

TRIBUNALE DI CATANIA

Procedura di Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore n. 80-1/2026

Debitrice:

- Nominativo: Sig.ra Francesca Loredana Caruso
- Luogo e data di nascita: Catania, 06/08/1967
- Codice Fiscale: CRSFNC67M46C351E
- Residenza: Via Caronda n. 5, 95053 Pedara (CT)

Organismo di Composizione della Crisi (OCC):

- OCC di riferimento: OCC UNES
- Gestore della Crisi: Avv. Maria Giovanna Cannatella

Assistenza Legale:

- Difensore: Avv. Rocco Simone Gambera

Relazione ex art. 70 CCII

La sottoscritta Gestore, in ottemperanza a quanto disposto dal decreto di ammissibilità ex art. 70 CCII del 11.05.2026, comunicato in data 12.05.2026, rassegna alla S.V. Ill.ma quanto segue:

1. Adempimenti preliminari e notifiche

- **Pubblicità legale:** In data 18.05.2026, il decreto ex art. 70 CCII, la Relazione particolareggiata ex art. 68 CCII (contenente la proposta e il relativo piano di consolidamento dei debiti) e l'atto di integrazione del 29.04.2026 sono stati regolarmente pubblicati nel sito internet del tribunale di Catania (**All. 1**).
- **Comunicazioni ai creditori:** In data 20.05.2026, si è provveduto alla notifica a mezzo PEC, in favore di tutti i creditori censiti, della documentazio-

ne integrale: relazione ex art. 68 CCII , atto di integrazione alla relazione ex art. 68 CCII e decreto di ammissibilità ex art. 70 CCII (**All. 2-9**).

2. Riscontri e osservazioni dei creditori

In esito alla notifica della documentazione, si riportano di seguito le risultanze istruttorie:

- **Agenzia delle Entrate-Riscossione:** In data 26.05.2026, il creditore ha dato riscontro dell'avvenuta ricezione degli atti, rendendo edotti gli enti impositori della facoltà di formulare osservazioni entro i termini di legge (**All. 10**).
- **RED SEA SPV S.r.l.:** In data 08.06.2026, sono pervenute le osservazioni trasmesse dall'Avv. Grazia Gugliotta, in qualità di difensore del creditore (**All. 11, 13**).
- **Decorrenza termini:** Allo spirare del termine assegnato, nessun altro creditore ha provveduto a depositare osservazioni, contestazioni o istanze di modifica alla proposta e al piano.

3. Attività di audizione

Si dà atto che la sottoscritta Gestore ha provveduto ad audire la debitrice in ordine alla situazione debitoria, alle prospettive di continuità e alla fattibilità del piano, confermando la stessa la piena consapevolezza e l'impegno all'adempimento degli obblighi assunti (**All. 15**)

2. Controdeduzioni alle osservazioni di RED SEA SPV S.r.l.

Sulla qualifica di consumatore

La posizione della debitrice è pienamente conforme ai requisiti di "consumatore" di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) del CCII. L'adesione alla definizione agevolata ("Rottamazione-quinques", successivamente sopraggiunta dopo il deposito del piano di ristrutturazione) ha consentito di definire preesistenti pendenze tributa-

rie, escludendo dal perimetro della procedura passività estranee e confermando la natura strettamente personale e non commerciale del debito.

In merito alle specifiche contestazioni sollevate dal creditore, si osserva quanto segue:

- **Sull'efficacia della sospensione:** La doglianza relativa alla mancata prova dell'ammissione alla "Rottamazione" è irrilevante. Ai sensi della normativa vigente, è la tempestiva presentazione dell'istanza a determinare l'immediata sospensione delle azioni esecutive e cautelari dell'Agente della Riscossione. L'eventuale comunicazione di accoglimento ha natura meramente ricognitiva di un effetto giuridico già perfezionatosi *ex lege* al momento della domanda.
- **Sulla sostenibilità finanziaria:** Il pagamento delle rate previste dalla definizione agevolata è garantito da un apporto di finanza esterna — fornito da familiari e analiticamente documentato in atti — che assicura la copertura integrale degli oneri tributari senza gravare sul reddito da lavoro della debitrice, preservando in tal modo le risorse necessarie per il soddisfacimento del ceto creditorio.
- **Sulla durata e convenienza del piano:** Le obiezioni sollevate dal creditore in merito alla durata della proposta sono palesemente infondate. Il piano, strutturato su 108 rate mensili — e non 120, come erroneamente dedotto dalla controparte — rispetta pienamente i canoni di fattibilità e sostenibilità. Il CCII non impone limiti temporali rigidi, privilegiando la flessibilità necessaria per l'esecuzione della proposta; in tal senso, si osserva che anche una durata decennale è ritenuta pienamente ammissibile dal consolidato orientamento del Tribunale di Catania. La debitrice, di 58 anni, gode di un reddito da lavoro dipendente costante che assicura la copertura integrale del debito con ragionevole certezza di estinzione prima del pensionamento. Tale arco temporale costituisce lo strumento tecnico idoneo a coniugare le esigenze di mantenimento del nucleo familiare con il regolare soddisfacimento dei creditori, garantendo flussi costanti basati su una capacità reddituale consolidata (€ 1.300,00 mensili) e sul supporto di finanza esterna (€ 1.300,00 mensili). Quanto alla conve-

nienza, il confronto con un'eventuale procedura esecutiva individuale è dirimente: a fronte di ben cinque esperimenti d'asta andati deserti, la proposta offre l'unica soluzione concreta in grado di assicurare una percentuale di soddisfacimento certa e superiore, massimizzando il recupero del credito in un'ottica di gestione ordinata della crisi.

- **Sulla degradazione del credito ipotecario:** In applicazione del principio di incapacienza dell'attivo, la prelazione deve essere necessariamente circoscritta al valore di realizzo del bene (€ 27.211,50), mentre l'eccedenza deve essere correttamente degradata al rango chirografario. Riconoscere una prelazione superiore, in presenza di reiterate aste deserte che attestano l'invendibilità del ceppite al di sopra di tale valore, violerebbe il principio della par condicio creditorum, attribuendo al creditore un privilegio artificioso privo di riscontro nel valore reale di mercato. La degradazione operata è, pertanto, l'unico esito coerente con la funzione della garanzia ipotecaria in sede di regolazione della crisi.
- **Sull'incidenza della violazione del merito creditizio:** Le doglianze sollevate in ordine al merito creditizio sono infondate. Come già dettagliato nella Relazione ex art. 68 CCII, il finanziamento originario fu erogato in violazione degli obblighi di valutazione (art. 124-bis TUB), configurando un'ipotesi di "credito non responsabile". La cessionaria del credito non può validamente opporsi a una procedura finalizzata proprio a porre rimedio allo squilibrio finanziario generato dall'originaria condotta negligente del mutuante. Tale vizio genetico neutralizza le pretese del creditore, rendendo la proposta di ristrutturazione l'unico strumento idoneo a ricomporre la crisi causata dalla condotta imprudente della banca.

4. Rettifica della Massa Passiva e Rimodulazione del Piano di Rientro

Rettifica per mero errore materiale – Atto di integrazione del 29.04.2026

Il sottoscritto Gestore comunica alla S.V che, per mero *lapsus calami* contabile, nell'atto di integrazione del 29.04.2026 è stata erroneamente determinata la massa passiva.

Nello specifico, la massa passiva originaria di € 178.947,50 è stata purificata dei seguenti importi:

- Debiti tributari e previdenziali (personale): € 11.560,50. I crediti stralciati dalla massa passiva poiché oggetto di definizione agevolata (rottamazione quinquies) includono le posizioni riferite all'Amministrazione Finanziaria Dir. Prov.le di Catania (cartelle nn. 29320120001075745000, 29320150028098759000 e 29320160061585517000).
- Diritti camerale già corrisposti: € 179,50

Tale rettifica interviene su un totale di massa passiva, già al netto dei predetti importi, pari a € 167.919,81.

Nota: Nell'importo di € 28.128,55, relativo al credito ipotecario di RED SEA SPV SRL, sono inclusi gli interessi legali del 2,50% maturati nel periodo di moratoria di 15 mesi (dal 30 luglio 2026 al 1 settembre 2027), pari a € 907,05

Tabella Massa passiva Purificata

Creditore / Impositore	Natura Debito	Debito Residuo (€)	Grado	Sod. %	Imp. da pagare (€)	Falcidia (€)
RED SEA SPV SRL	Mutuo Ipotecario	28.128,55	Priv. Imm.	100 %	28.128,55	0,00
Ag. Entrate - Uff. Catania	Tributi	366,61	Priv. Mob.	30 %	109,98	256,63
Polizia	Sanzioni	835,42	Priv.	30	250,63	584,79

Creditore / Impositore	Natura Debito	Debito Residuo (€)	Grado	Sod. %	Imp. da pagare (€)	Falcidia (€)
Municipale			Mob.	%		
Polizia Urbana (Mascalì)	Sanzioni	1.720,79	Priv. Mob.	30 %	516,24	1.204,55
Reg. Sicilia (Dip. Bilancio)	Tasse Auto/Trib.	4.673,38	Priv. Mob.	30 %	1.402,01	3.271,37
Sostare S.r.l.	Tributi	46,64	Priv. Mob.	30 %	13,99	32,65
Giudice di Pace Tre-castagni	Spese Giudiz.	5,56	Priv. Mob.	30 %	1,67	3,89
Altri (All. 57 Vari)	Varie	192,26	Priv. Mob.	30 %	57,68	134,58
Subtotale Privilegiati	-	7.840,66	-	-	2.352,20	5.488,46
Finconsumo Banca	Credito Consumo	7.650,57	Chirogr.	10 %	765,06	6.885,51
RED SEA SPV SRL	Mutuo Chirogr.	110.234,83	Chirogr.	10 %	11.023,48	99.211,35
Ag. Entrate - Catania	Cartelle	7.915,55	Chirogr.	10 %	791,56	7.123,99
Ag. Entrate-Riscossione	Diritti/Spese	684,90	Chirogr.	10 %	68,49	616,41

Creditore / Impositore	Natura Debito	Debito Residuo (€)	Grado	Sod. %	Imp. da pagare (€)	Falcidia (€)
Polizia Municipale	Sanzioni (Ch)	361,10	Chirogr.	10 %	36,11	324,99
Polizia Urbana	Sanzioni (Ch)	5.340,41	Chirogr.	10 %	534,04	4.806,37
Subtotale Chirografari	-	132.187,36	-	-	13.218,74	118.968,62
TOTALE GENERALE	-	168.156,57	-	-	43.699,49	124.457,08

Tabella Tabella Tributi Purificata (Post-Rottamazione)

Numero Cartella / Riferimento	Impositore	Importo Residuo (€)	Grado (Chirogr./Privil.)
293R29320170017437281000	Ag. Entrate - Uff. Catania	183,67	Privilegiato
293R29320170028238932000	Ag. Entrate - Uff. Catania	160,60	Privilegiato
293R29320130026112843000	Polizia Municipale	361,10	Privilegiato
293R29320130033857016000	Polizia Urbana (Mascalci)	423,21	Privilegiato

Numero Cartella / Riferimento	Impositore	Importo Residuo (€)	Grado (Chirogr./Privil.)
293R29320160001279259000	Sostare S.r.l.	46,64	Privilegiato
293R29320180013156436000	Polizia Urbana (Mascalci)	511,77	Privilegiato
293R29320200000924975001	Polizia Urbana (Mascalci)	289,39	Privilegiato
293R29320200001699307000	Polizia Urbana (Mascalci)	496,42	Privilegiato
293R29320200036288633000	Reg. Sicilia (Dip. Bilancio)	126,84	Privilegiato
293R29320210159771483000	Reg. Sicilia (Dip. Bilancio)	142,65	Privilegiato
293R29320220021971144000	Reg. Sicilia (Dip. Bilancio)	2.402,62	Privilegiato
293R29320220031899605000	Reg. Sicilia (Dip. Bilancio)	215,71	Privilegiato
293R29320230013188687000	Reg. Sicilia (Dip. Bilancio)	281,36	Privilegiato
293R29320240018706911000	Reg. Sicilia (Dip. Bilancio)	166,36	Privilegiato
293R29320250000650435000	Reg. Sicilia (Dip. Bi-	166,36	Privilegiato

Numero Cartella / Riferimento	Impositore	Importo Residuo (€)	Grado (Chirogr./Privil.)
	lancio)		
293R29320050016011066001	Ag. Entrate - Uff. Catania	5,56	Privilegiato
All. 57 (Vari)	Reg. Autonoma	258,08	Privilegiato
293R29320040071509342000	Ag. Entrate - Uff. Catania	16,78	Privilegiato
293R29320050016011066001	Giudice di Pace Tre-castagni	5,56	Privilegiato
293R29320120044536362000	Polizia Municipale	474,32	Privilegiato
TOTALE		€ 7.840,66	

Riepilogo Debiti Tributarî

Descrizione Voce	Importo (€)
Debito tributario originario	€ 18.869,47
Meno: Totale importi in rottamazione e diritti camerali (Stralci)	- € 11.028,81
TOTALE DEBITI TRIBUTARI NEL PIANO	€ 7.840,66

Si attesta che la tabella dei tributi, contenuta in atto di integrazione del 29.04.2026 notificata agli Enti impositori e all'Agenzia delle Entrate-Riscossione, non ha formato oggetto di alcuna contestazione nei termini di legge. Tale circostanza de-

termina la definitiva cristallizzazione degli importi in termini di *quantum* e natura prelatizia.

Rimodulazione del piano di ristrutturazione

La correzione contabile operata – che ha fissato la massa passiva aggiornata in € 168.156,57 a seguito dell'espunzione dei carichi in *Rottamazione-quinquies* per € 11.028,81 – e l'intervenuta adesione alla predetta definizione agevolata, rende necessaria la presente rimodulazione del piano per allineare le previsioni di soddisfacimento dei creditori e l'incidenza delle cause di prelazione alla reale situazione debitoria della ricorrente, garantendo così la coerenza del piano con i requisiti di fattibilità previsti dal CCII.

Sulla base della massa passiva consolidata di € 168.156,57, si propone un piano di ristrutturazione della durata di 120 mesi, con rate costanti a cadenza mensile di € 413,40. La proposta assicura il soddisfacimento integrale (100%) del creditore ipotecario RED SEA SPV s.r.l., nonché una percentuale del 30% per i creditori privilegiati e del 10% per quelli chirografari: condizioni indubbiamente migliorative rispetto allo scenario di liquidazione giudiziale, come già documentato in atti.

La sostenibilità del piano è garantita dalla capacità reddituale mensile della debitrice e dall'apporto di finanza esterna. L'entità della rata e la durata del piano sono state calibrate per coniugare la massima tutela del ceto creditorio con la sostenibilità della manovra.

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

<u>Creditore</u>	<u>Debito (€)</u>	<u>Grado</u>	<u>Sod.</u>	<u>Pagare (€)</u>	<u>Falcidia (€)</u>
<u>RED SEA SPV (Ip.)</u>	<u>28.128,55</u>	<u>Priv.</u>	<u>100%</u>	<u>28.128,55</u>	<u>0,00</u>

<u>Creditore</u>	<u>Debito (€)</u>	<u>Grado</u>	<u>Sod.</u>	<u>Pagare (€)</u>	<u>Falcidia (€)</u>
<u>Subtotale Ip.</u>	<u>28.128,55</u>	=	=	<u>28.128,55</u>	<u>0,00</u>
<u>Ag. Entrate (CT)</u>	<u>366,61</u>	<u>Priv.</u>	<u>30%</u>	<u>109,98</u>	<u>256,63</u>
<u>Polizia (Mun.)</u>	<u>835,42</u>	<u>Priv.</u>	<u>30%</u>	<u>250,63</u>	<u>584,79</u>
<u>Polizia (Mascali)</u>	<u>1.720,79</u>	<u>Priv.</u>	<u>30%</u>	<u>516,24</u>	<u>1.204,55</u>
<u>Reg. Sicilia</u>	<u>4.673,38</u>	<u>Priv.</u>	<u>30%</u>	<u>1.402,01</u>	<u>3.271,37</u>
<u>Sostare S.r.l.</u>	<u>46,64</u>	<u>Priv.</u>	<u>30%</u>	<u>13,99</u>	<u>32,65</u>
<u>GdP Trecastagni</u>	<u>5,56</u>	<u>Priv.</u>	<u>30%</u>	<u>1,67</u>	<u>3,89</u>
<u>Altri (All. 57)</u>	<u>192,26</u>	<u>Priv.</u>	<u>30%</u>	<u>57,68</u>	<u>134,58</u>
<u>Subtotale Priv.</u>	<u>7.840,66</u>	=	=	<u>2.352,20</u>	<u>5.488,46</u>
<u>Finconsumo</u>	<u>7.650,57</u>	<u>Chir.</u>	<u>10%</u>	<u>765,06</u>	<u>6.885,51</u>
<u>RED SEA SPV (Ch.)</u>	<u>110.234,83</u>	<u>Chir.</u>	<u>10%</u>	<u>11.023,48</u>	<u>99.211,35</u>
<u>Ag. Entrate (Cart.)</u>	<u>7.915,55</u>	<u>Chir.</u>	<u>10%</u>	<u>791,56</u>	<u>7.123,99</u>
<u>Ag. Entr. Risc.</u>	<u>684,90</u>	<u>Chir.</u>	<u>10%</u>	<u>68,49</u>	<u>616,41</u>

<u>Creditore</u>	<u>Debito (€)</u>	<u>Grado</u>	<u>Sod.</u>	<u>Pagare (€)</u>	<u>Falcidia (€)</u>
<u>Polizia (Mun. Ch.)</u>	<u>361,10</u>	<u>Chir.</u>	<u>10%</u>	<u>36,11</u>	<u>324,99</u>
<u>Polizia (Urb. Ch.)</u>	<u>5.340,41</u>	<u>Chir.</u>	<u>10%</u>	<u>534,04</u>	<u>4.806,37</u>
<u>Subtotale Chir.</u>	<u>132.187,36</u>	=	=	<u>13.218,74</u>	<u>118.968,62</u>
<u>TOTALE</u>	<u>168.156,57</u>	=	=	<u>43.699,49</u>	<u>124.457,08</u>

Nota esplicativa

La presente tabella espone la situazione debitoria aggiornata, tenendo conto delle seguenti rettifiche:

- Credito Ipotecario (RED SEA SPV SRL): L'importo di € 28.128,55 include quota capitale e interessi di moratoria, garantendo l'integrale soddisfacimento del creditore.
- Passivo Tributario: Gli importi riflettono le risultanze della procedura di definizione agevolata (*rottamazione-quinquies*), consolidata e non contestata.
- Sostenibilità: L'onere complessivo di € 43.699,49 è determinato dall'integrale pagamento del credito ipotecario e dall'applicazione delle falcidie concordate (30% per i privilegiati, 10% per i chirografari), assicurando la piena fattibilità del piano.

PROSPETTO CONSOLIDAMENTO DEBITI E PIANO DI PAGAMENTO

Il piano di ristrutturazione prevede un impegno finanziario complessivo di € 49.605,24, di cui € 5.905,75 a titolo di credito prededucibile (UNES APS Catania) e € 43.699,49 quale proposta di soddisfacimento per il ceto creditorio (comprensivo del credito ipotecario di RED SEA SPV SRL, pari a € 28.128,55).

Al fine di garantire la sostenibilità dell'operazione e il pieno rispetto della capacità reddituale della debitrice, si propone un versamento costante di € 413,40 mensili per la durata di 120 mesi (luglio 2026 – giugno 2036), per un esborso totale di € 49.608,00. Tale importo garantisce la copertura integrale della massa passiva definita, lasciando un margine tecnico a chiusura del piano.

L'esecuzione del piano avverrà secondo la seguente ripartizione temporale:

- Fase 1 (mesi 1-15: luglio 2026 – settembre 2027): le rate mensili saranno destinate integralmente all'estinzione del credito prededucibile (UNES APS).
- Fase 2 (mesi 16-120: ottobre 2027 – giugno 2036): le rate mensili saranno ripartite tra i creditori (ipotecari, privilegiati e chirografari) in conformità all'ordine di prelazione legale e alle percentuali di soddisfacimento indicate nella tabella di riparto analitica allegata.

Categoria	Destinazione	Importo (€)	Rata (€)	Periodo di Pagamento
Fase 1	Estinzione Prededu- zione (UNES)	5.905,75	413,40	01/07/2026 – 30/09/2027
Fase 2	Soddisfazione Creditori (Proposta)	43.699,49	413,40	01/10/2027 – 30/06/2036
TOTALE	-	49.605,24	413,40	120 Mesi totali

PROSPETTO CONSOLIDAMENTO DEBITI E PIANO DI PAGAMENTO

Creditore	Debito (€)	Grado	Sod. %	Pagare (€)	Rata Mese	Perio- do
UNES APS	5.905,75	Pre- ded	100 %	5.905,75	413,4 0	1-15
RED SEA (Ipot.)	27.211,50	Priv.I	100 %	28.128,5 5	413,4 0	16-120
Ag. Entra- te (CT)	366,61	Priv. M	30%	109,98	413,4 0	16-120
Polizia Mun.	835,42	Priv. M	30%	250,63	413,4 0	16-120
Polizia Urbana	1.720,79	Priv. M	30%	516,24	413,4 0	16-120
Reg. Sici- lia	4.673,38	Priv. M	30%	1.402,01	413,4 0	16-120
Sostare S.r.l.	46,64	Priv. M	30%	13,99	413,4 0	16-120
GdP Tre- castagni	5,56	Priv. M	30%	1,67	413,4 0	16-120
Altri (All. 57)	192,26	Priv. M	30%	57,68	413,4 0	16-120

Creditore	Debito (€)	Grado	Sod. %	Pagare (€)	Rata Mese	Perio- do
Finconsu- mo	7.650,57	Chiro	10%	765,06	413,4 0	16-120
RED SEA (Chiro)	110.234,8 3	Chiro	10%	11.023,4 8	413,4 0	16-120
Ag. Entra- te (Cart)	7.915,55	Chiro	10%	791,56	413,4 0	16-120
Ag. Entr.- Risc.	684,90	Chiro	10%	68,49	413,4 0	16-120
Polizia Mun. (Ch)	361,10	Chiro	10%	36,11	413,4 0	16-120
Polizia Urb. (Ch)	5.340,41	Chiro	10%	534,04	413,4 0	16-120
TOTALE	173.145,2 7	-	-	43.699,4 9	-	-

Nota esplicativa

Il piano prevede un impegno finanziario complessivo di € 49.605,24, ripartito tra il credito prededucibile vantato da UNES APS Catania (€ 5.905,75) e la proposta di soddisfacimento per il ceto creditorio (€ 43.699,49). Il soddisfacimento dei crediti avverrà tramite il versamento di una rata mensile costante di € 413,40 per la durata di 120 mesi (luglio 2026 – giugno 2036), per un esborso totale di € 49.608,00. Tale importo garantisce la copertura integrale della massa passiva definita, con un margine di avanzo a chiusura del piano.

L'esecuzione avverrà secondo il seguente cronoprogramma:

- Fase 1 (Mesi 1-15: luglio 2026 – settembre 2027): Le rate mensili saranno destinate integralmente all'estinzione del credito prededucibile (UNES APS Catania).
- Fase 2 (Mesi 16-120: ottobre 2027 – giugno 2036): Completato il versamento del predetto credito e saldati i compensi spettanti all'OCC, la rata mensile di € 413,40 sarà destinata al soddisfacimento del ceto creditorio. La ripartizione seguirà l'ordine di prelazione legale e le percentuali di falcidia indicate nel prospetto analitico allegato, rispettando la seguente graduazione:
 1. Creditori Ipotecari (RED SEA SPV SRL): Pagamento integrale (100%).
 2. Creditori Privilegiati: Soddisfazione nella misura del 30%.
 3. Creditori Chirografari: Soddisfazione nella misura del 10%.

Il pagamento proseguirà secondo tale ordine fino al completamento della 120ª rata, termine ultimo per l'esecuzione integrale della proposta. La durata complessiva e l'entità della rata sono state calibrate in funzione della capacità reddituale della debitrice, garantendo la piena sostenibilità della manovra finanziaria e il rispetto del principio della *par condicio creditorum*.

Sostenibilità del Piano di Ristrutturazione

La proposta di ristrutturazione, che prevede un impegno finanziario mensile costante di € 413,40, risulta pienamente sostenibile in relazione alla capacità reddituale complessiva del nucleo familiare e ai costi di mantenimento dello stesso.

L'analisi dei flussi di cassa evidenzia la seguente situazione mensile:

- Capacità reddituale mensile: La debitrice dispone di un reddito netto complessivo di € 2.600,00, derivante per € 1.300,00 dal proprio stipendio mensile e per € 1.300,00 dall'apporto di finanza esterna garantito dai figli e da un paren-

te, il quale concorre a formare la provvista necessaria per il soddisfacimento dei debiti.

- Oneri di mantenimento: Le spese mensili necessarie per il sostentamento del nucleo familiare sono stimate in € 2.000,00, importo che assicura una dignità di vita in linea con le esigenze fondamentali della debitrice.
- Passività correnti esterne al piano: Il piano tiene conto dell'onere derivante dalla *rottamazione-quinquies*, che prevede il pagamento di un debito residuo di € 6.062,00 dilazionato in 54 rate bimestrali di circa € 130,00 ciascuna. Per far fronte a tale impegno, la debitrice accantona mensilmente una quota prudenziale di circa € 60,00.

Sulla base dei dati esposti, la capacità di rimborso mensile netta residua ammonta a € 540,00 (€ 2.600,00 - € 2.000,00 - € 60,00). Tale disponibilità garantisce l'integrale copertura della rata del presente piano di ristrutturazione, fissata in € 413,40, lasciando un margine di prudenza di € 126,60 mensili.

Tale avanzo garantisce la costante esecuzione dei pagamenti fino alla scadenza naturale del piano (giugno 2036). Si conferma, pertanto, che la rata proposta è congrua e che l'assetto finanziario descritto garantisce l'integrale esecuzione della proposta, senza pregiudicare il soddisfacimento delle primarie esigenze di vita della debitrice.

Considerazioni sulla convenienza e valutazione comparativa

Si richiama espressamente quanto già rassegnato e documentato in atti in ordine alla convenienza della presente proposta. La prosecuzione del piano garantisce al ceto creditorio un soddisfacimento certo e superiore rispetto a quanto conseguibile in un'ipotesi di liquidazione giudiziale dell'attivo. Tale convenienza è suffragata in via empirica dal fallimento della procedura esecutiva immobiliare pendente sull'immobile sito in via Pedara, che ha registrato ben cinque esperimenti di vendita andati deserti.

Tale circostanza dimostra l'oggettiva impossibilità di liquidare il bene a valori di mercato e conferma la probabile totale incapienza in caso di ulteriore vendita forzata, che vedrebbe il ricavato assorbito quasi integralmente dalle spese di procedura. Si evidenzia, pertanto, che neppure il creditore ipotecario, RED SEA SPV SRL, otterrebbe il soddisfacimento integrale del proprio credito (inclusivo degli interessi di mora maturati nel periodo di moratoria) tramite la vendita coattiva.

Il presente piano, al contrario, assicura un costante flusso di risorse — con una rata mensile di € 413,40 — configurandosi come l'unica soluzione in grado di massimizzare il valore di realizzo e garantire l'effettivo recupero dei crediti nel rispetto dell'ordine delle cause di prelazione. L'impegno economico assunto dalla debitrice, sostenuto dall'apporto di finanza esterna, trasforma la prospettiva di un'infruttuosa vendita forzata in un percorso di soddisfacimento certo e dilazionato, preferibile per tutti gli stakeholder coinvolti.

ATTESTAZIONE

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, CCII, lo scrivente Gestore attesta la veridicità dei dati esposti e la fattibilità del piano di ristrutturazione proposto. Si conferma la conformità della proposta alle disposizioni di legge e la sua convenienza economica per il ceto creditorio rispetto alla liquidazione giudiziale, in ragione dell'incapienza del patrimonio della ricorrente e dell'esito infruttuoso delle procedure esecutive esperite.

CONCLUSIONI

Il piano proposto costituisce l'unica soluzione idonea a massimizzare il valore di realizzo e a garantire una gestione ordinata del passivo, nel pieno rispetto dell'ordine delle cause di prelazione.

Si conferma la piena disponibilità dello scrivente Gestore a fornire ogni ulteriore chiarimento o integrazione documentale che la S.V. Ill.ma dovesse ritenere necessaria ai fini dell'istruttoria.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Gestore rassegna i presenti atti alla S.V. Ill.ma affinché, verificati i presupposti di legge, voglia disporre l'omologazione del piano di ristrutturazione ai sensi dell'art. 70 e ss. CCII.

Catania, 16 giugno 2026

Avv. Maria Giovanna Cannatella (*Gestore della Crisi OCC UNES*)

Si Allega:

All. 1 Comunicazione pubblicazione di aste giudiziarie

All. 2 PEC eml RED SEA CONSEGNA NOTIFICA DECRETO DI AMMISSIBILITÀ EX ART. 70 CCII

All. 3 PEC eml AVV. GUGLIOTTA X RED SEA NOTIFICA CONSEGNA DECRETO DI AMMISSIBILITÀ EX ART. 70 CCII

All. 4 PEC eml REGIONE SICILIA CONSEGNA NOTIFICA DECRETO DI AMMISSIBILITÀ

All. 5 PEC eml ADE CONSEGNA NOTIFICA DECRETO DI AMMISSIBILITÀ EX ART. 70 CCII

All. 6 PEC eml ADER CONSEGNA NOTIFICA DECRETO DI AMMISSIBILITÀ EX ART. 70 CCII

All. 7 PEC eml COMUNE DI PEDARA CONSEGNA NOTIFICA DECRETO DI AMMISSIBILITÀ EX ART. 70 CCII

All. 8 PEC EML banca Ifis

All. 9 PEC eml Avv. Vincenzo Borgia per Banca IFIS

All. 10 PEC eml comunicazione Agenzia delle Entrate

All. 11 PEC EML Osservazioni avv. Grazia Gugliotta per RED SEA

All. 12 PDF Comunicazione ADER

All. 13 PDF Osservazioni avv. Grazia Gugliotta per RED SEA

All. 14 Ricevute PDF PEC consegna ai creditori notifica piano ed atti

All. 15 Copia Relazione e art. 70 sottoscritta dalla debitrice, Francesca Loredana Caruso