

Organismo di Composizione della Crisi da sovra indebitamento n. 311

" Prima Difesa"

Segretariato Sociale del Comune di Maletto

Il Gestore Della Crisi

Avv. Gina Semprevivo

Catania (CT) – Via Dalmazia, 5

Pec: gina.semprevivo@pec.ordineavvocaticatania.it

Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dell'Organismo di Composizione della Crisi

"Prima Difesa " Segretariato Sociale riconosciuto dal Comune di Maletto Legge 27 gennaio 2012 n. 3 - D.A. 24 settembre 2014 n- 202.

Il Sottoscritto Avv. Alessandro Strano, nato a Catania il 04.12.1971, nella qualità di Referente dell'Organismo di Composizione della Crisi denominato "Prima Difesa" – Segretariato Sociale riconosciuto dal Comune di Maletto – iscritto al n. 311 del Registro Organismi del Ministero della Giustizia- Sezione A

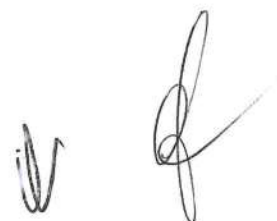
DICHIARA

Che l'Organismo di Composizione della Crisi denominato "Prima Difesa" non si trova in conflitto d'interessi con la procedura.

Catania, 24/07/2026



36. Riscontro CR Banca d'Italia Nicotra Jessica
37. Riscontro CAI Banca d'Italia Nicotra Jessica
38. Visura Crif Nicotra Jessica
39. Visura CTC Nicotra Jessica
40. Visura Experian Nicotra Jessica
41. Autocertificazione di non percepire ulteriori redditi Cordaro
42. Autocertificazione di non avere crediti da riscuotere Cordaro
43. Autocertificazione di non essere proprietario di ulteriori beni immobili Cordaro
44. Autocertificazione di non essere proprietario di ulteriori beni mobili registrati Cordaro
45. Autocertificazione conti correnti MPS Cordaro
46. Autocertificazione di non percepire ulteriori redditi Nicotra
47. Autocertificazione di non avere crediti da riscuotere Nicotra
48. Autocertificazione di non essere proprietario di ulteriori beni immobili Nicotra
49. Autocertificazione di non essere proprietario di ulteriori beni mobili registrati Nicotra
50. Autocertificazione conto corrente MPS n. 19154.70 Nicotra
51. Verbale di interpello e chiusura redazione relazione
52. Lista spese e consumi mensili
53. ISEE 2026
54. Domanda di contributo a fondo perduto IRFIS
55. Proc.es. RGEI 393/2025: Atto di precetto, atto di pignoramento, relazione notarile, istanza di vendita.
56. Lista movimenti carta Nexi dall'apertura (05/2024) al 03/2026



Catania, 03/06/2026

14. Vendita moto Benelli targata EW81874
15. Dichiarazioni dei redditi anni 2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026 Cordaro Emanuele
16. Certificato di attribuzione del numero di Partita IVA
17. Dichiarazioni dei redditi anni 2021-2022-2023-2024-2025 ed estratto conto previdenziale Nicotra Jessica
18. Visure catastali
19. Ispezioni ipotecarie
20. Contratto di prestito personale Compass
21. Contratto di prestito personale Findomestic
22. Contratto di apertura linea di fido Findomestic Pago Sereno
23. Atto di compravendita immobile
24. Atto di mutuo MPS
25. Accordo di sospensione mutuo
26. Contratto prestito per liquidità MPS
27. Copia Estratti Conto Che Banca dal 01.01.2020 al 30.09.2023, oggi Mediobanca Premier, dal 01.10.2023 al 31.05.2026
28. Copia Estratti Conto MPS c/c cointestato Cordaro/Nicotra n.19154.70, dal 01.01.2020 al 08.04.2024, conto inattivo
29. Copia Estratti conto MPS intestato a Cordaro Emanuele c/c n. 20390.51, dal 04.08.2020 al 12.12.2023, conto inattivo
30. Copia Estratti conto Unicredit Genius Card intestata a Nicotra Jessica dal 2020 al 2026
31. Riscontro CR Banca d'Italia Cordaro Emanuele
32. Riscontro CAI Banca d'Italia Cordaro Emanuele
33. Visura Crif Cordaro Emanuele
34. Visura CTC Cordaro Emanuele
35. Visura Experian Cordaro Emanuele

causa o titolo posteriore al momento dell'esecuzione della pubblicità di cui all'articolo 270, comma 2, lettera f) ,non possono procedere esecutivamente sui beni oggetto di liquidazione;

- Dichiarare e ordinare la sospensione della procedura esecutiva immobiliare R.G.E.I. n. 393/2025, pendente avanti il Tribunale di Catania.

-Statuire, ai sensi dell'art. 277 comma 2 D. Lgvo n. 14/2019, che i crediti sorti in occasione o in funzione della presente procedura vengano ammessi tra quelli in prededuzione e privilegio, specificatamente:

- a) Compenso O.C.C. n. 311 “Prima Difesa “– Classe 1 -;
- b) Compenso Avv. Antonio Giacinto Cannavaro - Classe 2

Si deposita Relazione particolareggiata redatta dal sottoscritto Gestore, e si offre in copia la sotto indicata documentazione:

1. Istanza OCC
2. Intervista OCC
3. Preventivo OCC
4. Conferimento incarico ed accettazione gestore Avv. Gina Semprevivo
5. Procura, Preavviso di Parcella Avv. Antonio Giacinto Cannavaro e copia incarico professionale
6. Carta di Identità e Codice Fiscale del Sig. Cordaro Emanuele
7. Carta d'Identità e Codice Fiscale della Sig.ra Nicotra Jessica
8. Certificato contestuale di residenza e stato di famiglia
9. Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
10. Certificato di residenza storico Cordaro Emanuele
11. Certificato di residenza storico Nicotra Jessica
12. Comunicazioni agli Enti Fiscali e relativi riscontri del Comune di residenza, Agenzia delle Entrate e Agenzia delle Entrate Riscossione
13. Copia libretto auto targata FW698XL e relativa visura PRA

- Autorizzare l'apertura di un conto corrente ove far confluire i proventi della presente procedura di liquidazione;
- Ordinare la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, ex art. 270, comma 2, lett. e), eventualmente risultanti da verbale d'inventario;
- In ordine al bene mobile registrato:
 - Autovettura Dacia Duster targata FW698XL, disporre la custodia in favore del sig. Cordaro Emanuele, in quanto mezzo di trasporto necessario per svolgere le quotidiane attività familiari, disponendola fino alla data della vendita e quindi dell'assegnazione in favore dell'aggiudicatario;
 - In ordine ai beni immobili siti in Catania (CT), Viale Mario Rapisardi 429, meglio identificati:
 - Foglio 21 part 425 sub 11 cat A/3;
 - Foglio 21 part 425 sub 12 cat C/2;
 - Foglio 21 part 425 sub 9 cat C/6.
- Disporre la custodia in favore dei debitori istanti sig. ri Cordaro Emanuele e Nicotra Jessica, in quanto abitazione prima casa della famiglia, disponendola fino alla data della vendita e quindi dell'assegnazione in favore dell'aggiudicatario;
- Disporre l'inserimento della sentenza nel sito internet del tribunale o del Ministero della giustizia, ex art. 270, comma 2, lett. f);
- Ordinare, data la presenza nel patrimonio da liquidare di beni immobili, la trascrizione della sentenza presso gli uffici competenti, ex art. 270, comma 2, lett. g);
- Ordinare, data la presenza nel patrimonio da liquidare di beni mobili registrati, la trascrizione della sentenza presso il PRA.
- Ai sensi degli artt. 150 e art. 270 comma 5 D.lgvo n. 14/2019 venga disposto che dal giorno dell'apertura della liquidazione controllata, non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore e che i creditori con

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, si ritiene che la proposta di liquidazione controllata appare coerente e ragionevolmente dotata di una concreta probabilità di riuscita e, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Lo scenario ipotizzato, in relazione alle informazioni di cui si dispone, si basa su fondamenti di natura probabilistica e le stime operate appaiono ragionevoli ed in grado di garantire, nel loro complesso, la piena riuscita della liquidazione.

Una diversa prospettiva del recupero giudiziario del credito non garantirebbe comunque ai creditori un recupero maggiore di quello ottenibile dalla richiesta liquidazione controllata.

Per tali ragioni

SI RICHIEDE

- Ai sensi dell'art. 270 D. lgvo n. 14/2019, al Tribunale competente l'emissione della sentenza di apertura **della procedura di liquidazione controllata;**
- Di nominare il Giudice delegato, ex art. 270, comma 2, lett. a);
- Di attribuire al Gestore della crisi, all'uopo designato da questo Organismo nella presente procedura, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, la funzione di liquidatore, ex art. 270, comma 2, lett b); si consideri al riguardo che il gestore della crisi designato ha già valutato il totale del passivo come da presente relazione e non ricorrono gravi e/o giustificati motivi per derogare alla conferma richiesta;
- Assegnare ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato un termine non superiore a quanto previsto dalle vigenti disposizioni e successive modifiche entro il quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al liquidatore, a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'articolo 201, ex art. 270, comma 2, lett. d);



verrà di volta in volta aggiornato l'importo mensile in eccedenza sul reddito, da acquisire alla procedura

Al termine della procedura o secondo autorizzazione del G.D., sarà redatto un piano di riparto attraverso il quale saranno ripartite le somme nel rispetto dei gradi e delle classi di appartenenza.

CONCLUSIONI

- L'art. 268 Decreto legislativo n. 14 del 2019 nel disciplinare la " *liquidazione controllata*", prevede che "Il debitore in stato di sovraindebitamento può domandare con ricorso al tribunale competente ai sensi dell'articolo 27, comma 2, l'apertura di una procedura di liquidazione controllata dei suoi beni.
- L'analisi effettuata ha evidenziato che l'istante versa nella condizione di cui all'art. 268 D.lgvo n. 14/2019, che prevede l'accesso alla liquidazione controllata al **debitore che si trovi in uno stato di sovraindebitamento**, ossia versi in una situazione di crisi o di insolvenza. Sono tali lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e si manifesta con l'incapacità di far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate (**crisi**) ovvero lo stato che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni (**insolvenza**).
- Sono stati verificati positivamente i presupposti e le condizioni di ammissibilità previsti dagli artt. 268 e 269 D.lgvo n. 14/2019 e l'istante – pur di onorare i debiti contratti a suo tempo quando vigevano le condizioni normali di poterli adempiere, ha condiviso la necessità di procedere alla liquidazione controllata ai sensi dell'art. 268 e ss. della citata Legge;




- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e) e succ.modifiche della medesima Legge;
- La domanda della liquidazione controllata è ammissibile ai sensi dell'Art. 268 comma 1 e succ. modifiche;
- La domanda della liquidazione controllata rispetta le disposizioni di cui all' Art. 268 e succ. modifiche;
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale da consentire la ragionevole prospettiva di potervi adempiere;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera e) e succ.modifiche, per fattori, non previsti, non prevedibili e non imputabili a propria responsabilità.

ATTESTAZIONE ACCESSO FONDO IRFIS

Il sottoscritto gestore della crisi attesta che è stata introitata domanda da parte del debitore avente ad oggetto l'accesso al fondo IRFIS (documentazione allegata)

ATTESTAZIONE DEL GESTORE EX ART. 268, COMMA 4 CC.II.

Il gestore della crisi attesta che, in osservanza al disposto dell'art. 268, 3 comma CC.II (così come modificato dall' art. 41, comma 1 del D. Lgs. 13 settembre 2024, n. 136 – Correttivo Ter) trattandosi di liquidazione controllata richiesta da parte del debitore, è possibile acquisire attivo da distribuire ai creditori poichè vi sono i beni da liquidare e fonti di credito costituiti da

- Beni immobili di proprietà dei debitori istanti (come riportato in relazione)
- Beni mobili registrati del debitore Cordaro Emanuele (come riportato in relazione)
- Eccedenza reddito- lista spese e consumi: € 130,00 mensili.

Il Gestore della crisi precisa che, qualora il reddito dei debitori istanti subirà delle modifche,

Infatti, esiste un forte squilibrio tra quelle che sono le entrate e le uscite economiche di cui dovrebbero dare pronto riscontro nel caso in cui dovesse assolvere agli obblighi economici nella loro interezza.

Atti dispositivi del patrimonio.

Il Gestore ha verificato e quindi attesta che nel quinquennio ricadente alla presente procedura non vi sono stati atti dispositivi del patrimonio ad opera degli odierni istanti, ad eccezione della vendita del motociclo Benelli, targato EW81874, che è stato venduto all'importo di € 5.000,00 e i cui proventi sono serviti per ottemperare per qualche mese alle necessità familiari posto che gli istanti sono genitori di una bambina piccola e hanno subito un calo di reddito inevitabile come spiegato nella sezione dedicata alle cause del sovraindebitamento.

Giudizi pendenti.

I debitori istanti sono soggetti al giudizio esecutivo pendente avanti il Tribunale di Catania- Sez. Esecuzioni immobiliari R.G.E.I. 393/2025.

Giudizio sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

Sulla scorta di quanto normato dall'art. 269 comma 2 D. lgvo n. 14/2019, il sottoscritto professionista ritiene che la documentazione prodotta nell'istanza sia completa, in ossequio alla norma sopra menzionata (vedasi elenco allegati).

L'attendibilità di tale documentazione è stata verificata dal sottoscritto Gestore, anche tramite il riscontro con le banche dati istituzionali.

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta di Liquidazione controllata (Art. 268 e succ. modifiche), è possibile affermare che la documentazione fornita dal debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

artisti e liberi professionisti, che hanno dovuto affrontare condizioni salariali e di protezione sociale deficitarie.

Gli artisti hanno dovuto affrontare anche la precarietà e la mobilità internazionale, con modelli di lavoro atipici caratterizzati da intermittenza e instabilità. Questo ha portato a bassi livelli di reddito e a una diffusa precarietà.

Da un esame delle dichiarazioni reddituali appare evidente che vi sia una contrazione del reddito, che non ha potuto non permettere al debitore di non incorrere in un mancato adempimento regolare delle obbligazioni assunte.

In particolar modo, si evidenzia che le principali e corpose posizioni debitorie sono riconducibili al mutuo ipotecario contratto nell'anno 2018 e al prestito liquidità garantito COVID, l'uno assunto in un momento di serenità lavorativa ed economica che non faceva presagire ciò che sarebbe accaduto con il comparire del COVID e l'altro contratto in un momento in cui lo Stato concedeva aiuti alle partite IVA in difficoltà con la speranza della ripresa economica breve.

Purtroppo la chiusura dei teatri, dei cinema e di tutti i luoghi di ritrovo, si è protratta per troppo tempo, comportando per il debitore e per tutti coloro che rientrano nella sua categoria un inevitabile disastro economico.

Diligenza impiegata dall'istante nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Il sottoscritto gestore, dopo aver analizzato le cause dell'indebitamento, rileva che sostanzialmente le esposizioni debitorie degli istanti sono costituite principalmente da debiti di natura finanziaria.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere.

Come sopra esposto, gli odierni istanti, sulla scorta delle proprie condizioni economiche che in seno a questa relazione sono state evidenziate, non sono in grado di assolvere le obbligazioni assunte.

Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Predeuzione spese procedura OCC 311 Maletto Art. 6 c. 1 lett. A CCII	1	€ 8.000,00
Spese legali procedura Avv. Cannavaro Antonio Giacinto (in predeuzione e privilegio al 100% art 6 c.1 lett D) Già ridotto al 50 per ciascun debitore	2	€ 3.000,00
Tributi, tasse e sanzioni amministrative (privilegio mobiliare)	7	€ 343,98
Privilegiato e garantito da ipoteca volontaria	7	€ 110.466,61
Sanzioni amministrative	7	€ 59,25
Totale		€ 121.869,84

Cause dell'indebitamento

Il nucleo familiare dei debitori si può affermare che sia mono reddito, ovvero che la principale fonte di reddito sia quella del sig. Cordaro Emanuele.

Quest'ultimo è un artista nel campo canoro, e presta la sua attività per conto di teatri, enti culturali e ambiti simili.

Come tutti gli artisti, ha vissuto una doppia tragedia con l'incalzare della pandemia da coronavirus.

Dopo la pandemia, gli artisti hanno affrontato una serie di difficoltà economiche significative. La crisi ha colpito profondamente il settore dell'artigianato artistico e tradizionale, mettendo a rischio la sopravvivenza di un patrimonio culturale e di tradizioni tramandate da secoli. La pandemia ha anche evidenziato la vulnerabilità di molti lavoratori atipici nei settori culturali e creativi, come

		Giacinto Cannavaro	Credito Spese Legali Procedura			Art 6 c. 1 lett. D, pro quota per ciascun istante al 50%
Nicotra Jessica	Personal e	Regione Sicilia	Tasse automobilistic he	Debito di natura erariale	PRIVILEGI O EX ART 2758 C.C.I° C.	€ 343,98
Nicotra Jessica	Personal e	MPS BANCA S.P.A.	Mutuo	Debito di natura finanziaria grado privilegiato garantito da ipoteca	8	€ 110.466,6 1
Nicotra Jessica	Personal e	AMT AZIENDA MUNICIPAL E TRASPORT I	Sanzione	Chirografari o	7	€ 59,25

I debiti sono stati classati secondo la seguente tabella:

Totale

€ 72.925,00

Non sono state considerate le somme pari al saldo del predetto conto corrente in quanto, data l'esiguità, sono necessarie per il sostentamento del mese in corso.

Passivo Patrimoniale NICOTRA JESSICA

Dall'analisi degli atti depositati dall'istante, si evince che l'esposizione debitoria dell'istante è la seguente:

Elenco Creditori (Anagrafica)

ELENCO DEBITI

Massa passiva di NICOTRA JESSICA

Intestatari o	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria di privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Nicotra Jessica	Personal e	O.C.C. 311 Segretariato Sociale Comune di Maletto	Prededuzione Credito Procedura	Spese e onorari di procedura	1	€ 8.000,00 Art 6 c. 1 lett. A, pro quota per ciascun istante al 50%
Nicotra Jessica	Personal e	Avv. Antonio	Prededuzione Privilegiato	Spese di procedura	2	€ 3.000,00

Valore stimato del patrimonio complessivo della sig.ra Nicotra Jessica € 72.925,00

Il sottoscritto gestore della crisi, rileva che la debitrice Nicotra Jessica, unitamente al marito Cordaro Emanuele, ha ricevuto la notifica dell'atto di pignoramento immobiliare, a cui ha conseguito l'incardinarsi della procedura esecutiva immobiliare R.G.E.I. n. 393/2025.

Il pignoramento risulta trascritto solo sui beni contraddistinti ai sub 11 e 12 e non sul sub 9, su cui peraltro non risulta nemmeno iscrizione ipotecaria da parte del creditore.

-Conti correnti bancari:

Istante NICOTRA JESSICA

CONTO CORRENTE ATTIVO:

La debitrice istante è titolare della carta di credito Genius Card, presso l'istituto bancario Unicredit Banca contraddistinta la n. finale **** 8233

CONTI CORRENTI CHIUSI MA CON PARZIALE ATTIVITA' NEL QUINQUENNIO:

Il gestore della crisi, di seguito indica n. 1 conto corrente che è riconducibile alla debitrice Nicotra Jessica (rapporto cointestato con il marito Cordaro Emanuele), ad oggi non più attivo, ma posto che la l'attività del predetto ricade in parte nell'ultimo quinquennio, si allegano alla presente relazione gli estratti conto dei relativi periodi.

-Conto corrente n. 19154.70, intrattenuto presso l'istituto bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA ag. di Catania, Filiale di Corso Sicilia, 67.

Elenco crediti

Patrimonio Liquidabile

Valore immobili pro- quota	€ 72.925,00
Disponibilità liquide	€ 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)	Superficie (L/N)	
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	910	1350	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	650	960	L
Autorimesse	NORMALE	870	1250	L
Box	NORMALE	1300	1850	L

In merito all'analisi dell'Ispezione ipotecaria della sig.ra Nicotra Jessica e sui predetti cespiti immobiliari di cui ai punti 1 e 2 risulta:

1-Trascrizione a favore dell'11/06/2018 atto tra vivi compravendita- Notaio Fiorito Adriana;

2- Iscrizione contro dell'11/06/2018 Concessione a garanzia di mutuo fondiario –Ipoteca volontaria;

3-Trascrizione contro del 17/07/2025- Atto esecutivo o cautelare- Verbale di pignoramento immobiliare.

In merito all'analisi dell'Ispezione Ipotecaria del sig. CORDARO EMANUELE e sui predetti cespiti immobiliari di cui al punto 3 risulta:

1-Trascrizione a favore dell'11/06/2018 atto tra vivi compravendita- Notaio Fiorito Adriana;

Intestatario	Tipo di bene	Percentuale di proprietà	Data di acquisto	Rendita catastale	Identificazione catastale N.C.E.U.	Valore di stima
CORDARO EMANUELE	APPARTAMENTO	½ regime di separazione dei beni	Atto pubblico del 07.06.2018	€ 348,61	Foglio 21 part 425 sub 11 cat A/3	€ 61.425,00
CORDARO EMANUELE	DEPOSITO	½ regime di separazione dei beni	Atto pubblico del 07.06.2018	€32,02	Foglio 21 part 425 sub 12 cat C/2	€ 6.875,00
CORDARO EMANUELE	GARAGE	Proprietà di 9/144 in regime di separazione dei beni	Atto pubblico del 07.06.2018	€ 190,06 pro quota 9/144 in capo al debitore Cordaro Emanuele	Foglio 21 part 425 sub 9 cat C/6	€ 4.625,00
						TOTALE VALORE PATRIMONIO IMMOBILIARE € 72.925,00

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/Via Cifali, V.le Rapisardi/P, Stadio, Bronte, Lavaggi, Fava, Montessori

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 8

Il gestore della crisi, dopo l'apertura della procedura, periodicamente, nelle relazioni semestrali, rileverà eventuali variazioni reddituali e, nel caso di rilevazioni di eccedenze, ne disporrà il versamento in favore della procedura.

Redditi Personali di NICOTRA JESSICA

Anno Imposta	Tipologia rapporto di lavoro	Documentazione Reddituale	Produzione Reddito Annuale	Reddito Medio Mensile
2022	Lavoratore autonomo	C.U. 2023	€ 3.256,93	€ 271,42
2023	Lavoratore autonomo	C.U. 2024	€ 3.921,66	€ 326,81
2024	Lavoratore autonomo	C.U. 2025	€ 3.817,67	€ 318,13
2025	Lavoratore autonomo	C.U.2026	€ 2.412,00	€ 201,00

Il reddito medio mensile è stato calcolato sulla base di n.12 mensilità percepite dall'istante.

Inventario dei beni del debitore da liquidare

Attivo Patrimoniale

- Beni mobili registrati:

La debitrice istante non è intestataria di beni mobili registrati.

- Beni Immobili:

Categoria privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Prededuzione spese procedura OCC 311 Maletto (50% per ciascun debitore istante) Art 6 c.1 Lett. A	1	€ 8.000,00
Spese legali procedura Avv. Cannavaro Antonio Giacinto (in prededuzione e privilegio al 100% art 6 c.1 lett D) (50% per ciascun debitore istante)	2	€ 3.000,00
Tributi, tasse e sanzioni amministrative (privilegio mobiliare)	7	€ 20.268,52
Chirografi	8	€ 50.740,09
Privilegiato e garantito da ipoteca volontaria (solidale passivo con la moglie Nicotra Jessica pertanto inserito nella griglia per intero a ciascun istante)	7	€ 110.466,61
Totale		€ 192.475,22

NICOTRA JESSICA:

Fonti di reddito dell'istante ai fini dell'eventuale apporto economico in seno alla presente procedura di liquidazione controllata.

La sig.ra Nicotra Jessica, svolge attività saltuaria e occasionale di vendita di prodotto cosmetici e per i relativi guadagni rilascia regolare ricevuta fiscale, utilizzando il codice fiscale in quanto produzione reddituale al di sotto del tetto minimo di € 5.000,00, pertanto al fine di introitare questa procedura si è tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, così come previsto dal CCII.

Allo stato attuale non vi sono eccedenze da versare, così come dimostrato nella parte dedicata al calcolo della lista spese e consumi e della soglia di povertà.



				chirograf o		
Cordaro Emanuele	Personale	MPS BANCA S.P.A.	Mutuo	Debito di natura finanziari a grado privilegia to garantito da ipoteca	8	€ 110.466, 61
Cordaro Emanuele	Personale	Soc. "Guber Banca" S.p.A., cessionaria di Banca MPS	Finanziament o	Debito di natura finanziari a grado chirograf o	8	€ 204,69
Cordaro Emanuele	Personale	Soc. Nexi Payments S.p.A.	Carta prepagata	Debito di natura finanziari a grado chirograf o	8	€ 3.177,21

I debiti sono stati classati secondo la seguente tabella:

		Service ITALIA		chirograf o		
Cordaro Emanuele	Personale	Soc.” Best Capital Italy “S.r.l. cessionario di Findomestic banca	Prestito personale	Debito di natura finanziari a grado chirograf o	8	€ 27.946,27
Cordaro Emanuele	Personale	Deutsche Bank S.p.a.	Carta di credito a saldo	Debito di natura finanziari a grado chirograf o	8	€1.600,0 0
Cordaro Emanuele	Personale	Agos Ducato S.p.a.	Carta di credito rateale	Debito di natura finanziari a grado chirograf o	8	€ 3.100,00
Cordaro Emanuele	Personale	Soc.”Cofidi s” S.p.a.	Carta di credito rateale	Debito di natura finanziari a grado	8	€ 1.500,00




Cordaro Emanuele	Personale	Agenzia delle Entrate	Imposta sostitutiva regime forfettario Tributi/Tasse	Debito di natura erariale	PRIVILEGI O EX ART 2752C.C.III° C.	€ 1.515,97
Cordaro Emanuele	Personale	Agenzia delle Entrate	IRPEF	Debito di natura erariale	PRIVILEGI O EX ART 2752C.C.I° C.	€ 10.166,12
Cordaro Emanuele	Personale	Regione Sicilia	Tasse automobilistic he	Debito di natura erariale	PRIVILEGI O EX ART 2758 C.C.I° C.	€ 752,29
Cordaro Emanuele	Personale	Comune di Catania	Tributi/Tasse	Tasse	PRIVILEGI O EX ART 2752 C.C. IV°C.	€ 990,00
Cordaro Emanuele	Rapporto finanziario in coobbligazio ne con la coniuge	Compass	Prestito personale	Debito di natura finanziari a grado chirograf o	8	€ 5.894,94
Cordaro Emanuele	Personale	RCI BANQUE S.A.	Prestito personale	Debito di natura finanziari a grado	8	€ 6.979,21

ELENCO DEBITI

Massa passiva di CORDARO EMANUELE

Intestatario	Tipo debito	Creditore	Tipo prodotto	Categoria di privilegio debito	Ordine di soddisfo	Debito ammesso
Cordaro Emanuele	Personale	OCC 311 Segretariato Sociale Comune di Maletto	Prededuzione Credito Procedura	Spese e onorari di procedura	1	€ 8.000,00 Art 6 c. 1 lett. A, pro quota per ciascun istante al 50%
Cordaro Emanuele	Personale	Avv. Antonio Giacinto Cannavaro	Prededuzione Privilegiato Credito Spese Legali Procedura	Spese di procedura	2	€ 3.000,00 Art 6 c. 1 lett. D, pro quota per ciascun istante al 50%

Denominazione	Partita IVA o Codice Fiscale	Pec	Indirizzo
Findomestic banca			
Deutsche Bank S.p.A.	01340740156	dbspa3@actaliscertymail.it	Piazza del Calendario 3, 20126 Milano
Agos Ducato S.p.A.	08570720154	info@pec.agosducato.it. agosducato@legalmail.it.	Viale Fulvio Testi 280, 20126 Milano
Cofidis S.P.A.	12925830155 -	cofidis@legalmail.it	Via Giovanni Antonio Amedeo 59 - 20134 – Milano (MI)
Banca Monte dei Paschi di Siena	01483500524	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it.	Piazza Salimbebi 3 - 53100 – Siena (SI)
Soc. “Guber Banca” S.p.a. cessionaria di Banca Monte dei Paschi di Siena	03140600176	guber@legalmail.it	Via Corfù 102 Brescia (BS)
Soc. Nexi Payments S.p.A.	04107060966	nexipayments@pec.nexi.it	Corso Sempione 55, 20149 Milano

Denominazione	Partita IVA o Codice Fiscale	Pec	Indirizzo
Agenzia delle Entrate	06363391001	dp.catania@pce.agenziaentrate.it	Via Monsignor Domenico Orlando 1 Catania (CT)
Regione Sicilia	02711070827	segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it. protocollo.generale@certmail.regione.sicilia.it	Palazzo d'Orleans, situato in Piazza Indipendenza 21, 90129 Palermo
Comune di Catania	00137020871	comune.catania@pec.it	Piazza Duomo- Catania
Soc."Compass Banca" S.p.a.	00864530159	compass@pec.compassonline.it	Via Caldera, 21- Milano
RCI BANQUE S.A. Service ITALIA	05574741004	rcibanque@legalmail.it	Via Tiburtina 153 Roma
Soc." Best Capital Italy "S.r.l. cessionario di	09905020963	best_capital_italy@legalmail.it .	Corso Vittorio Emanuele II 24/28 Milano(MI)

Tabella partecipazione proporzionale dei debitori alla lista spese e consumi della famiglia

DEBITORE	REDDITO	LISTA SPESE E CONSUMI FAMIGLIA	PERCENTUALE DI PARCECIPAZIONE LISTA SPESE E CONSUMI	QUOTA DI PARTECIPAZIONE LISTA SPESE E CONSUMI	DISPONIBILITA' REDDITO
CORDARO	1387,12	1450,00	90%	1305,00	82,12
NICOTRA	201,00	1450,00	10%	145,00	56,00

Passivo Patrimoniale CORDARO EMANUELE

Dall'analisi degli atti depositati dall' istante, si evince che l'esposizione debitoria dell'istante è la seguente:

Elenco Creditori (Anagrafica)

Denominazione	Partita IVA o Codice Fiscale	Pec	Indirizzo
O.C.C. di Segretariato Sociale del Comune di Maletto	93237130872	primadifesa@pec.it	Via Gabriele D'Annunzio 102 -95128- Catania
Avv. Cannavaro Antonio Giacinto	CNNNG67C15C351C	antonio.cannavaro@pec.ordineavvocat ania.it	Catania, Via Teatro Greco 76

Tabella Istat spesa mediana mensile delle famiglie italiane per l'istante

CORDARO EMANUELE

Anno	Regione	Tipologia comune	Soglia
2024	Sicilia	Area metropolitana	<u>€ 1.420,20</u>

Consumi medi mensili della famiglia

Tipo spesa	Importo in Euro
SPESE ALIMENTARI	650,00
SPESE UTENZE	250,00
ABBIGLIAMENTO E CALZATURE	250,00
IGIENE	150,00
CARBURANTE	150,00
Totale Spese	1.450,00

Il Gestore della crisi rileva ciascuno i coniugi partecipa alla lista spese e consumi proporzionatamente al proprio reddito; nello specifico il debitore Cordaro partecipa al 90% e la debitrice Nicotra partecipa al 10%. Pertanto, tenuto conto dei redditi di ciascun debitore e della partecipazione alla lista spese e consumi di seguito si riporta la tabella di partecipazione dalla quale si evidenzia una eccedenza complessiva di € 130,00 da acquisire alla procedura.

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
NICOTRA JESSICA	CATANIA (CT)	30.04.1991	Coniuge
CORDARO SARAH	Catania (CT)	10/12/2018	Figlia

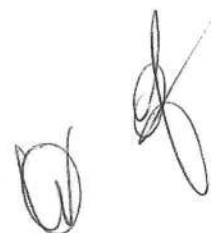
Il sig. Cordaro Emanuele, è coniugato con la sig.ra Nicotra Jessica, nel regime patrimoniale della separazione dei beni.

In base all'Art. 143 del c.c. che recita: *"Entrambi i coniugi sono tenuti, ciascuno in relazione alle proprie sostanze e alla propria capacità di lavoro professionale o casalingo, a contribuire ai bisogni della famiglia"*.

La sig.ra Nicotra svolge lavori saltuari e occasionali, non apporta alla famiglia un sostegno economico costante e di rilievo, seppur i coniugi unendo i due redditi riescono a sostenere la famiglia, nelle necessità quotidiane.

Nel caso de quo, i coniugi con entrambi i propri redditi - in maniera proporzionata come indicato nella tabella riepilogativa della partecipazione alla lista spese e consumi - riescono a sostenere la famiglia, sulla base della quale risultano delle somme in eccedenza da destinare alla procedura.

La lista spese e consumi riportata di seguito tiene conto del tenore di vita minimo dignitoso dei debitori istanti e del loro nucleo familiare e nel caso in cui i debitori dovessero iniziare una nuova attività lavorativa e dovessero percepire redditi superiori al minimo di cui sotto, si provvederà ad aggiornare la quota di eccedenza calcolata nella presente relazione, da destinare in favore della procedura.



Elenco crediti

Patrimonio Liquidabile

Valore beni mobili Registrati	€ 12.000,00
Valore immobili pro- quota	€ 72.925,00
Disponibilità liquide	€ 0
Quota disponibile del reddito pari alla differenza tra il reddito e la lista spese e consumi per la durata della procedura di liquidazione (pari a 36 mesi)	€ 4.680,0
Totale	€ 89.605,00

Non sono state considerate le somme pari al saldo del predetto conto corrente in quanto, data l'esiguità, sono necessarie per il sostentamento del mese in corso.

Si precisa che la quota disponibile è stata considerata solo nel patrimonio di Cordaro Emanuele considerato che, come può evincersi dalla tabella di partecipazione dei coniugi alla lista spese e consumi proporzionatamente al proprio reddito, la partecipazione del Sig. Cordaro è al 90%.

Composizione nucleo familiare CORDARO EMANUELE

Con riferimento al nucleo familiare dell'istante, esso è così composto:

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Rapporto di parentela
CORDARO EMANUELE	CATANIA (CT)	12.04.1987	Capo Famiglia



Il pignoramento risulta trascritto solo sui beni contraddistinti ai sub 11 e 12 e non sul sub 9, su cui peraltro non risulta nemmeno iscrizione ipotecaria da parte del creditore.

-Conti correnti bancari:

Istante CORDARO EMANUELE

CONTO CORRENTE ATTIVO:

Il Sig. Cordaro Emanuele è titolare del seguente conto corrente:

-Conto corrente n. 100571962620, intrattenuto presso l'istituto bancario CHE BANCA e ne produce i relativi estratti conto degli ultimi 5 anni (I° TRIMESTRE 2021- I°TRIMESTRE 2026) e lista movimenti per il periodo 01/04/2026-03/06/2026.

Il gestore della crisi, rileva che l'istituto bancario nelle more ha cambiato denominazione in "MEDIOBANCA", pertanto gli estratti conto, seppur riportino una denominazione diversa, si riferiscono allo stesso conto corrente.

CONTI CORRENTI CHIUSI MA CON PARZIALE ATTIVITA' NEL QUINQUENNIO:

Il gestore della crisi, di seguito indica n. 2 conti correnti che sono riconducibili al debitore Cordaro Emanuele, ad oggi non più attivi, ma, posto che la loro attività ricade in parte nell'ultimo quinquennio, si allegano alla presente relazione gli estratti conto dei relativi periodi.

- Conto corrente n. 19154.70, intrattenuto presso l'istituto bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA ag. di Catania, Filiale di Corso Sicilia, 67 (conto corrente cointestato con la moglie Nicotra Jessica);

- Conto corrente n. 20390.51, intrattenuto presso l'istituto bancario MONTE DEI PASCHI DI SIENA ag. di Catania Filiale di Corso Sicilia, 67 (conto corrente intestato solo al sig. Cordaro Emanuele).

Il Sig. Cordaro, inoltre è titolare di una carta prepagata Nexi, avente numero finale *****49, di cui produce gli estratti conto dall'apertura, anno 2024 al 31.03.2026.



Il saldo pari ad € 108.200,00 (centoottomiladuecento//00) a mezzo mutuo bancario, erogato da Monte dei Paschi di Siena, stipulato avanti il Notaio Adriana Fiorito, riportante pari data dell'atto di compravendita, riportante il n. di repertorio 461784 e il n. di raccolta n. 26256.

Il gestore della crisi precisa che il mutuo ipotecario veniva erogato, in effetti per l'importo di € 112.000,00, con garanzia CONSAP.

Il mutuo veniva concesso a tasso fisso, per la durata di 360 mesi con una rata dell'importo di € 504,18 avente decorrenza 07.07.2018/07.06.2048.

In merito all'analisi dell'ispezione ipotecaria del sig. CORDARO EMANUELE e sui predetti cespiti immobiliari di cui ai punti 1 e 2 risulta:

1-Trascrizione a favore dell'11/06/2018 atto tra vivi compravendita- Notaio Fiorito Adriana;

2- Iscrizione contro dell'11/06/2018 Concessione a garanzia di mutuo fondiario –ipoteca volontaria;

3-Trascrizione contro del 17/07/2025- Atto esecutivo o cautelare- Verbale di pignoramento immobiliare.

In merito all'analisi dell'ispezione ipotecaria del sig. CORDARO EMANUELE e sui predetti cespiti immobiliari di cui al punto 3 risulta:

1-Trascrizione a favore dell'11/06/2018 atto tra vivi compravendita- Notaio Fiorito Adriana;

Valore stimato del patrimonio complessivo del sig. CORDARO EMANUELE € 72.925,00

Il sottoscritto gestore della crisi, rileva che il debitore Cordaro Emanuele ha ricevuto la notifica dell'atto di pignoramento immobiliare, a cui ha conseguito l'incardinarsi della procedura esecutiva immobiliare R.G.E.I. n. 393/2025.



Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/Via Cifali, V.le Rapisardi/P, Stadio, Bronte, Lavaggi, Fava, Montessori

Codice di zona: C2

Microzona catastale n.: 8

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)	Superficie (L/N)	
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	910	1350	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	650	960	L
Autorimesse	NORMALE	870	1250	L
Box	NORMALE	1300	1850	L

I beni immobili di cui sopra, sono stati acquistati in data 07.06.2018 a rogito del Notaio dott.ssa Adriana Fiorito, con atto pubblico riportato al n. Rep. 461783 e raccolta n. 26255.

Il prezzo di acquisto veniva convenuto in € 112.000,00 (centododicimila//00), che venivano pagati con un acconto di € 3.800,00 (tremilaottocento//00), suddiviso in n. due assegni circolari rispettivamente riportanti i seguenti dati:

- Assegno n. 0921550201-00 dell'importo di € 2.500,00;
- Assegno n. 90160783246791-06 dell'importo di € 1.300,00.



L'acquisto della vettura non ricade nel quinquennio e quindi non è rilevante ai fini della considerazione degli atti dispositivi.

- Beni Immobili:

Intestatario	Tipo di bene	Percentuale di proprietà	Data di acquisto	Rendita catastale	Identificazione catastale N.C.E.U.	Valore di stima
CORDARO EMANUELE	APPARTAMENTO	½ regime di separazione dei beni	Atto pubblico del 07.06.2018	€ 348,61	Foglio 21 part 425 sub 11 cat A/3	€ 61.425,00
CORDARO EMANUELE	DEPOSITO	½ regime di separazione dei beni	Atto pubblico del 07.06.2018	€32,02	Foglio 21 part 425 sub 12 cat C/2	€ 6.875,00
CORDARO EMANUELE	GARAGE	Proprietà di 9/144 in regime di separazione dei beni	Atto pubblico del 07.06.2018	€ 190,06 pro quota 9/144 in capo al debitore Cordaro Emanuele	Foglio 21 part 425 sub 9 cat C/6	€ 4.625,00
						TOTALE VALORE PATRIMONIO IMMOBILIARE € 72.925,00

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Anno Imposta	Tipologia	Documentazione	Produzione	Reddito
	rapporto di lavoro	Reddituale	Reddito Annuale	Medio Mensile
2022	Lavoratore autonomo	P.F. 2023	€ 6.342,00	€ 528,50
2023	Lavoratore autonomo	P.F. 2024	€ 12.877,00	€ 1.073,08
2024	Lavoratore autonomo	P.F. 2025	€ 16.163,00	€ 1.346,91
2025	Lavoratore autonomo	P.F. 2026	€ 16.345,45	€ 1.387,12

Il reddito medio mensile è stato calcolato sulla base di n.12 mensilità percepite dall'istante.

Inventario dei beni del debitore da liquidare

Attivo Patrimoniale

- Beni mobili registrati:

Intestatario	Tipo di bene	Percentuale di proprietà	Descrizione sommaria	Targa	Data di immatricolazione	Valore di stima o liquidità personale
CORDARO EMANUELE	Autovettura	100%	DACIA	FW698XL	16/05/2019 (acquisto veicolo nuovo)	€ 12.000,00

Il requisito oggettivo è sussistente, trovandosi gli istanti in una situazione di crisi ed insolvenza, come argomentato nel paragrafo relativo alla incapacità del debitore di adempiere alle obbligazioni assunte, cui si rimanda espressamente.

Gli istanti, inoltre, come dagli stessi dichiarato nell'allegato verbale di interpello, non hanno presentato domande e fatto ricorso prima d'ora a nessuna istanza di composizione della crisi da sovraindebitamento e **non risultano in corso altre procedure previste dal Titolo IV del D. Lgs n. 14/2019.**

Pertanto, sussistono tutti i requisiti oggettivi e soggettivi per l'ammissibilità della domanda di liquidazione controllata.

CORDARO EMANUELE:

Fonti di reddito dell'istante ai fini dell'eventuale apporto economico in seno alla presente procedura di liquidazione controllata.

Il Sig. Cordaro Emanuele è titolare di Partita I.V.A., quindi non è percettore di un reddito stabile e continuo, pertanto al fine di introitare questa procedura si è tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, così come previsto dal CCII.

Allo stato attuale non vi sono eccedenze da versare, così come dimostrato nella parte dedicata al calcolo della lista spese e consumi e della soglia di povertà.

Il gestore della crisi, dopo l'apertura della procedura, periodicamente, nelle relazioni semestrali, rileverà eventuali variazioni reddituali e, nel caso di rilevazioni di eccedenze, ne disporrà il versamento in favore della procedura.

Redditi Personali di CORDARO EMANUELE



dall'inizio dell'attività se di durata inferiore; 3) un ammontare di debiti anche non scaduti non superiore ad euro cinquecentomila”.

L'art 2 lett e) definisce “<<consumatore>>: la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali”.

Nel caso degli odierni istanti:

-Il Sig. Cordaro Emanuele, è titolare di partita IVA sotto la forma giuridica della ditta individuale, del libero professionista, n. 05052900874 e svolge attività di artista in campo canoro.

-La sig.ra Nicotra Jessica svolge saltuariamente attività vendita prodotto ma considerata l'esiguità dei fatturati comunque al di sotto del minimo di € 5.000,00 ha rilasciato ricevuta fiscale e dichiarato i relativi redditi come in dichiarazione dei redditi.

b- Requisiti oggettivi

L'art. 268 D. Lgs n. 14/2019 prevede che l'accesso alla liquidazione controllata è riservato al **debitore che si trovi in uno stato di sovraindebitamento**, ossia che versi, a norma del citato art. 2, comma 1, lett. c), in una situazione di crisi o di insolvenza. Sono tali lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e si manifesta con l'incapacità di far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate (**crisi**) ovvero lo stato che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni (**insolvenza**).

REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI

Debitori istanti:

- Cordaro Emanuele, nato a Catania (CT) il 12.04.1987 CF CRDMNL87D12C351V
- Nicotra Jessica, nata a Catania (CT) il 30.04.1991 CF NCTJSC91D70C351G, entrambi ivi residenti in Viale Mario Rapisardi n. 429 – coniugi nel regime patrimoniale della separazione dei beni.

a- Requisiti soggettivi per gli istanti.

L'art. 1, comma 1, del D. Lgs n. 14/2019 prevede che *“Il presente codice disciplina le situazioni di crisi o insolvenza del debitore, sia esso consumatore o professionista, ovvero imprenditore che eserciti, anche non a fini di lucro, un'attività commerciale, artigiana o agricola, operando quale persona fisica, persona giuridica o altro ente collettivo, gruppo di imprese o società pubblica, con esclusione dello Stato e degli enti pubblici”*.

L'art. 2 lett c) definisce *“«sovraindebitamento»: lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”*;

L'art 2 lett d) definisce *“«impresa minore»: l'impresa che presenta congiuntamente i seguenti requisiti: 1) un attivo patrimoniale di ammontare complessivo annuo non superiore ad euro trecentomila nei tre esercizi antecedenti la data di deposito della istanza di apertura della liquidazione giudiziale o dall'inizio dell'attività se di durata inferiore; 2) ricavi, in qualunque modo essi risultino, per un ammontare complessivo annuo non superiore ad euro duecentomila nei tre esercizi antecedenti la data di deposito dell'istanza di apertura della liquidazione giudiziale o*

Che gli istanti, rappresentati e difesi dall'Avv. Antonio Cannavaro con studio professionale a Catania (CT), in via Teatro Greco 76, PEC: antonio.cannavaro@pec.ordineavvocaticatania.it presso cui eleggono domicilio, per porre rimedio allo stato di sovra indebitamento in cui versano, hanno presentato all'Organismo di Composizione della Crisi "Prima Difesa" - Segretariato Sociale del Comune di Maletto, istanza di liquidazione controllata ai sensi dell'art. 268 del C.C.I.I.

L'istanza è stata iscritta al Registro al n. 7/2026

- che l'art. 268 del citato Decreto Legislativo, nel disciplinare la "Liquidazione Controllata", prevede che *"il debitore in stato di sovra indebitamento può domandare con ricorso al tribunale competente ai sensi dell'art. 27, comma 2, l'apertura di una procedura di liquidazione controllata dei suoi beni;*
- che il Referente dell'Organismo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.M. 202 14/09/2014, ha nominato il sottoscritto gestore della crisi nella procedura di cui all'oggetto; si rassegna la seguente

RELAZIONE EX ART. 269, COMMA 2, C.C.I.I.

Lo scrivente gestore della crisi ha convocato gli istanti per avere le informazioni necessarie all'istruzione del procedimento ed ha redatto l'allegato verbale di interpello.

Documentazione esaminata come da indice allegati.

La documentazione è stata acquisita agli atti e può ritenersi ragionevolmente completa ed attendibile.

*

Analisi delle condizioni di accesso alla procedura di Liquidazione Controllata

ART. 268 DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14

Preliminarmente, il sottoscritto gestore della crisi ha verificato la sussistenza dei presupposti per l'accesso alla procedura di cui all'art. 268 e ss. D.Lgs n. 14 del 2019.

**

Tipo di Procedura:

Liquidazione Controllata - Procedura unica

Grado Complessità: **Alta**

Dichiarazioni Gestore della Crisi:

Il sottoscritto Avv. Semprevivo Gina dichiara e attesta preliminarmente:

- di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 51 c.p.c, e comunque in qualsiasi circostanza che possa far sorgere il ragionevole dubbio di compromissione della propria indipendenza della propria neutralità o imparzialità;
 - di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
 - di essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile e di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unita in associazione professionale, prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei debitori istanti ovvero di avere partecipato ad organi di amministrazione o di controllo degli stessi;
 - di aderire ed osservare il Regolamento ed il Codice Etico dell'Organismo "Prima Difesa";
 - che non sussistono, riguardo alla sua persona, condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
 - che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse.
- 

L'Organismo ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dall'art. 8 della legge n. 3/2012, alla presentazione della domanda (oggi art. 269, comma 3, D. Lgs n. 14 del 2019), a trasmettere, per PEC ad: Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Entrate e Riscossione e al Comune di residenza degli istanti, la comunicazione della avvenuta presentazione della istanza di liquidazione.

Premesso

Catania

Con Studio in via Teatro Greco 76

Pec: antonio.cannavaro@pec.ordineavvocaticatania.it

Gestore:

Avv. Semprevivo Gina

Catania (CT) – Via Dalmazia, 5

Pec: gina.semprevivo@pec.ordineavvocaticatania.it

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Redatta ai sensi dell'Art. 269, comma 2, del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n. 14 (C.C.I.I.).

Organismo delegato:

“Prima Difesa”, Segretariato Sociale del Comune di Maletto, iscritto con PDG del 16/07/2021, del 22/02/2023, del 09/1/2025 del 30/05/2025 e del 05/02/2026, Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli Affari di Giustizia – Direzione Generale della Giustizia Civile, al n. 311 della sezione A del Registro Organismi di cui alle previsioni dell’Art. 3 del DM 202 24 settembre 2014.

Registro degli affari Organismo: **Procedura n. 7 del 2026**

Debitori istanti:

Sig. ri

- **Cordaro Emanuele**, nato a Catania (CT) il 12.04.1987 CF CRDMNL87D12C351V
- **Nicotra Jessica** nata a Catania (CT) il 30.04.1991 CF NCTJSC91D70C351G, entrambi ivi residenti in Viale Mario Rapisardi n. 429.
- Gli istanti hanno contratto matrimonio civile in data 04.09.2016, trascritto nel registro dello Stato Civile al numero 328 Parte 2, Serie A, Anno 2016, Comune di Catania, nel regime patrimoniale della famiglia della separazione dei beni.

Organismo di Composizione della Crisi da Sovra Indebitamento

"Prima Difesa"

Segretariato Sociale del Comune di Maletto

Iscritto al n. 311 del Registro Organismo del Ministero della Giustizia

PDG del 16/07/2021, del 22/02/2023, del 09/01/2025, del 30/05/2025, del 04/11/2025 e del

05/02/2026

Referente: Alessandro Strano

Pec: primadifesa@pec.it

APERTURA PROCEDURA

DI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

EX ART. 268 DECRETO LEGISLATIVO DEL 12.01.2019 N. 14 E SS. MM.

Redatta ai sensi dell'Art. 269, comma 2, del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n. 14

(C.C.I.I.)

PROCEDURA FAMILIARE

Richiedenti:

Cordaro Emanuele

Nicotra Jessica

Viale Mario Rapisardi, 429

Catania (CT)

Legale dei richiedenti:

Avv. Cannavaro Antonio Giacinto



Organismo di Composizione della Crisi da sovra indebitamento

" Prima Difesa "

Il Referente

Alessandro Strano

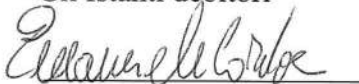
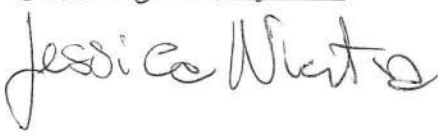

PER ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA DI

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

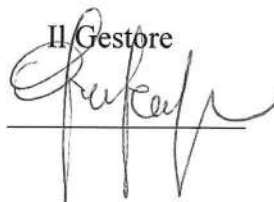
EX ART. 268 DECRETO LEGISLATIVO DEL 12.01.2019 N. 14 E SS. MM.

- Cordaro Emanuele, nato a Catania (CT) il 12.04.1987 CF CRDMNL87D12C351V, residente in Viale Mario Rapisardi n. 429, Catania
- Nicotra Jessica nata a Catania (CT) il 30.04.1991 CF NCTJSC91D70C351G, residente in Viale Mario Rapisardi n. 429, Catania
- Il Gestore Della Crisi da Sovraindebitamento Avv. Gina Semprevivo, nata a Canicattini Bagni (SR) in data 08.05.1966, C.F. SMPGNI66E48B603H, con Studio in Catania, Via Dalmazia, 5.

Gli Istanti debitori

Il Gestore



Il Referente

