

## **TRIBUNALE DI CATANIA**

### **PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE CON PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ EX ART. 74, COMMA 1, D.LGS. N. 14/2019**

La Sig.ra **Lucca Elisa**, nata a Palmanova (UD) il 01-07-1974, residente in Zafferana Etnea (CT) via Roma n. 249, cod. fiscale LCCLSE74L41G284R, professione subagente di assicurazioni, ai fini della presente procedura rappresentata, come da procura in calce al presente atto, dall'Avv. Maurizio Calabrò del foro di Catania, nel cui studio in Catania, Via Firenze n 8 Pec [maurizio.calabro@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:maurizio.calabro@pec.ordineavvocaticatania.it), elegge domicilio,

### **PREMESSO CHE**

- la ricorrente versa in una situazione di crisi o di insolvenza da sovraindebitamento così come definita dall'art. 2, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza);
- la ricorrente, al fine di ripianare la posizione debitoria, intende proporre, ricorrendone i presupposti di legge, ai propri creditori un piano per la ristrutturazione dei propri debiti, ai sensi dell'art. 74, comma 1, D.Lgs. 14 del 2019 e ss.mm.ii. (Procedura di Concordato minore con prosecuzione dell'attività di



sub-agente di assicurazioni);

- il perdurare dello squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte alle scadenze originariamente pattuite, ha indotto la ricorrente a richiedere all'Organismo di Composizione della Crisi istituito presso l'Ordine dei dottori Commercialisti Catania, in sigla "OCC Commercialisti", con sede in Catania via Grotte Bianche, n. 150, competente, quest'ultimo, ai sensi dell'art. 27 comma 2, D.Lgs. 14/2019 la predisposizione di una relazione di attestazione della fattibilità della proposta stessa;

l'OCC Commercialisti Catania, nella persona della Referente dott.ssa Daniela Maria Torrisi, con provvedimento del 02 aprile 2025, ha disposto la nomina del dott. Alfio Pistorio, nato a Catania il 15/08/1977, con studio in Zafferana Etnea (CT), via Roma n. 241, telefono 0957081810, e-mail [consulenzaaziendale.ap@gmail.com](mailto:consulenzaaziendale.ap@gmail.com), PEC [alfio.pistorio@pec.odcec.ct.it](mailto:alfio.pistorio@pec.odcec.ct.it), iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Catania Sez. A al n. 2035, **Gestore della Crisi**

- non è già stata esdebitata nei cinque anni precedenti la domanda, né ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;



- pertanto non ha subito per cause imputabili uno dei provvedimenti di cui all'art. 77 del d.lgs. 12.01.2019, n. 14/2019;
- non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave o malafede o con frode;
- la documentazione, a corredo della presente proposta, consente di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale della ricorrente.

### **SOTTOPONE**

ai creditori la presente proposta di concordato minore finalizzata alla prosecuzione dell'attività imprenditoriale attraverso la quale prevede di ripianare i propri debiti **con il pagamento del 100% del credito vantato dal creditore ipotecario di primo grado (Ticino Spv S.r.l. già Unicredit S.p.A.)** fino alla concorrenza del valore di mercato del bene immobile, stimato in complessivi euro 121.500,00, nonché **il pagamento del 15% dei crediti vantati dai creditori privilegiati**, il tutto nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 75 comma 2° del D.Lgs. 14/2019 (pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile sul ricavato, in caso di liquidazione, dei beni mobili registrati e sussidiariamente, qualora il privilegio sui beni mobili registrati risulti insufficiente, sugli immobili); **il**



**pagamento del 5% dei creditori ipotecari declassati al chirografo e dei restanti creditori chirografari.**

Richiamando quanto dettagliatamente esposto nella relazione, da costituire parte integrante, la proposta prevede il pagamento con le seguenti modalità:

a) **Ticino Spv S.r.l.**, debito complessivo “ipotecario di primo grado” pari ad euro 121.500,00, per il quale non è previsto alcun abbattimento, con un **soddisfo pari ad euro 121.500,00**;

b) **Agenzia delle Entrate**, debito complessivo “privilegiato” per euro 30.308,78, per il quale è previsto un abbattimento dell’85% (euro 25.762,46), **con un residuo da pagare pari ad euro 4.546,32**;

c) **Agenzia delle Entrate-Riscossione**, debito complessivo “privilegiato” pari ad euro 22.625,81, per il quale è previsto un abbattimento dell’85% (euro 19.231,94), con un **residuo da pagare pari ad euro 3.393,87**;

d) **Inps**, debito complessivo “privilegiato” per euro 28.804,22, per il quale è previsto un abbattimento dell’85 % (euro 24.483,59), con un **residuo da pagare pari ad euro 4.320,63**;

e) **Ticino Spv S.r.l.**, debito complessivo “privilegiato” per euro 1.351,77, per il quale è previsto un abbattimento dell’ 85% (euro 1.149,00), con un



**residuo da pagare pari ad euro 202,77;**

f) **Dipartimento delle Finanze ed Entrate Regione Sicilia**, debito complessivo “privilegiato” per euro 2.027,11, per il quale è previsto un abbattimento dell’85% (euro 1.723,04), con un **residuo da pagare pari ad euro 304,07;**

g) **Sogert S.p.A.**, debito complessivo “chirografario” per euro 122,76, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 116,62), **con un residuo da pagare pari ad euro 6,14;**

h) **Agenzia delle Entrate-Riscossione**, debito complessivo “chirografario” per euro 2.451,31, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 2.328,74), **con un residuo da pagare pari ad euro 122,57;**

i) **Municipia S.p.A.**, debito complessivo “chirografario” per euro 3.641,47, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 3.459,40), **con un residuo da pagare pari ad euro 182,07;**

j) **Ticino Spv S.r.l.**, debito complessivo “ipotecario di primo grado declassato al chirografo” per euro 130.880,84, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 124.336,80), **con un residuo da pagare pari ad euro 6.544,04;**

k) **Clessidra Capital Credit SGR S.p.A. (già Banca**



**Agricola Popolare di Ragusa**), debito complessivo “ipotecario di secondo grado declassato al chirografo” per euro 107.293,11, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 101.928,45), **con un residuo da pagare pari ad euro 5.364,66;**

1) **Banca Agricola Popolare di Ragusa**, debito complessivo “ipotecario di terzo grado declassato al chirografo” per euro 10.000,00, per il quale è previsto un abbattimento del 95% (euro 9.500,00), **con un residuo da pagare pari ad euro 500,00.**

A tali somme dovranno essere aggiunti ulteriori importi quali:

- la voce relativa al compenso spettante all’O.C.C. di Catania, per l’importo di euro 10.963,61 comprensivo di IVA al 22%, rimborso spese vive per euro 79,20, al netto degli anticipi già ricevuti;
- l’ammontare di euro 1.200,00 per spese di gestione del conto corrente intestato alla procedura;
- l’importo di euro 3.000,00 per spese legali della presente procedura **(Allegato n. 057)**, di cui euro 2.250,00 pari al 75% di euro 3.000,00 ammessi quali spese.

La liquidazione del compenso per l’attività professionale prestata è stata determinata secondo quanto pattuito con il proponente. In particolare sono



state applicate le misure minime previste degli artt. da 14 a 18 del Decreto del Ministero della Giustizia n. 202 del 2014 che disciplinano la determinazione dei compensi e rimborsi spese dell'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento, nonché del professionista, per l'opera prestata nello svolgimento di una delle procedure preferite (art. 6 del D. Lgs. 14/2019), ed euro 112,50 corrispondenti al 25% di euro 750,00 ammessi al 15% al pari degli altri creditori privilegiati.

Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato, con le **seguenti modalità e/o tempi:**

**1) euro 10.963,61 da corrispondere all'OCC di Catania,** in 12 (dodici) rate mensili di importo costante pari ad euro 609,09, la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal mese successivo al provvedimento di omologa fino al diciottesimo mese;

**2) euro 1.200,00 da corrispondere a titolo di spese di gestione del conto corrente,** in 120 (centoventi) rate mensili d'importo costante pari ad euro 11,11, la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorre dal mese successivo al provvedimento di omologa;



**3) euro 2.250,00 da corrispondere per spese legali all'Avv. Maurizio Calabrò ammesse in prededuzione al 75%**, in 12 (dodici) rate mensili d'importo costante pari ad euro 125,00 la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al diciottesimo mese;

**4) euro 121.500,00 da corrispondere a Ticino Spv S.r.l., per crediti di tipo "ipotecario di primo grado"** secondo le seguenti modalità:

i. euro 6.000,00 in 18 (diciotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 333,33 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al diciottesimo mese;

ii. euro 29.400,00 in 30 (trenta) rate mensili d'importo costante pari ad euro 980,00 la prima dal diciannovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;

iii. euro 86.100,00 in 72 (settantadue) rate mensili d'importo costante pari ad euro 1.195,83 la prima dal quarantanovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese.

**5) euro 112,50 da corrispondere per spese legali**



**all'Avv. Maurizio Calabrò ammesse in privilegio al 75%**, in 12 (dodici) rate mensili d'importo costante pari ad euro 6,25 la prima immediatamente dopo l'omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al diciottesimo mese;

**6) euro 4.546,32 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate, per crediti di tipo "privilegiato"**, in 48 (quarantotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 94,71 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;

**7) euro 3.393,87 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate-Riscossione, per crediti di tipo "privilegiato"**, in 48 (quarantotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 70,71 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;

**8) euro 4.320,63 da corrispondere all'Inps, per crediti di tipo "privilegiato"**, in 48 (quarantotto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 90,01 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al quarantottesimo mese;



**9) euro 202,77 da corrispondere a Ticino Spv S.r.l., per crediti di tipo “privilegiato”, in 18 (diciotto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 11,26 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al diciottesimo mese;**

**10) euro 304,07 da corrispondere a Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia, per crediti di tipo “privilegiato”, in 18 (diciotto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 16,89 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al diciottesimo mese;**

**11) euro 6,14 da corrispondere a Sogert S.p.A., per crediti di tipo “chirografario”, in 18 (diciotto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 0,34 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al diciottesimo mese;**

**12) euro 122,57 da corrispondere ad Agenzia Entrate Riscossione S.p.A., per crediti di tipo “chirografario”, in 18 (diciotto) rate mensili d’importo costante pari ad euro 6,81 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al**



diciottesimo mese;

**13) euro 182,07 da corrispondere a Municipia S.p.A., per crediti di tipo “chirografario”, in 30 (trenta) rate mensili d’importo costante pari ad euro 6,07 la prima dal diciannovesimo successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al diciottesimo mese;**

**14) euro 6.544,04 da corrispondere a Ticino Spv S.r.l. per crediti di tipo “ipotecario di primo grado declassato al chirografo”, in 102 (centodue) rate mensili d’importo costante pari ad euro 64,16 la prima dal diciannovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;**

**15) euro 5.364,66 da corrispondere a Clessidra Capital Credit SGR S.p.A. per crediti di tipo “ipotecario di secondo grado declassato al chirografo”, in 102 (centodue) rate mensili d’importo costante pari ad euro 52,59 la prima dal diciannovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l’ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;**

**16) euro 500,00 da corrispondere a Banca Agricola Popolare di Ragusa per crediti di tipo “ipotecario di**



**terzo grado declassato al chirografo”**, in 102 (centodue) rate mensili d'importo costante pari ad euro 4,90 la prima dal diciannovesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese;

Per tutto quanto sopra, la sig. Lucca Elisa, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata,

### **RICORRE**

All'Ecc.mo Tribunale di Catania affinché letto il ricorso e fissato il termine per la notifica alla controparte, voglia accogliere le seguenti:

### **CONCLUSIONI**

Voglia l'Ill.mo Sig Giudice adito:

- 1) Accogliere il ricorso così come proposto e corredato dalla Relazione Particolareggiata redatta dal Gestore della Crisi Dott Alfio Pistorio, quale Gestore nominato con Funzioni di OCC ;
- 2) Sospendere la procedura esecutiva immobiliare pendente presso il Tribunale di Catania e rubricata al numero generale R.G.ES. 377/2024;
- 3) Disporre la sospensione di ogni eventuale procedura esecutiva eventualmente notificata e non ancora iscritta a ruolo nelle more dell'emissione del provvedimento giudiziale del presente procedimento;



4) disporre il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio della debitrice nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del presente procedimento;

Statuire, ai sensi dell'art. 277 comma 2 D.L.gs n. 14/2019, che i crediti sorti in occasione o in funzione della presente procedura vengano ammessi tra quelli in prededuzione e privilegio.

Catania, 28 ottobre 2025

Avv. Maurizio Calabrò

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore del procedimento suindicato è pari ad € 461.007,18 e che pertanto il contributo unificato dovuto e versato è pari a € 98,00 nonché i diritti di anticipazione forfettaria, di copia e di notifica per € 27,00

