sicilia, oggi Unicredit S.p.A.**

##### **➤ *Calcolo secondo CC.II***

Assegno sociale anno 2004: € 367,97 \* coefficiente ISEE 2,04 = € 750,65.

A tale importo va sommata la rata che l'istante ha sottoscritto, pari ad € 1.200,00 circa pro quota in capo al debitore Bellia Giuseppe (€ 750,65+ € 1.200,00) = € 1.950,65.

Il reddito dell'istante per l'anno 2004 (dichiarazione 2005) era pari ad € 27.945,00, pari ad

€ 2.328,75 mensili.

Trattandosi di mutuo caratterizzato dalla solidarietà passiva di tutti i debitori contraenti, così come dei fidejussori, la banca ha tenuto conto dei redditi dei quattro soggetti intervenuti (due coobbligati più due fidejussori).

Pertanto, il sottoscritto gestore ritiene che la banca mutuante non abbia violato il merito creditizio.

➤ **Contratto di finanziamento chirografario con Fiditalia**

➤ **Calcolo secondo CCII**

Assegno sociale anno 2011: € 417,30 \* coefficiente ISEE 2,46 = € 1.026,55

A tale importo andrebbe sommata la rata del mutuo pari ad € 1.200,00 mensili pro quota in capo al debitore Bellia Giuseppe e la rata del presente rapporto, pari ad € 621,16 (totale rate € 1.821,16) per un totale € 2.847,71 (€ 1.026,55+1.821,16).

L'Istituto finanziario erogante ha invece considerato il debito pregresso relativo alla rata di mutuo quale obbligazione di tipo parziaria, ossia, che l'impegno assunto, avente cadenza mensile, fosse ripartito tra i due coobbligati, Bellia Salvatore e Bellia Giuseppe.

Di fatto, seppur in punto di diritto è innegabile che si tratti di obbligazione solidale, il Sig. Bellia Giuseppe ha sempre versato solo ed esclusivamente il 50% della rata di mutuo.

Per cui, dal calcolo di cui sopra, in osservanza all'art. 68 III co., risulta che l'Istituto bancario non abbia violato il merito creditizio.

Tenuto conto che il reddito del Sig. Bellia per l'anno 2011 (dichiarazione redditi 2012) era di € 28.368,00, pari ad € 2.364,00 mensili, e il coniuge al momento non prestava alcuna attività lavorativa.

| Reddito mensile Anno 2011 | Rata mutuo BDS+ Rata Fiditalia | Incidenza percentuale |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| € 1.989,17                | 1.821,16                       | 91,55%                |

➤ **Contratto di finanziamento chirografario con Findomestic Banca**

➤ **Calcolo secondo CC.II**

Assegno sociale anno 2012: € 429,00 \* coefficiente ISEE 2,46 = € 1.055,34

A tale importo vanno sommate la rata mensile del mutuo (€ 1.200,00 mensili pro quota in capo al debitore Bellia Giuseppe), la rata di finanziamento chirografario con Fidelity (€ 621,16 mensili) che al momento della concessione della linea di credito da parte di Findomestic Banca erano ancora in essere, oltre quella prevista dal presente rapporto finanziario, pari ad € 391,00 (totale rate € 2.212,16) per un totale € 3.267,50 (€1.055,34 +2.212,16). Tenuto conto che il reddito del Sig. Bellia per l'anno 2012 era di € 28.368,00, pari ad € 2.364,00, mensili, risulta evidente come l'istituto di credito, al momento della concessione del detto prestito abbia violato il merito creditizio.

➤ **Calcolo secondo rapporto rata/reddito**

| <b>Reddito mensile Anno 2012</b> | <b>Rata mutuo BDS+ Rata Fidelity+ Rata Findomestic</b> | <b>Incidenza percentuale</b> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| € 2.364,00                       | € 2.212,16                                             | 93,60%                       |

➤ **Contratto di Carta di credito Findomestic Banca S.p.A.**

➤ **Calcolo secondo CC.II**

Assegno sociale anno 2013: € 442,30 \* coefficiente ISEE 2,46 = € 1.088,05

A tale importo vanno sommate la rata mensile del mutuo (€ 1.200,00 mensili), la rata del finanziamento chirografario Fidelity (€ 621,16 mensili), la rata del finanziamento chirografario Findomestic Banca di cui al precedente punto (€ 391,00) che al momento della concessione della carta di credito rateale Findomestic Banca S.p.A. erano ancora in essere, oltre quella prevista dal presente rapporto di € 80,00 (totale rate € 2.292,16) per un totale € 3.380,21 (€ 1.088,05+ € 2.292,16). Tenuto conto che il reddito mensile del Sig. Bellia per l'anno 2012 era di € 2.364,00), si ritiene che l'istituto di credito, al momento della concessione del detto prestito, abbia violato il merito creditizio.

➤ **Calcolo secondo rapporto rata/reddito**

| Reddito mensile Anno<br>2012 | Rata mutuo BDS+ Rata<br>Fiditalia+ Rata Findo-<br>mestic + Rata carta Fin-<br>domestic | Incidenza percentuale |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| € 2.364,00                   | € 2.292,16                                                                             | 96,96%                |

➤ **Contratto di finanziamento chirografario con Finitalia S.p.A.**

➤ **Calcolo secondo CC.II**

Assegno sociale 2013: € 442,30 \* coefficiente ISEE 2,46 = € 1.088,05

A tale importo vanno sommate la rata mensile del mutuo (€ 1.200,00 mensili), la rata del finanziamento chirografario Fiditalia (€ 621,16 mensili), la rata del finanziamento chirografario Findomestic Banca (€ 391,00), la rata della carta di credito Findomestic Banca S.p.A. (€ 80,00), oltre quella prevista dal presente rapporto, pari ad € 25,00 (totale rate € 2.317,16), per un totale pari ad € 3.405,21. Si ritiene che l'istituto di credito, al momento della concessione del detto rapporto finanziario, abbia violato il merito creditizio.

➤ **Calcolo secondo rapporto rata/reddito**

| Reddito mensile Anno<br>2013 | Rata mutuo BDS+ Rata<br>Fiditalia+ Rata Findo-<br>mestic + Rata carta Fin-<br>domestic+ Rata carta<br>Finitalia | Incidenza percentuale |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| € 2.364,00                   | € 2.317,16                                                                                                      | 98,02%                |

**3.B - ART. 69 COMMA 1, CCII**

A norma dell'artt. 69, comma 1, CCII, il consumatore non può accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore RDC quando: *“ha determinato la situazione di sovra indebitamento con colpa grave, malafede o frode”*.

Il sottoscritto Gestore ha ritenuto di specificare l'assenza del predetto limite nei due momenti fondamentali della storia debitoria dell'odierno istante: l'uno al momento della contrazione del debito, l'altro al momento del sorgere della morosità.

Gli stessi individuati nell'asse temporale sono stati schematicamente indicati per tutte le posizioni

debitorie.

Per quanto riguarda il momento della contrazione, il sottoscritto Gestore evidenzia che il debitore istante, in base al calcolo di cui all'art. 68, co.3 non ha contratto con colpa grave o dolo o malafede il debito, in quanto aveva la capacità reddituale, derivante dal proprio lavoro per potervi onorare in modo regolare e puntuale (vedasi dichiarazioni dei redditi degli anni di presentazione 2004, 2011, 2012).

**In merito al momento del sorgere dello stato di crisi e sovraindebitamento**, va rilevato che l'evento shock, si è verificato, in punto di diritto e per le vie ufficiali, nel giugno del 2013, anno di chiusura della Società Antares, seppure già dalla fine del 2012 essa non lavorava e non produceva più.

Purtroppo, la Società, gradualmente, aveva subito negli anni una contrazione dei redditi dovuta alla diminuzione della quantità di lavoro affidatole.

Invero, da un esame dell'estratto contributivo previdenziale dell'istante Bellia Giuseppe, si può evincere come, di fatto, l'ultimo versamento previdenziale da titolare dell'impresa commerciale sia quello relativo alla predetta Società Antares.

Il debitore istante, per quasi tre anni, ossia per gli anni di produzione 2013, 2014 e 2015, ha goduto solo di un rapporto di lavoro di due mesi. In conseguenza di quanto accaduto, il debitore si è reso inevitabilmente moroso verso le obbligazioni assunte. (vedasi atto di scioglimento Società Antares, estratto previdenziale contributivo Bellia Giuseppe e dichiarazioni dei redditi relative agli anni di produzione 2013, 2014 e 2015).

### **3. C - ART. 69 COMMA 2 CCII**

A norma dell'art. 69, comma 2, il CCII stabilisce una sanzione a carico dei finanziatori negligenti. I creditori che hanno colpevolmente causato l'indebitamento (o il suo aggravamento) e quelli che hanno violato le norme sul **merito creditizio** (es. erogando prestiti senza verificare la reale capacità di rimborso del debitore) **perdono il diritto di opporsi o reclamare** in sede di omologa per contestare la convenienza della proposta di ristrutturazione.

Nel caso de quo, il sottoscritto Gestore rimanda ai paragrafi dedicati all'art. 68, comma 3 e 69, comma 1 CCII, per le singole posizioni debitorie, dai quale si evince che non si è verificata la violazione del merito creditizio solo per il primo debito, relativo al mutuo ipotecario Unicredit. Per tutte le altre posizioni, come esplicitato nelle tabelle dedicate, i creditori hanno violato il merito

creditizio.

#### **4 . RICOSTRUZIONE REDDITUALE ULTIMO TRIENNIO**

Il gestore ha ricostruito le produzioni reddituali del debitore istante, nell'ultimo quinquennio.

| <b>ANNUALITA'</b>   | <b>MODELLO DICHIARATIVO REDDITO IRPEF<br/>su 13 mensilità</b> | <b>RIPARTO MENSILE</b> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anno d'imposta 2023 | € 23.135,56                                                   | € 1.779,65             |
| Anno d'imposta 2024 | € 19.807,00                                                   | € 1.523,62             |
| Anno d'imposta 2025 | € 22.508,95                                                   | € 1.731,45             |

#### **5 -MASSA ATTIVA**

**(BENI IMMOBILI, BENI MOBILI REGISTRATI E BENI MOBILI NON REGISTRATI, RAPPORTI BANCARI).**

#### **5.A - PATRIMONIO IMMOBILIARE PERVENUTO PER ATTO INTER VIVOS**

- **½ Indiviso** in regime di separazione dei beni dei seguenti immobili:
  - Immobile per civile abitazione sito in San Giovanni La Punta (CT), Via Duca degli Abruzzi 205, identificato al catasto del predetto comune al foglio 12, particella 592, sub 1, Categ-A/7, cl. 3, RC € 1.110,38;
  - Immobile garage sito in San Giovanni La Punta (CT), Via Duca degli Abruzzi 205, identificato al catasto del predetto comune al foglio 12, particella 592, sub 3, Categ-C/6, cl. 5, RC € 81,34.

Per la valutazione del predetto compendio, non essendovi alcuna procedura in corso, si fa riferimento alle valutazioni OMI di Agenzia delle Entrate

A- Immobile per civile abitazione- Valutazione OMI € 258.570,00, quota di pertinenza in capo al debitore pari al 50%: € 129.285,00.

B- Immobile garage- Valutazione OMI € 21.000,00, quota di pertinenza in capo al debitore pari al 50%: € 10.500,00.

**Totale valore beni immobili Bellia Giuseppe**  
**(A+B) € 139.785,00 secondo valutazione OMI**

#### **5.B – BENI MOBILI REGISTRATI**

➤ Autovettura DAIHATSU, Targata DH914BW, immatricolata il 04.05.2007, acquistata il 22.12.2011 al prezzo di € 2.000,00.

La vettura è molto vecchia e non ha riscontro sul piano delle valutazioni commerciali, pertanto si è attribuito ad oggi un **valore economico, secondo AUTOSCOOUT, di € 500,00.**

**Totale valore beni mobili registrati BELLIA GIUSEPPE € 500,00**

#### **5.C - RAPPORTI BANCARI**

Conto corrente Banco Posta, cointestato unitamente alla moglie Reitano Maria Concetta, riportante il n. 1025557461, con saldo attivo al 07.07.2026 pari ad € 12,80.

#### **9. PATRIMONIO UTILE DI BELLIA GIUSEPPE**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Valore Beni immobili:         | € 139.785,00               |
| Beni mobili registrati:       | € 500,00                   |
| Valore disponibilità liquida: | € 0,00                     |
| <b>TOTALE:</b>                | <b><u>€ 140.285,00</u></b> |

#### **7 - SITUAZIONE FAMILIARE E SPESE PER IL SOSTEGNO DEL NUCLEO.**

##### **Lista spese e consumi**

##### **Consumi medi mensili della famiglia autocertificati**

| Tipo spesa                              | Importo in Euro |
|-----------------------------------------|-----------------|
| 1) SPESE ALIMENTARI                     | 700,00          |
| 2) UTENZE (luce, gas, telefono, condom) | 300,00          |
| 3) ABBIGLIAMENTO E CALZATURE            | 300,00          |
| 4) CARBURANTI                           | 300,00          |
| <b>Totale</b>                           | <b>1.600,00</b> |

|             |                |                         |               |
|-------------|----------------|-------------------------|---------------|
| <b>Anno</b> | <b>Regione</b> | <b>Tipologia comune</b> | <b>Soglia</b> |
| 2024        | Sicilia        | Grande Comune           | € 676,99      |

**Soglia povertà famiglia 4 persone**

|             |                |                      |                    |
|-------------|----------------|----------------------|--------------------|
| <b>2024</b> | <b>Sicilia</b> | <b>Grande comune</b> | <b>€ 1.580,22€</b> |
|-------------|----------------|----------------------|--------------------|

La lista spese e consumi è stata redatta nel rispetto della soglia di povertà Istat, in osservanza del dettato normativo che impone all'OCC il rispetto del tenore di vita minimo dignitoso del debitore.

Il sottoscritto Gestore della crisi precisa che, ai sensi dell'art. 143 c.c., i coniugi devono contribuire al mantenimento economico della famiglia in proporzione alle loro sostanze economiche.

Pertanto, indipendentemente dal fatto che l'istante debitore abbia una residenza anagrafica diversa dalla coniuge Reitano Maria Concetta, ha comunque l'obbligo di contribuire al mantenimento dei figli, quindi, la lista spese e consumi è stata redatta nel rispetto delle necessità dell'intero nucleo familiare (costituito dal debitore istante, dalla moglie Reitano Maria Concetta e dai figli Sergio Manuel Bellia e Martina Rita Bellia) a cui deve partecipare proporzionalmente anche il coniuge in quanto titolare di reddito (reddito mensile 2025 € 1.000,00) ed è stato stabilito, proporzionalmente alla capacità reddituali dei coniugi) nella misura del 70% per il sig. Bellia e del 30% per la Sig.ra Reitano. In merito alla diversa residenza dei coniugi è previsto dalla normativa e pertanto non inficia sulla circostanza che la famiglia viva di fatto nella medesima abitazione e che pertanto la lista spesa e consumi sia stata redatta per l'intero nucleo familiare di fatto.

**Composizione nucleo familiare di Bellia Giuseppe**

Con riferimento al nucleo familiare dell'istante, esso è composto soltanto dal debitore istante.

| Cognome e Nome  | Luogo di nascita | Data di nascita | Rapporto di parentela |
|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| Bellia Giuseppe | Catania          | 13.01.1964      | Capofamiglia          |

\*\*\*

#### **8. MASSA PASSIVA BELLIA GIUSEPPE**

Dall'analisi degli atti depositati dall'istante, si evince che dall'esposizione debitoria del Sig. Bellia Giuseppe emerge la seguente anagrafica:

#### **Elenco Creditori**

| Denominazione           | Partita IVA<br>Cod. Fisc. | Pec                                                  | Indirizzo                                       |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| O.C.C. n. 311           | 93237130872               | primadifesa@pec.it                                   | Via Dalma-<br>zia, 5- Cata-<br>nia (CT)         |
| Avv. Massimo<br>Sciacca | 05160340872               | avv.massimosciacca@pec.ordineavvocaticata-<br>nia.it | Via Dalma-<br>zia, 5- Cata-<br>nia (CT)         |
| Unicredit S.p.A.        | 00348170101               | comunicazioni@pec.unicredit.eu                       | Piazza Gae<br>Aulenti, 3-<br>Tower A-<br>Milano |

|                                  |             |                                                   |                                                            |
|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| IFIS Npl Investing               | 04494710272 | ifisnplinvesting@bancaifis.legalmail.it           | Via Terraglio, 63-Mestre (VE)                              |
| Finitalia S.p.A.                 | 03830780361 | finitalia@pec.finitaliaspa.it                     | Viale Vincenzo Lancetti, 43-Milano                         |
| Comune di San Giovanni La Punta  | 00453970873 | sangiovannilapunta@pec.it                         | Piazza Europa sn - S. Giovanni La Punta                    |
| Regione Sicilia Tasse automobili | 02711070827 | dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it. | Piazza Indipendenza 21 90129 Palermo (PA )<br>Palermo (PA) |

**Elenco debiti BELLIA GIUSEPPE**

**Elenco Debiti – Prededuzione ex art 6 c. 1 lett. A e B CCII**

| Intestatario    | Tipo debito | Creditore                            | Tipo prodotto                     | Categoria privilegio debito     | Ordine di soddisfo                                        | Ammontare debito |
|-----------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
| BELLIA GIUSEPPE | Personale   | O.C.C. 311<br>con sede in<br>Maletto | Prededuzione<br>Credito Procedura | Spese e onorari<br>di procedura | 1<br>Art. 6,<br>comma 1 lett.<br>a) combinato<br>disposto | € 3.200,00       |

|                      |           |                      |                                   |                              |                                                                                                 |                                                                                                    |
|----------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |           |                      |                                   |                              | art.71, IV<br>comma CCII                                                                        |                                                                                                    |
| BELLIA GIU-<br>SEPPE | Personale | Avv. Massimo Sciacca | Prededuzione<br>Credito Procedura | Spese legali di<br>procedura | 2<br><br>Art. 6,<br>comma 2 lett.<br><br>b)<br><br>75% prededuzione,<br>25%<br>grado privilegio | € 2.000,00<br>di cui<br><b>€1.500,00</b> al<br>75% in prededuzione ed<br>€ 500,00 in<br>privilegio |

**Totale debiti in prededuzione ex art 6 c. 1 lett. A e B CCII € 4.700,00**

**Elenco debiti di natura finanziaria di grado ipotecario**

| Intestatario         | Tipo debito                                                            | Creditore           | Tipo prodotto    | Categoria privilegio debito  | Ordine di soddisfo | Ammontare debito |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| BELLIA GIU-<br>SEPPE | Personale<br>solidale<br><br>con la moglie Santocito<br><br>Giuseppina | Unicredit<br>S.p.A. | Mutuo ipotecario | Credito garantito da ipoteca | 7                  | € 142.500,00     |

**Totale debiti di natura finanziaria ipotecaria € 142.500,00**

Il sottoscritto Gestore della crisi precisa che il debito è stato inserito per l'intero importo seppure il debitore istante è solo coobbligato, in virtù del principio della solidarietà passiva.

**Il rapporto finanziario è in corso di regolare pagamento, pertanto il sottoscritto gestore della crisi nella parte dedicata alle richieste, chiederà l'applicazione dell'art 67 V° C., ossia che il debitore possa continuare ad assolvere all'obbligazione assunta, al di fuori del piano nel rispetto delle rate a scadere e del capitale residuo.**

**Elenco debiti di natura finanziaria di grado chirografario**

| <b><u>Intestatario</u></b> | <b><u>Tipo debito</u></b>                                                      | <b><u>Creditore</u></b>                      | <b><u>Tipo prodotto</u></b>  | <b><u>Categoria debito</u></b> | <b><u>Ordine di sod-disfo</u></b> | <b><u>Ammontare debito</u></b> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Bellia Giuseppe            | Personale                                                                      | IFIS NPL Investing (cessionario di Barclays) | Debito di natura finanziaria | Chirografario                  | 8                                 | € 4.421,51                     |
| Bellia Giuseppe            | Personale<br>solidale<br>con la moglie<br>Reitano Maria<br>Concetta<br>Carmela | IFIS NPL Investing (cessionario Fidelity)    | Debito di natura finanziaria | Chirografario                  | 8                                 | € 31.483,92                    |

|                 |           |                                              |                              |               |   |             |
|-----------------|-----------|----------------------------------------------|------------------------------|---------------|---|-------------|
| Bellia Giuseppe | Personale | IFIS NPL Investing (cessionario Findomestic) | Debito di natura finanziaria | Chirografario | 8 | € 38.313,03 |
| Bellia Giuseppe | Personale | Finitalia S.p.A.                             | Debito di natura finanziaria | Chirografario | 8 | € 1.518,65  |

**Totale debiti di natura finanziaria grado chirografari € 75.737,11**

**Elenco debiti di natura tributaria con relativo grado di privilegio**

| <u>Intestatario</u> | <u>Tipo debito</u> | <u>Creditore</u>                | <u>Tipo prodotto</u>        | <u>Categoria privilegio debito</u>                      | <u>Ammontare debito</u> |
|---------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Bellia Giuseppe     | Personale          | Comune di San Giovanni La Punta | Debito di natura tributaria | Privilegio generale su bene mobile ex art.2752 comma 4  | € 198,00                |
| Bellia Giuseppe     | Personale          | Regione Sicilia Sez Tasse auto  | Debito di natura tributaria | Privilegio generale su bene mobile ex art.2752 comma 1° | € 552,89                |

**Totale debiti di natura Tributaria di grado privilegiato € 750,89**

**Elenco debiti di natura professionale ex art 6 comma 2° lett. b al grado del privilegio**

| <u>Intestatario</u> | <u>Tipo debito</u> | <u>Creditore</u> | <u>Debito ammesso</u> |
|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------|

|                 |                                       |                      |          |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------|
| Bellia Giuseppe | Crediti professionali della procedura | Avv. Massimo Sciacca | € 500,00 |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------|

**TOTALE debiti di natura professionale ex art 6 comma 2° lett. b al grado del privilegio € 500,00.**

**TOTALE MASSA PASSIVA:**

➤ **BELLIA GIUSEPPE**

**Totale: € 220.790,00**

Precisazioni del gestore della crisi:

- A) **Il debito verso l'O.C.C.** verrà restituito nel rispetto dell'art. 71, comma 4 CCII e quindi con le relative modalità previste dalla normativa;
- B) **Il debito di natura ipotecaria,** si è riportato nel paragrafo dedicato all'anagrafica dell'intera esposizione debitoria, e del dettagliato importo.

In osservanza all'art 67 V° c CCII, trattandosi di debito avente garanzia ipotecaria e relativo alla prima casa, essendo nel pieno e regolare pagamento, è stato escluso dalla tabella dedicata alle percentuali di restituzioni, in quanto su espressa autorizzazione del G.D., potrà continuarlo ad adempiere secondo il suo regolare piano di ammortamento.

Pertanto, nella parte dedicata alle restituzioni, si ribadisce che il mutuo non è stato inserito.

Per ragioni di maggior correttezza, si riporta quanto statuito dalla disposizione normativa di cui all'art 67 V° C. CCII. *“ È possibile prevedere anche il rimborso, alla scadenza convenuta, delle rate a scadere del contratto di mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'abitazione principale del debitore se lo stesso, alla data del deposito della domanda, ha adempiuto le proprie obbligazioni o se il giudice lo autorizza al pagamento del debito*

per capitale ed interessi scaduto a tale data”;

C) **Il debito verso il professionista advisor** avvocato Massimo Sciacca, è prevista la restituzione dell'importo totale, nella misura del 75% in prededuzione, e nella misura del 25% in privilegio.

D) **Debito di natura erariale** Posto il privilegio di cui sono garantite le posizioni debitorie nella tabella di restituzione vi è previsto un riconoscimento al 100%

Nella tabella delle restituzioni, è prevista per tutte e quattro le classi di appartenenza la restituzione nella misura del 100%.

\* \* \*

## **9. ATTI DISPOSITIVI DEL PATRIMONIO NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**

Il sottoscritto gestore della crisi da un attento esame della visura ipotecaria per soggetto effettuata a carico del debitore istante e come da dichiarazioni in autocertificazione, è in grado di rassegnare che non vi sono atti dispositivi di natura patrimoniale compiuti nell'ultimo quinquennio, quindi il debitore non ha venduto o comprato beni immobili, mobili registrati, beni mobili o disposto pagamenti in frode dei propri creditori.

\* \*

## **10. CAUSE PENDENTI.**

L'istante debitore è soggetto esecutato nella procedura esecutiva mobiliare RGE 727/2025 con fissata udienza ex art. 547 c.p.c. al 02.04.2027.

## **11. INCAPACITA' DI ATTENDERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE**

Secondo la definizione del CCII di cui all'art. 2 per **sovraindebitamento** si intende “ *lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza*”; per **crisi** si intende “lo

*stato del debitore che rende probabile l'insolvenza e che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte alle obbligazioni nei successivi dodici mesi"; per **insolvenza** si intende "lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni".*

Nel caso de quo, l'istante debitore, sulla scorta delle superiori definizioni si trova in uno stato di crisi, in quanto non essendo il patrimonio immobiliare e mobiliare (redditi da lavoro) prontamente liquidabile, non ha adeguati flussi di cassa che gli permettono di far fronte alle obbligazioni nei successivi 12 mesi e, conseguentemente, si trova in stato di sovraindebitamento ed ha diritto di accedere alla procedura richiesta.

Il sottoscritto Gestore della crisi precisa che trattandosi di posizioni debitorie risolte, oggi al debitore istante viene richiesto il pagamento integrale di ogni singola posizione debitoria e quindi è impossibile l'adempimento, generando quelli che sono i dettami dell'art.2 CCII.

## **12.RESOCONTO SOLVIBILITA' DEL DEBITORE**

Il sottoscritto Gestore da un esame della documentazione evidenzia sull'asse temporale due momenti relativi alla solvibilità del debitore istante.

- a) Momento della contrazione del debito – Il debitore istante, come indicato nei paragrafi dedicati agli artt. 68, c. 3 e 69, commi 1 e 2 CCII, era solvibile al momento dell'assunzione delle obbligazioni;
- b) Momento della esecuzione del piano – Il debitore istante, tenuto conto del reddito percepito, è in grado di sostenere il corretto adempimento del piano proposto come da tabelle riportate nel paragrafo dedicato alla sostenibilità del Piano.

## **12. CONVENIENZA DEL PIANO PER I CREDITORI RISPETTO ALLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

Il sottoscritto gestore della crisi rileva all'Ill.mo Giudice come, in seno a questa proposta di piano venga rispettata l'alternativa liquidatoria, anche alla luce dei dettami di cui al correttivo ter.

In ordine al calcolo dell'alternativa liquidatoria ai fini del computo del quantum da restituire ai creditori, posti i seguenti elementi;

- € 139.785,00 - Beni immobili
- € 0,00 - Denaro contante sul conto corrente
- € 500,00 - Patrimonio beni mobili registrati (autovettura)
- € 19.080,00 - Quota disponibile del reddito secondo la procedura di liquidazione

controllata pari alla differenza tra il reddito e la lista spese consumi (calcolata al 60% per l'istante debitore) per la durata della procedura stessa (pari a 36 mesi)

### **13. ALTERNATIVA LIQUIDATORIA E MAGGIOR UTILITA' DELL'ADESIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA.**

I creditori del debitore istante con l'omologa della presente procedura di ristrutturazione non avrebbero alcun documento.

In particolare, per quanto riguarda il creditore ipotecario - titolare di ipoteca volontaria concessa dai debitori, non avrebbe una soddisfazione economica maggiore rispetto alla liquidazione controllata, perché nel piano proposto in seno alla presente procedura di ristrutturazione, il creditore ipotecario procedente troverebbe una soddisfazione maggiore, pari al 100% dell'alternativa liquidatoria corrispondente al valore dei beni immobili oggetto di ipoteca pari ad € 139.785,00.

Per quanto riguarda i creditori senza titolo, chirografari, si è applicato il criterio della convenienza del piano rispetto alla liquidazione controllata, tenendo conto **sia della quota disponibile del reddito, detratta la lista spese e consumi, per la durata della liquidazione controllata ovvero 36 mesi, dell'alternativa liquidatoria dei beni mobili registrati il cui valore equivale ad € 500,00,** Pertanto, il sottoscritto Gestore ha ritenuto che la percentuale di restituzione pari al 25,71 % prevista nel presente piano di ristrutturazione pone un maggiore vantaggio rispetto alla liquidazione controllata.

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto gestore Avv. Luciana Gerardi, ha redatto il seguente piano di ristrutturazione:

### **10. PIANO DI RISTRUTTURAZIONE E PIANO DI AMMORTAMENTO**

#### **CREDITI IN PREDEDUZIONE DM 202/2014**

| <b>Denominazione</b> | <b>DEBITO MON-TANTE</b> | <b>IMPORTO RESTITUITO</b>                                     |
|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| O.C.C. n. 311        | € 3.200,00              | € 3.200,00 percentuale 100% Prededuzione e privilegio al 100% |

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  |  | (art.6 co.1 lett. a CCII) |
|--|--|---------------------------|

**Totale debiti in prededuzione** (art.6 co.1 lett. a CCII in combinato disposto con l'art. 71, comma 4 CCII): € 3.200,00.

**Si precisa che le somme saranno accantonate e successivamente incassate dall'OCC ai sensi dell'art. 71 IV° C, il quale recita:** "Terminata l'esecuzione, l'OCC, sentito il debitore, presenta al giudice una relazione finale. Il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, che è determinato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia del 24 settembre 2014, n. 202, e tenuto conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore, e ne autorizza il pagamento. In caso di esecuzione di un progetto di ripartizione parziale il giudice può accordare all'OCC un acconto sul compenso."

| Denominazione        | DEBITO MON-TANTE | IMPORTO RESTITUITO                                              |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Avv. Massimo Sciacca | € 2.000,00       | € 1.500,00<br>Prededuzione al 75%,<br>(art.6 co.1 lett. b CCII) |

**Totale debiti prededuzione** art.6 co.1 lett. b CCII) € 1.500,00

#### **CREDITI PRIVILEGIATI IPOTECARI RISANATI IN BASE ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA**

Il gestore della crisi nominato, ha stilato il seguente piano di riparto e conseguente piano di ammortamento nel rispetto di quanto dettato dall'art 67 CCII e più precisamente:

**In base al c. n. 4** "È possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione, come attestato dall'OCC. ".

Si precisa che di diritto l'istante risponde del debito per l'intero; ai sensi dell'art. 67 del C.C.I.A.A. ne risponde limitatamente all'alternativa liquidatoria. Nel caso de quo considerato che il compendio pignorato ha un valore OMI superiore all'esposizione debitoria vantata dal creditore ipotecario, il debito sarà soddisfatto per intero.

**In base al c. n. 5**

*“È possibile prevedere anche il rimborso, alla scadenza convenuta, delle rate a scadere del contratto di mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'abitazione principale del debitore se lo stesso, alla data del deposito della domanda, ha adempiuto le proprie obbligazioni o se il giudice lo autorizza al pagamento del debito per capitale ed interessi scaduto a tale data.”*

Pertanto, lo scrivente gestore della crisi, posto che il debitore non è decaduto dal beneficio del termine nei confronti del mutuo, si chiede che lo stesso possa essere pagato secondo le scadenze naturali e secondo l'importo regolare delle rate come da piano di ammortamento. Si rimanda a tal fine alle richieste avanzate in seno al ricorso.

| Denominazione    | DEBITO MONTANTE | IMPORTO RESTITUITO |
|------------------|-----------------|--------------------|
| UNICREDIT S.P.A. | € 142.500,00    | € 142.500,00       |

**Totale alternativa restituzione creditore ipotecario € 142.500,00** (come da visura CR pag. 98)

**CREDITI PRIVILEGIATI DI NATURA PROFESSIONALE EX ART. 6 C.2 LETT. B) CCII**

| Denominazione        | DEBITO MONTANTE | IMPORTO RESTITUITO    |
|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Avv. Massimo Sciacca | € 500,00        | € 500,00 pari al 100% |

**Debiti privilegiati di natura professionale ex art. 6 c.2 lett. B) CCII € 500,00**

**CREDITI PRIVILEGIATI ERARIALI**

| Denominazione                   | DEBITO MONTANTE | IMPORTO RESTITUITO |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|
| Comune di San Giovanni La Punta | € 198,00        | € 198,00           |
| Regione Sicilia Sez Tasse auto  | € € 552,89      | € 552,89           |

**Totale Crediti di natura erariale privilegiata Totale restituiti € 750,89**

#### **CREDITI CHIROGRAFARI**

| Denominazione                                | DEBITO MONTANTE | IMPORTO RESTITUITO        |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| IFIS NPL Investing (cessionaria Barclays)    | € 4.421,00      | € 1.136,63 pari al 25,71% |
| IFIS NPL Investing cessionaria Fidelity)     | € 31.483,92     | € 8.094,51 pari al 25,71% |
| IFIS NPL Investing (cessionaria Findomestic) | € 38.313,02     | € 9.850,27 pari al 25,71% |
| Finitalia SPA                                | € 1.518,65      | € 390,44 pari al 25,71%   |

**Totale Crediti di natura chirografaria restituiti € 19.471,85**

\* \*

Si riporta di seguito la Tabella riassuntiva della proposta di ristrutturazione, con l'indicazione del debito restituito, della percentuale di soddisfo per ciascun credito, l'esposizione della somma offerta e il numero delle rate previste per il pagamento.

\* \* \*

**Note:**

**- Compenso O.C.C.**

In applicazione del combinato disposto dell'art.6, comma 1, lett. a) CCII e art.71, comma 4 CCII *“terminata l'esecuzione, gli O.C.C., sentito il debitore, presenta al Giudice una relazione finale. IL Giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'O.C.C. che è determinato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia del 24.9.2014 n. 2012, e tenuto conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore, e ne autorizza il pagamento. In caso di esecuzione di un progetto di ripartizione parziale, il Giudice può accordare all'O.C.C. un acconto sul compenso”*.



**Tabella di RESTITUZIONE Debitore BELLIA GIUSEPPE**

| <b>CREDITORE</b>                                         | <b>DEBITORE SAM-<br/>PINI ANGELO<br/>MAURIZIO</b> | <b>DEBITO RESTI-<br/>TUITO</b> | <b>NATURA DE-<br/>BITO</b>                | <b>PERCENTUALE DI<br/>RESTITUZIONE</b> | <b>Importo RATA</b> | <b>Numero RATE</b>      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>O.C.C.</b>                                            | 3.200,00                                          | 3.200,00                       | Prededuzione                              | 100,00                                 | 228,57              | Rate da 1 a 14          |
| <b>Avv. Massimo<br/>Sciacca</b>                          | 2.000,00                                          | 1.500,00                       | Prededuzione                              | 75,00                                  | 187,50              | Rate da 15 a 22         |
| <b>Avv. Massimo<br/>Sciacca</b>                          | 500,00                                            | 500,00                         | Privilegio na-<br>tura professio-<br>nale | 100,00                                 | 216,13              | Rate da 23 a 120        |
| <b>Banco di Sicilia oggi<br/>UNICREDIT BANCA<br/>SPA</b> | 142.500,00                                        | 142.500,00                     | Privilegio ipote-<br>cario                | 100,00                                 |                     | art. 67, comma V CC.II. |




|                                                         |           |          |            |       |        |                         |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|-------|--------|-------------------------|
| <b>IFIS NPL Investing<br/>(cessionario Bar-clays)</b>   | 4.421,51  | 1.136,77 | Chirografo | 25,71 | 216,13 | <b>Rate da 23 a 120</b> |
| <b>IFIS NPL Investing<br/>(cessionario Fidelity)</b>    | 31.483,92 | 8.094,52 | Chirografo | 25,71 | 216,13 | <b>Rate da 23 a 120</b> |
| <b>IFIS NPL Investing<br/>(cessionario Findomestic)</b> | 38.313,03 | 9.850,28 | Chirografo | 25,71 | 216,13 | <b>Rate da 23 a 120</b> |
| <b>Finitalia</b>                                        | 1518,65   | 390,44   | Chirografo | 25,71 | 216,13 | <b>Rate da 23 a 120</b> |



|                                         |        |        |                                                          |        |        |                         |
|-----------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------|
| <b>Comune di San Giovanni La punta</b>  | 198,00 | 198,00 | Privilegio generale su bene mobile ex art. 2752, comma 4 | 100,00 | 216,13 | <b>Rate da 23 a 120</b> |
| <b>Regione Siciliana<br/>Bolli auto</b> | 552,89 | 552,99 | Privilegio speciale su bene mobile ex art. 2752, comma 1 | 100,00 | 216,13 | <b>Rate da 23 a 120</b> |

*[Handwritten signature]*

## PIANO DI RISTRUTTURAZIONE

- Per compensi in prededuzione OCC non si è applicato tasso di interesse
- Per compensi avvocato in prededuzione non vi sono interessi

1) Rate relative ai crediti restituiti in prededuzione (O.C.C.) - € 3.200,00 -Rate dalla 1 alla 14

|         |          |        |
|---------|----------|--------|
| RATA 1  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 2  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 3  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 4  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 5  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 6  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 7  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 8  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 9  | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 10 | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 11 | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 12 | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 13 | € 228,57 | O.C.C. |
| RATA 14 | € 228,57 | O.C.C. |

2) Rate relative ai crediti restituiti in prededuzione Avvocato Massimo Sciacca – € 1.500- Rate dalla 15 alla 22

|         |          |                      |
|---------|----------|----------------------|
| Rata 15 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |
| Rata 16 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |
| Rata 17 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |
| Rata 18 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |
| Rata 19 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |
| Rata 20 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |
| Rata 21 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |
| Rata 22 | € 187,50 | Avv. Massimo Sciacca |

3) Rate dalla 23 alla 120 relative a crediti restituiti garantiti da privilegio generale e speciale su beni mobili e di natura chirografaria

Totale restituito con piano di ammortamento

€ 20.330,79

## Calcolo Piano di Ammortamento

**Metodo di Calcolo: Rata Costante (metodo francese)**

**Importo del Finanziamento: € 20.330,79**

**Tasso di Interesse Annuo: 1%**

**Durata del Finanziamento: 8 anni e 2 mesi**

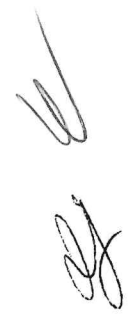
**Modalità di Restituzione: 98 rate mensili**

**Importo di ogni singola Rata: € 216,13**

| 1° anno              | Importo Rata       | Quota Interessi | Quota Capitale     | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
|----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| rata n. 1            | € 216,13           | € 16,94         | € 199,19           | € 833,00               | € 20.131,60           |
| rata n. 2            | € 216,13           | € 16,78         | € 199,35           | € 816,22               | € 19.932,25           |
| rata n. 3            | € 216,13           | € 16,61         | € 199,52           | € 799,61               | € 19.732,73           |
| rata n. 4            | € 216,13           | € 16,44         | € 199,69           | € 783,16               | € 19.533,04           |
| rata n. 5            | € 216,13           | € 16,28         | € 199,85           | € 766,89               | € 19.333,19           |
| rata n. 6            | € 216,13           | € 16,11         | € 200,02           | € 750,78               | € 19.133,17           |
| rata n. 7            | € 216,13           | € 15,94         | € 200,19           | € 734,83               | € 18.932,99           |
| rata n. 8            | € 216,13           | € 15,78         | € 200,35           | € 719,05               | € 18.732,63           |
| rata n. 9            | € 216,13           | € 15,61         | € 200,52           | € 703,44               | € 18.532,11           |
| rata n. 10           | € 216,13           | € 15,44         | € 200,69           | € 688,00               | € 18.331,43           |
| rata n. 11           | € 216,13           | € 15,28         | € 200,85           | € 672,72               | € 18.130,57           |
| rata n. 12           | € 216,13           | € 15,11         | € 201,02           | € 657,62               | € 17.929,55           |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 2.593,56</b>  | <b>€ 192,32</b> | <b>€ 2.401,24</b>  |                        |                       |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 18.587,17</b> | <b>€ 657,62</b> | <b>€ 17.929,55</b> |                        |                       |
|                      |                    |                 |                    |                        |                       |
| 2° anno              | Importo Rata       | Quota Interessi | Quota Capitale     | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
| rata n. 13           | € 216,13           | € 14,94         | € 201,19           | € 642,67               | € 17.728,37           |
| rata n. 14           | € 216,13           | € 14,77         | € 201,36           | € 627,90               | € 17.527,01           |
| rata n. 15           | € 216,13           | € 14,61         | € 201,52           | € 613,29               | € 17.325,48           |
| rata n. 16           | € 216,13           | € 14,44         | € 201,69           | € 598,86               | € 17.123,79           |
| rata n. 17           | € 216,13           | € 14,27         | € 201,86           | € 584,59               | € 16.921,93           |
| rata n. 18           | € 216,13           | € 14,10         | € 202,03           | € 570,49               | € 16.719,90           |
| rata n. 19           | € 216,13           | € 13,93         | € 202,20           | € 556,55               | € 16.517,71           |
| rata n. 20           | € 216,13           | € 13,76         | € 202,37           | € 542,79               | € 16.315,34           |
| rata n. 21           | € 216,13           | € 13,60         | € 202,53           | € 529,19               | € 16.112,81           |
| rata n. 22           | € 216,13           | € 13,43         | € 202,70           | € 515,76               | € 15.910,11           |
| rata n. 23           | € 216,13           | € 13,26         | € 202,87           | € 502,51               | € 15.707,24           |
| rata n. 24           | € 216,13           | € 13,09         | € 203,04           | € 489,42               | € 15.504,19           |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 2.593,56</b>  | <b>€ 168,20</b> | <b>€ 2.425,36</b>  |                        |                       |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 5.187,12</b>  | <b>€ 360,52</b> | <b>€ 4.826,60</b>  |                        |                       |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 15.993,61</b> | <b>€ 489,42</b> | <b>€ 15.504,19</b> |                        |                       |
|                      |                    |                 |                    |                        |                       |
| 3° anno              | Importo Rata       | Quota Interessi | Quota Capitale     | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |

|                      |                   |                 |                   |          |             |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------|-------------|
| rata n. 25           | € 216,13          | € 12,92         | € 203,21          | € 476,50 | € 15.300,98 |
| rata n. 26           | € 216,13          | € 12,75         | € 203,38          | € 463,75 | € 15.097,61 |
| rata n. 27           | € 216,13          | € 12,58         | € 203,55          | € 451,16 | € 14.894,06 |
| rata n. 28           | € 216,13          | € 12,41         | € 203,72          | € 438,75 | € 14.690,34 |
| rata n. 29           | € 216,13          | € 12,24         | € 203,89          | € 426,51 | € 14.486,45 |
| rata n. 30           | € 216,13          | € 12,07         | € 204,06          | € 414,44 | € 14.282,39 |
| rata n. 31           | € 216,13          | € 11,90         | € 204,23          | € 402,54 | € 14.078,17 |
| rata n. 32           | € 216,13          | € 11,73         | € 204,40          | € 390,80 | € 13.873,77 |
| rata n. 33           | € 216,13          | € 11,56         | € 204,57          | € 379,24 | € 13.669,20 |
| rata n. 34           | € 216,13          | € 11,39         | € 204,74          | € 367,85 | € 13.464,46 |
| rata n. 35           | € 216,13          | € 11,22         | € 204,91          | € 356,63 | € 13.259,55 |
| rata n. 36           | € 216,13          | € 11,05         | € 205,08          | € 345,58 | € 13.054,47 |
| <i>Tot. 3° anno:</i> | <i>€ 2.593,56</i> | <i>€ 143,83</i> | <i>€ 2.449,72</i> |          |             |
| Dall'inizio:         | € 7.780,68        | € 504,36        | € 7.276,32        |          |             |
| Rimanente:           | € 13.400,05       | € 345,58        | € 13.054,47       |          |             |

| 4° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| rata n. 37           | € 216,13          | € 10,88         | € 205,25          | € 334,70               | € 12.849,22           |
| rata n. 38           | € 216,13          | € 10,71         | € 205,42          | € 324,00               | € 12.643,80           |
| rata n. 39           | € 216,13          | € 10,54         | € 205,59          | € 313,46               | € 12.438,20           |
| rata n. 40           | € 216,13          | € 10,37         | € 205,76          | € 303,09               | € 12.232,44           |
| rata n. 41           | € 216,13          | € 10,19         | € 205,94          | € 292,90               | € 12.026,50           |
| rata n. 42           | € 216,13          | € 10,02         | € 206,11          | € 282,88               | € 11.820,39           |
| rata n. 43           | € 216,13          | € 9,85          | € 206,28          | € 273,03               | € 11.614,12           |
| rata n. 44           | € 216,13          | € 9,68          | € 206,45          | € 263,35               | € 11.407,66           |
| rata n. 45           | € 216,13          | € 9,51          | € 206,62          | € 253,84               | € 11.201,04           |
| rata n. 46           | € 216,13          | € 9,33          | € 206,80          | € 244,51               | € 10.994,24           |
| rata n. 47           | € 216,13          | € 9,16          | € 206,97          | € 235,35               | € 10.787,28           |
| rata n. 48           | € 216,13          | € 8,99          | € 207,14          | € 226,36               | € 10.580,14           |
| <i>Tot. 4° anno:</i> | <i>€ 2.593,56</i> | <i>€ 119,22</i> | <i>€ 2.474,33</i> |                        |                       |
| Dall'inizio:         | € 10.374,23       | € 623,58        | € 9.750,65        |                        |                       |
| Rimanente:           | € 10.806,49       | € 226,36        | € 10.580,14       |                        |                       |



| 5° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| rata n. 49 | € 216,13     | € 8,82          | € 207,31       | € 217,54               | € 10.372,82           |
| rata n. 50 | € 216,13     | € 8,64          | € 207,49       | € 208,90               | € 10.165,34           |
| rata n. 51 | € 216,13     | € 8,47          | € 207,66       | € 200,43               | € 9.957,68            |
| rata n. 52 | € 216,13     | € 8,30          | € 207,83       | € 192,13               | € 9.749,85            |
| rata n. 53 | € 216,13     | € 8,12          | € 208,01       | € 184,00               | € 9.541,84            |
| rata n. 54 | € 216,13     | € 7,95          | € 208,18       | € 176,05               | € 9.333,66            |
| rata n. 55 | € 216,13     | € 7,78          | € 208,35       | € 168,27               | € 9.125,31            |
| rata n. 56 | € 216,13     | € 7,60          | € 208,53       | € 160,67               | € 8.916,79            |
| rata n. 57 | € 216,13     | € 7,43          | € 208,70       | € 153,24               | € 8.708,09            |
| rata n. 58 | € 216,13     | € 7,26          | € 208,87       | € 145,98               | € 8.499,21            |

|                      |                   |                |                   |          |            |
|----------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------|------------|
| rata n. 59           | € 216,13          | € 7,08         | € 209,05          | € 138,90 | € 8.290,17 |
| rata n. 60           | € 216,13          | € 6,91         | € 209,22          | € 131,99 | € 8.080,95 |
| <i>Tot. 5° anno:</i> | <i>€ 2.593,56</i> | <i>€ 94,37</i> | <i>€ 2.499,19</i> |          |            |
| Dall'inizio:         | € 12.967,79       | € 717,95       | € 12.249,84       |          |            |
| Rimanente:           | € 8.212,94        | € 131,99       | € 8.080,95        |          |            |

| 6° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| rata n. 61           | € 216,13          | € 6,73          | € 209,40          | € 125,26               | € 7.871,55            |
| rata n. 62           | € 216,13          | € 6,56          | € 209,57          | € 118,70               | € 7.661,98            |
| rata n. 63           | € 216,13          | € 6,38          | € 209,74          | € 112,31               | € 7.452,23            |
| rata n. 64           | € 216,13          | € 6,21          | € 209,92          | € 106,10               | € 7.242,31            |
| rata n. 65           | € 216,13          | € 6,04          | € 210,09          | € 100,07               | € 7.032,22            |
| rata n. 66           | € 216,13          | € 5,86          | € 210,27          | € 94,21                | € 6.821,95            |
| rata n. 67           | € 216,13          | € 5,68          | € 210,44          | € 88,52                | € 6.611,51            |
| rata n. 68           | € 216,13          | € 5,51          | € 210,62          | € 83,01                | € 6.400,89            |
| rata n. 69           | € 216,13          | € 5,33          | € 210,80          | € 77,68                | € 6.190,09            |
| rata n. 70           | € 216,13          | € 5,16          | € 210,97          | € 72,52                | € 5.979,12            |
| rata n. 71           | € 216,13          | € 4,98          | € 211,15          | € 67,54                | € 5.767,97            |
| rata n. 72           | € 216,13          | € 4,81          | € 211,32          | € 62,73                | € 5.556,65            |
| <i>Tot. 6° anno:</i> | <i>€ 2.593,56</i> | <i>€ 69,26</i>  | <i>€ 2.524,30</i> |                        |                       |
| Dall'inizio:         | € 15.561,35       | € 787,21        | € 14.774,14       |                        |                       |
| Rimanente:           | € 5.619,38        | € 62,73         | € 5.556,65        |                        |                       |

| 7° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| rata n. 73           | € 216,13          | € 4,63          | € 211,50          | € 58,10                | € 5.345,15            |
| rata n. 74           | € 216,13          | € 4,45          | € 211,68          | € 53,64                | € 5.133,47            |
| rata n. 75           | € 216,13          | € 4,28          | € 211,85          | € 49,37                | € 4.921,62            |
| rata n. 76           | € 216,13          | € 4,10          | € 212,03          | € 45,27                | € 4.709,59            |
| rata n. 77           | € 216,13          | € 3,92          | € 212,21          | € 41,34                | € 4.497,39            |
| rata n. 78           | € 216,13          | € 3,75          | € 212,38          | € 37,59                | € 4.285,00            |
| rata n. 79           | € 216,13          | € 3,57          | € 212,56          | € 34,02                | € 4.072,45            |
| rata n. 80           | € 216,13          | € 3,39          | € 212,74          | € 30,63                | € 3.859,71            |
| rata n. 81           | € 216,13          | € 3,22          | € 212,91          | € 27,41                | € 3.646,80            |
| rata n. 82           | € 216,13          | € 3,04          | € 213,09          | € 24,37                | € 3.433,71            |
| rata n. 83           | € 216,13          | € 2,86          | € 213,27          | € 21,51                | € 3.220,44            |
| rata n. 84           | € 216,13          | € 2,68          | € 213,45          | € 18,83                | € 3.006,99            |
| <i>Tot. 7° anno:</i> | <i>€ 2.593,56</i> | <i>€ 43,90</i>  | <i>€ 2.549,66</i> |                        |                       |
| Dall'inizio:         | € 18.154,91       | € 831,11        | € 17.323,80       |                        |                       |
| Rimanente:           | € 3.025,82        | € 18,83         | € 3.006,99        |                        |                       |

| 8° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| rata n. 85 | € 216,13     | € 2,51          | € 213,62       | € 16,32                | € 2.793,37            |
| rata n. 86 | € 216,13     | € 2,33          | € 213,80       | € 13,99                | € 2.579,56            |

|               |             |          |             |         |            |
|---------------|-------------|----------|-------------|---------|------------|
| rata n. 87    | € 216,13    | € 2,15   | € 213,98    | € 11,84 | € 2.365,58 |
| rata n. 88    | € 216,13    | € 1,97   | € 214,16    | € 9,87  | € 2.151,43 |
| rata n. 89    | € 216,13    | € 1,79   | € 214,34    | € 8,08  | € 1.937,09 |
| rata n. 90    | € 216,13    | € 1,61   | € 214,52    | € 6,47  | € 1.722,57 |
| rata n. 91    | € 216,13    | € 1,44   | € 214,69    | € 5,03  | € 1.507,88 |
| rata n. 92    | € 216,13    | € 1,26   | € 214,87    | € 3,77  | € 1.293,01 |
| rata n. 93    | € 216,13    | € 1,08   | € 215,05    | € 2,70  | € 1.077,95 |
| rata n. 94    | € 216,13    | € 0,90   | € 215,23    | € 1,80  | € 862,72   |
| rata n. 95    | € 216,13    | € 0,72   | € 215,41    | € 1,08  | € 647,31   |
| rata n. 96    | € 216,13    | € 0,54   | € 215,59    | € 0,54  | € 431,72   |
| Tot. 8° anno: | € 2.593,56  | € 18,29  | € 2.575,27  |         |            |
| Dall'inizio:  | € 20.748,47 | € 849,40 | € 19.899,07 |         |            |
| Rimanente:    | € 432,26    | € 0,54   | € 431,72    |         |            |

| 9° anno       | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Resi-<br>dui | Capitale Resi-<br>duo |
|---------------|--------------|-----------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| rata n. 97    | € 216,13     | € 0,36          | € 215,77       | € 0,18                 | € 215,95              |
| rata n. 98    | € 216,13     | € 0,18          | € 215,95       |                        |                       |
| Tot. 9° anno: | € 432,26     | € 0,54          | € 431,72       |                        |                       |
| Dall'inizio:  | € 21.180,73  | € 849,94        | € 20.330,79    |                        |                       |

Modalità di Restituzione: 98 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 216,13

Interessi complessivi calcolati: € 849,94

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 21.180,73

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 4,18%

\* Legenda: la rata di restituzione indicata al n. 1 dal seguente piano di ammortamento dei crediti garantiti da pegno e privilegio (tasse), corrisponde alla rata n. 23 del piano di ristrutturazione e saranno restituiti proporzionalmente secondo il grado di restituzione di cui alla tabella di restituzione.

## **11. SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE**

### **Per tutta la durata del piano**

Per maggiore correttezza espositiva si rappresenta in modo schematico la sostenibilità economica in capo al debitore istante.

Reddito del debitore istante Bellia Giuseppe € 1.650,00

Lista spese e consumi € 1.120,00 (70% di sua spettanza)

Disponibilità e sostenibilità del piano importo € 530,00

Importo rata del piano: € 216,13

Totale lista spese e consumi+ importo rata = € 1.348,90

Totale reddito € 1.650,00

Allo stato attuale vi è la sostenibilità economica

**Per i primi 36 mesi** (ovvero alla naturale scadenza del Mutuo, restituito ex art. 67, V comma CC.II)  
Per maggiore correttezza si è verificata la sostenibilità del piano, tenendo conto anche della rata del mutuo di spettanza del Sig. Bellia, fino alla naturale scadenza dello stesso (anno 2029) e, quindi per i primi 36 mesi di esecuzione del piano di ristrutturazione

Reddito del debitore istante Bellia Giuseppe: € 1.650,00

Lista spese e consumi: € 1.120,00 (70% di sua spettanza)

Disponibilità e sostenibilità del piano importo: € 530,00

Importo rata media delle restituzioni per i primi 36 mesi: € 214,66

Totale lista spese e consumi+ importo rata media 36 mesi: € 1.334,66

Totale reddito: € 1.650,00

Totale residuo reddito, detratta la lista spese e consumi e importa rata = € 315,34 (**disponibile per rata mutuo**)

Reddito moglie Sig.ra Reitano: € 1.000,00

Lista spese e consumi € 480,00 (30% di sua spettanza)

Totale residuo reddito, detratta la lista spese e consumi = € 520,00 (**disponibile per rata mutuo**)

Rata mutuo di spettanza Sig. Bellia: € 835,34

Disponibilità reddito Bellia € 315,34 + disponibilità reddito Reitano € 520,00 – Totale disponibilità per rata mutuo = € 835,34

Rata mutuo di spettanza Bellia: € 828,74

Allo stato attuale vi è la sostenibilità economica anche tenendo conto della rata di mutuo per i prossimi 36 mesi

Il gestore della crisi riporta di seguito le Tabelle riassuntive del rapporto rata/reddito attuale (Tabella A) e del rapporto rata/reddito sulla sostenibilità del piano (Tabella B) e sulla sostenibilità del Piano per i primi 36 mesi (Tabella B2).

**Tabella A**

| <b>Reddito mensile<br/>Anno 2025/2026</b> | <b>Creditore</b>  |          | <b>Incidenza percentuale<br/>rata /reddito</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------|
| € 1.650,00                                | Unicredit (Mutuo) | € 828,74 | -----                                          |

|            |                                                         |            |        |
|------------|---------------------------------------------------------|------------|--------|
| € 1.650,00 | IFIS NPL Investing (Finitalia e Findomestic) - Fidelity | € 1.117,16 | 67,61% |
|------------|---------------------------------------------------------|------------|--------|

**Tabella B**

| <b>Reddito mensile Anno 2025</b> | <b>Rata media del Piano di ristrutturazione dei debiti</b> | <b>Incidenza percentuale</b> |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| € 1.650,00                       | € 216,13                                                   | 13,10%                       |

**Tabella B2**

| <b>Reddito mensile Bellia - Reitano</b> | <b>Rata del Piano di ristrutturazione dei debiti+ rata mutuo prossimi 36 mesi</b> | <b>Incidenza percentuale</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| € 1650,00                               | € 214,66                                                                          | 39,37%                       |
| € 1000,00                               | € 828,74                                                                          |                              |
| € 2.650,00                              | € 1.043,40                                                                        |                              |

**12. ATTESTAZIONE ACCESSO DEBITORE FONDO PERDUTO IRFIS di cui al Decreto dell'Assessore per l'Economia n.38/2023**

Il sottoscritto gestore attesta ed assevera che l'istante debitrice ha richiesto l'accesso al fondo Irfis come da protocollo allegato e con la previsione che la concessione dello stesso è subordinata all'apertura della procedura e a seguito di provvedimento giudiziale passato in giudicato.  
Si allega Istanza Irfis.

## CONCLUSIONI

Sono stati verificati positivamente i presupposti e le condizioni di ammissibilità previsti dalla Legge e l'istante, pur di onorare i debiti contratti a suo tempo, ha condiviso la necessità di procedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, si ritiene che la proposta di ristrutturazione appare coerente e ragionevolmente dotata di una concreta probabilità di riuscita e, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fundamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Una diversa prospettiva del recupero giudiziario del credito non garantirebbe comunque ai creditori un recupero maggiore di quello ottenibile dalla richiesta procedura di ristrutturazione del debito.

## SI RICHIEDE

- Ai sensi dell'art. 67 CCII la concessione del provvedimento per la procedura di ristrutturazione dei debiti.
- Confermare la nomina del gestore della crisi designato nella persona dell'avvocato Luciana Gerardi
- Ai sensi della normativa venga disposto che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;
- L'inserimento dei crediti sorti in occasione o in funzione della presente procedura, riportati nell'elencazione delle posizioni debitorie,
- Compenso O.C. C. 311 in prededuzione e privilegio al 100%,
- Onorario Avv. Massimo Sciacca in prededuzione al 75% ed in privilegio al 25%;
- Venga autorizzata l'apertura di conto corrente dedicato ai fini della gestione delle somme derivanti dalla presente procedura.
- Suspendere la Procedura Esecutiva Mobiliare RGE 727/2025 avanti al Tribunale di Catania.

Il sottoscritto gestore della crisi deposita in allegato al presente piano la seguente documentazione:

1. Istanza OCC;
2. Intervista OCC;
3. Comunicazioni agli Enti fiscali;
4. Preventivo OCC;

5. Assegnazione incarico gestore ed accettazione Avv. Luciana Gerardi;
6. Certificato di residenza;
7. Stato di famiglia;
8. Certificato di residenza storico;
9. Certificato anagrafico di matrimonio ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;
10. Certificato di morte Bellia Salvatore;
11. Casellario giudiziale;
12. Carichi pendenti;
13. Centrale rischi Banca d'Italia;
14. Allarme interbancaria Banca d'Italia;
15. Riscontro banche dati Crif;
16. Riscontro banche dati CTC;
17. Riscontro banche dati Experian;
18. Riscontro Comune di San Giovanni La Punta;
19. Riscontro Agenzia delle Entrate;
20. Riscontro Agenzia delle Entrate Riscossione;
21. Adesione alla rottamazione Quater;
22. Cartelle Riscossione da saldare;
23. Dichiarazioni dei redditi dall'anno 2003 all'anno 2026;
24. Buste paga anno 2026;
25. Estratti conto corrente BancoPosta dal 2020 al I trim. 2026 + lista movimenti al 07.07.2026;
26. Copia libretto auto targata DH914BW e relativa visura PRA;
27. Visura PRA auto targata BS675SR per cessazione della circolazione a causa di demolizione;
28. Visure catastali ed ispezioni ipotecarie;
29. Posizione debitoria Finitalia:
  - Contratto Finitalia
  - Concessione linea di credito
  - Estratto conto
  - Comunicazione debito Finitalia
30. Posizione debitoria IFIS per contratto Barclays Bank:
  - Richiesta carta di credito
  - Estratto conto
  - Comunicazione di cessione del credito ad IFIS
  - Ricorso per Decreto Ingiuntivo IFIS
  - Atto di precetto IFIS
31. Posizione debitoria IFIS per contratto Fiditalia:
  - Contratto Fiditalia
  - Estratto conto
  - Comunicazione di cessione del credito ad IFIS
  - Ricorso per Decreto Ingiuntivo IFIS
  - Atto di precetto IFIS

- Atto di pignoramento presso terzi IFIS
  - Comunicazione di rinvio udienza al 02.07.2027
32. Posizione debitoria IFIS per contratti Findomestic:
- Apertura linea di credito Findomestic
  - Contratto di finanziamento Findomestic
  - Comunicazione di cessione del credito ad IFIS
  - Riepilogo pagamenti carta Findomestic
  - Riepilogo pagamenti finanziamento
  - Ricorso per Decreto Ingiuntivo
  - Atto di precetto IFIS
33. ISEE 2026
34. Domanda di contributo a fondo perduto IRFIS;
35. Spese universitarie figli;
36. Autocertificazione di impossidenza di ulteriori beni immobili;
37. Autocertificazione di impossidenza di ulteriori beni mobili registrati;
38. Autocertificazione di non essere intestatario di ulteriori conti correnti e/o carte;
39. Autocertificazione di non avere crediti da riscuotere;
40. Autocertificazione di non essere titolare di Partita IVA;
41. Cessazione Partita IVA registrata Ag. Entrate;
42. Fascicolo storico Soc. Antares;
43. Estratto conto previdenziale;
44. Scheda professionale SAP- Silav
45. Procura Avv. Sciacca;
46. Preventivo incarico legale;
47. Preavviso di parcella;
48. Verbale di interpello e chiusura.


Catania/Maletto li 08/07/2026

Organismo di Composizione della Crisi da sovra indebitamento n. 311

“Prima Difesa”

Segretariato Sociale con sede nel Comune di Maletto

Il Gestore Della Crisi

Avv. Luciana Gerardi

Pec [lucianagerardi@ordineavvocatiroma.org](mailto:lucianagerardi@ordineavvocatiroma.org)

Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dell'Organismo di Composizione della Crisi "Prima Difesa" Segretariato Sociale con sede nel Comune di Maletto L 27 gennaio 2012 n. 3 - D.A. 24 settembre 2014 n- 202.

\*

Il sottoscritto Alessandro Strano, nato a Catania (CT) il 04.12.1971 nella qualità di Referente dell’Organismo di Composizione della Crisi denominato “Prima Difesa” – Segretariato Sociale con sede nel Comune di Maletto – iscritto al n. 311 del Registro Organismi del Ministero della Giustizia- Sezione A

DICHIARA

Che l’Organismo di Composizione della Crisi denominato “Prima Difesa” non si trova in conflitto d'interessi con la procedura.

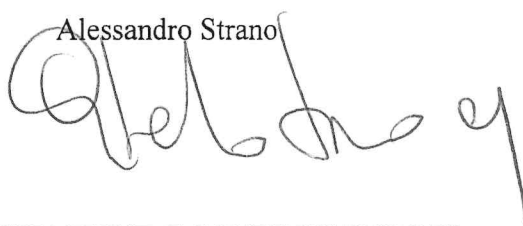
Catania/ Maletto, 08/07/2016



Organismo di Composizione della Crisi da sovra indebitamento

" Prima Difesa "

Il Referente

Alessandro Strano  


PER ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE DEL  
PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

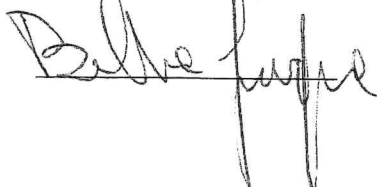
EX ART. 67 E SS. D. LGS. DEL 12.01.2019 N. 14 E SS. MM.

CON CONTESTUALE PROPOSTA DI PIANO

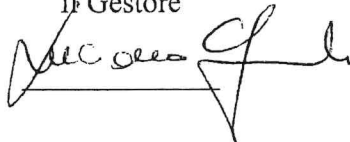
EX ART. 268 DECRETO LEGISLATIVO DEL 12.01.2019 N. 14 E SS. MM.

- Sig. Bellia Giuseppe, nato a Catania in data 13.1.1964, C.F. BLLGPP64A13C351D, residente in Via Duca degli Abruzzi, 205/G, San Giovanni La Punta (CT)
- Il Gestore della Crisi da Sovraindebitamento Avv. Luciana Gerardi, nata a Roma il 22.09.1975, C.F. GRRLCN75P62H501V, con Studio in Roma, Via Libero Leonardi,4.

Istante debitore



Il Gestore



Il Referente

