



Ristrutturazione dei debiti del Consumatore d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale
A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche

Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

Istanza 36/2024

Debitori

- **Graziana Bellissimo**, nata a Catania il 10/08/1979 Codice Fiscale: BLLGZN79M50C351R, Residente in VIA FIUME 98B BELPASSO 95032 (CT);

Assistenti Legali

- **Avv. Samantha Garretto**, C.F: GRRSNT70E65I754Z, PEC: samantha.garretto@pec.ordineavvocaticatania.it;

Gestori della crisi

- **Dott. Graziano Malerba**, nato a Catania il 05/07/1989 iscritto presso Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catania AA 2386, con Studio in Via Vincenzo Ricca 6 Aci Catena 95022 (CT), PEC: graziano.malerba@pec.odcec.ct.it;

Indice

Indice	2
1. Premessa	3
2. Situazione Familiare	5
3. Esposizione della situazione debitoria	5
4. Situazione Patrimoniale	13
5. Redditi Personali	15
6. Spese Personali	16
7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte.....	17
8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori.....	17
9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	18
10. Indicazione presumibile dei costi della procedura.....	19
11. Merito Creditizio.....	20
12. Esposizione della Proposta.....	21
13. Prospetto Consolidamento Debiti.....	23
14. Sintesi	25
15. Alternativa Liquidatoria	27
16. Conclusioni.....	28
17. Attestazione.....	29
18. Allegato Beni Immobili	30
19. Allegato Beni Mobili	31
20. Documentazione Allegata	32

1. Premessa

Il sottoscritto, Graziano Malerba, nato a Catania il 05/07/1989 iscritto presso Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catania, con Studio in Via Vincenzo Ricca 6 Aci Catena 95022 (CT), PEC: graziano.malerba@pec.odcec.ct.it è stato nominato da UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, prevista al Capo II d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/2017, richiesta da:

- Graziana Bellissimo, nata a Catania il 10/08/1979 Codice Fiscale: BLLGZN79M50C351R, Residente in VIA FIUME 98B BELPASSO 95032 (CT) che risulta qualificabile come consumatore ai sensi del comma 2 dell'art. 6 della citata legge.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 358 del CCI;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'Art. 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, e cioè il Debitore:

- risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte o ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode di cui all'Art. 69 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155, un piano di ristrutturazione dei debiti formulato dal Debitore, il cui obbiettivo è quello di:

- l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- l'indicazione presunta dei costi della procedura.

2. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'Art. 65 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155.

La proposta di Ristrutturazione dei debiti come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e le cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di residenza

2. Situazione Familiare

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei debitori sovraindebitati.

Graziana Bellissimo	
Cognome	Bellissimo
Nome	Graziana
Codice Fiscale	BLLGZN79M50C351R
Comune di nascita	Catania
Data di nascita	10/08/1979
Comune di residenza	BELPASSO
Indirizzo di residenza	VIA FIUME 98B BELPASSO 95032(CT)
CAP	95032
Stato civile	separata
Impiego	insegnante

3. Esposizione della situazione debitoria



Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche)

In data **26/08/2024** la sig.ra Bellissimo Graziana, conferiva incarico all'OCC UNES APS al fine di formulare una richiesta di ristrutturazione dei debiti del consumatore. (all.40)

L'istante, come da stato di famiglia allegato (all.35), risulta residente in Belpasso, via Fiume 98, insieme ai  figli:  frutto dall'unione con l'ex marito Prastani Davide.

Dall'estratto previdenziale INPS prodotto (all.36), la Signora Bellissimo risulta essere dipendente pubblica a tempo determinato dal 2010, attualmente impiegata in qualità di insegnante di sostegno psicofisico presso l'Istituto Comprensivo IC Federico II di Svevia.

I coniugi Bellissimo e Prastani contraevano matrimonio in Belpasso il 10 luglio 2004, adottando il regime patrimoniale della comunione legale dei beni. L'immobile adibito a casa coniugale risulta di proprietà indivisa tra i coniugi, con una quota pari al 50% ciascuno. (all.60)

In riferimento al compendio immobiliare si precisa che questo è oggetto di procedura esecutiva immobiliare rubricata al n. 346/2022 R.G.E., la cui vendita all'incanto era originariamente fissata per il 18 aprile 2025 al prezzo base d'asta di Euro 93.000,0, si rappresenta che la suddetta vendita è stata dichiarata sospesa in ragione della presentazione, da parte dell'ex coniuge del debitore esecutato, di istanza di ammissione alla procedura di liquidazione controllata ai sensi del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza).

Si fa presente che la liquidazione dell'ex marito, Prastani Davide, è stata aperta in data 14 marzo 2025, con sentenza n. 45/2025, rep. n. 20065/2025, e che lo scrivente è stato nominato liquidatore della stessa.

In ragione della sopravvenuta cessazione dell'*affectio coniugalis*, acuita da incompatibilità caratteriali e dalle sopraggiunte difficoltà economiche che hanno inciso, sia direttamente che indirettamente, sulla posizione della Signora Bellissimo, i coniugi decidevano di procedere alla separazione personale, formalizzando un accordo di negoziazione assistita in data 20 settembre 2024 (Allegato 57). In tale accordo veniva statuito l'assegnazione della casa coniugale alla Signora Bellissimo, quale residenza abituale unitamente ai figli minori, nonché l'obbligo del Signor Prastani di corrispondere alla ex coniuge un assegno mensile di Euro 500,00 a titolo di contributo al mantenimento della prole.

Al fine di accertare le cause dell'attuale situazione di indebitamento, si rende necessario ripercorrere le vicende pregresse.

Le ragioni del dissesto finanziario della Signora Bellissimo sono da ascrivere alle **fideiussioni** prestate in favore della società S.C.D. PRASTANI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Belpasso (CT), codice fiscale 03895510877, dichiarata fallita (Allegato 68). All'epoca della prestazione delle garanzie, i coniugi Bellissimo e Prastani erano soggetti al regime della comunione legale dei beni.

Dall'ispezione ipotecaria effettuata dallo scrivente professionista (Allegato 42), emergono le seguenti formalità pregiudizievoli presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Catania:

- **Trascrizione a favore del 31/10/2008** (Reg. Part. 39470, Reg. Gen. 62488, Notaio Giuseppe Seminara, Rep. 87321/8396 del 28/10/2008): Atto di compravendita immobiliare sito in Belpasso (CT).
- **Iscrizione contro del 31/10/2008** (Reg. Part. 13844, Reg. Gen. 62489, Notaio Giuseppe Seminara, Rep. 87322/8397 del 28/10/2008): Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo. Immobili siti in Belpasso (CT). Soggetto debitore: Signori Davide Prastani e Graziana Bellissimo. Creditore: Banca Credito Siciliano S.p.A. Capitale mutuato: Euro 110.000,00. Ipoteca per complessivi Euro 220.000,00.
- **Trascrizione a favore e contro del 21/01/2014** (Reg. Part. 1538, Reg. Gen. 1942, Notaio Leonardo Grassi, Rep. 6543/3196 del 13/01/2014): Atto di costituzione di fondo patrimoniale avente ad oggetto immobili siti in Belpasso (CT). Annotazione di inefficacia totale n. 4917 del 09/08/2021.
- **Iscrizione contro del 28/05/2015** (Reg. Part. 2059, Reg. Gen. 18282, Notaio Leonardo Grassi, Rep. 7127/3652 del 25/05/2015): Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario. Immobili siti in Belpasso (CT). Terzo datore di ipoteca: Signori Davide Prastani e Graziana Bellissimo. Debitore ipotecario: S.C.D. PRASTANI COSTRUZIONI S.R.L. Creditore ipotecario: CREDITO ETNEO - Banca di Credito Cooperativo - Soc. Coop.
- **Trascrizione contro del 18/09/2020** (Reg. Part. 23069, Reg. Gen. 36092, Tribunale di Catania, Rep. 7127/2020 del 15/09/2020): Verbale di **pignoramento immobiliare** relativo a immobili siti in Belpasso (CT) nell'ambito del procedimento esecutivo **R.G. 4000/2021** promosso da Banca Agricola Popolare di Ragusa Soc. Coop. per Azioni nei confronti dei Signori Prastani Salvatore, Piti Lidia, Prastani Davide e Bellissimo Graziana, in ragione di un contratto di conto corrente intestato alla S.C.D. Prastani Costruzioni S.R.L. e di fideiussioni bancarie prestate in data 31/03/2009.
- **Trascrizione contro del 16/06/2022** (Reg. Part. 20369, Reg. Gen. 26921, Tribunale di Catania, Rep. 5538 del 27/05/2022): Verbale di **pignoramento immobiliare** relativo a immobili siti in Belpasso (CT) nell'ambito del procedimento esecutivo **n. 346/2022 RGE** promosso da PAC 2000 società cooperativa contro Prastani Davide e Bellissimo Graziana.
- **Trascrizione a favore e contro del 28/07/2023** (Reg. Part. 28534, Reg. Gen. 37696, Tribunale di Catania, Rep. 1681 del 26/06/2023): Domanda giudiziale di divisione avente ad oggetto immobili siti in Belpasso (CT), promossa nei confronti

dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale del 13/01/2014, dichiarato inefficace nei confronti della "CONAD SICILIA SOC. COOP."

Inoltre, la Signora Bellissimo ha formulato una richiesta di risarcimento danni e diffida nei confronti dell'ex coniuge (Allegato 58). L'Avvocato Samantha Garretto, in qualità di mandataria della Signora Bellissimo, ha intimato al Signor Davide Prastani il pagamento della somma di Euro 80.000,00, oltre interessi legali, a titolo di risarcimento dei danni subiti. Tali danni derivano dalla sentenza di condanna alle spese legali (oltre Euro 40.000,00) conseguente al giudizio di revocatoria del fondo patrimoniale promosso da PAC 2000, e dalla successiva procedura esecutiva immobiliare che ha comportato la perdita del 50% del valore patrimoniale della casa coniugale. (all. 65)

L'indebitamento della Signora Bellissimo è causalmente connesso alle fideiussioni prestate in favore della società di costruzioni amministrata dall'ex coniuge, attualmente dichiarata fallita.

La Signora Bellissimo versa in una situazione di grave difficoltà economica, direttamente derivante dalle obbligazioni di garanzia (fideiussioni) assunte in favore della società fallita dell'ex marito. L'iscrizione delle ipoteche sull'abitazione familiare costituisce una seria minaccia alla sua stabilità abitativa e a quella dei figli.

L'istante manifesta la volontà di accedere alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento del consumatore, ai sensi della normativa vigente.

La proposta di piano del consumatore è volta a salvaguardare la propria quota pari al 50% della proprietà immobiliare sita in Via Fiume n. 98/B, identificata al Catasto al Foglio 32, Particella 1432, Subalterni 5, 17 e 29. A tal fine, l'istante si impegna a rimborsare i creditori per un importo corrispondente al valore della suddetta quota.

Considerato che l'ex coniuge, Sig. Prastani Davide, è assoggettato a procedura di liquidazione controllata (n. 6/2025 L.C.), la quale prevede la liquidazione del restante 50% dell'immobile in comproprietà, l'istante manifesta la volontà di acquisire la predetta quota. A tal fine, con il supporto dei propri familiari, si impegna a versare la somma di € 46.500,00 nella procedura di liquidazione controllata entro 24 mesi dall'omologazione del presente piano

Tale somma sarà reperita tramite **anticipazioni finanziarie** da parte dei familiari, in particolare dalla madre, Sig.ra Corsaro Marinella, la quale provvederà alla vendita di un immobile di sua esclusiva proprietà, la cui documentazione catastale è allegata (All. 64).

Con riferimento alla **qualificazione soggettiva dell'odierna istante quale consumatore**, si rappresenta quanto segue in conformità ai principi giuridici consolidati:

Le Sezioni Unite della **Corte di Cassazione**, con la sentenza **n. 5868 del 27 febbraio 2023**, hanno statuito l'applicabilità della tutela consumeristica al fideiussore che garantisce un'obbligazione contratta da una società commerciale.

In linea con l'orientamento espresso dalla **Corte di Giustizia dell'Unione Europea** (ordinanza 19 novembre 2015, C-74/15; sentenza 14 settembre 2016, C-534/2015), la Suprema Corte ha superato l'automatismo tra la qualifica del debitore principale e quella del garante. Il criterio dirimente per accertare la qualità di consumatore del fideiussore risiede in una valutazione funzionale volta a stabilire se il contratto di garanzia rientri nell'ambito di attività estranee all'esercizio di una professione.

In particolare, la Corte di Giustizia UE ha demandato al giudice nazionale il compito di accertare se la persona fisica garante abbia agito nell'esercizio della propria attività professionale o in virtù di un collegamento funzionale con la società garantita (quale l'amministrazione o una partecipazione significativa al capitale sociale), ovvero per scopi di natura privata.

La Cassazione, aderendo a tali principi, ha chiarito che il carattere accessorio della fideiussione, pur connotando la struttura dell'impegno assunto dal garante, non incide sulla qualificazione professionale o meno di quest'ultimo, né può estendersi fino a renderlo una mera replica del debitore principale (Cass. n. 742/2020; Cass. n. 1666/2020; Cass. n. 8662/2020; Cass. n. 10673/2020; Cass. n. 20633/2021; Cass. n. 34515/2021; Cass. n. 5379/2023). Tale impostazione è stata avallata dalle Sezioni Unite (Cass., Sez. Un., n. 5868/2023).

In definitiva, ai fini della qualificazione del fideiussore come consumatore, non rileva l'attività svolta dal debitore principale. Il criterio determinante è accertare se il contratto di fideiussione, nel caso concreto, rientri o meno nell'ambito dell'attività professionale eventualmente esercitata dal garante (Cass. n. 3225/2018, che ha escluso la qualità di consumatore in capo al fideiussore titolare del 70% del capitale sociale della società garantita). Tale principio si estende anche al contratto autonomo di garanzia (Garantievertrag), caratterizzato dall'autonomia dell'obbligazione del garante rispetto a quella del debitore principale (Cass. n. 25914/2019).

La Corte di Cassazione a Sezioni Unite ha enunciato il principio secondo cui, in adesione alla giurisprudenza della Corte di Giustizia UE in materia di clausole abusive (Direttiva 93/13/CEE), la qualificazione del fideiussore deve avvenire superando l'automatismo con la qualifica del debitore principale. Spetta quindi al giudice nazionale accertare se il garante abbia agito nell'ambito della propria attività professionale o sulla base di collegamenti funzionali con la società garantita (amministrazione, partecipazione significativa al capitale sociale) o per scopi di natura privata (CGUE, ordinanza C-74/15 e sentenza C-534/15).

La CGUE contempla **due fattispecie di esclusione** della qualità consumeristica. Ciò emerge dal seguente passo: «*nel caso di una persona fisica che abbia garantito l'adempimento delle obbligazioni di una società commerciale, spetta quindi al giudice nazionale determinare se tale persona abbia agito nell'ambito della sua attività professionale o sulla base dei collegamenti funzionali che la legano a tale società, quali l'amministrazione di quest'ultima o una partecipazione non trascurabile al suo capitale sociale, o se abbia agito per scopi di natura privata*». La prima è l'agire nell'ambito della sua attività professionale. La seconda è quella che viene indicata con l'espressione "sulla base dei collegamenti funzionali che la legano a tale società, quali l'amministrazione di quest'ultima o una partecipazione non trascurabile al suo capitale sociale".

In applicazione dei principi enunciati dalla giurisprudenza comunitaria, nei seguenti precedenti si è escluso la qualità di consumatore in capo al fideiussore socio con partecipazione rilevante o amministratore della società garantita, ovvero quando la fideiussione è strettamente funzionale all'attività professionale del garante:

- [Civ., Sez. VI, 24.01.2020, n. 1666](#): «*In tema di contratti stipulati dal "consumatore", i requisiti soggettivi di applicabilità della disciplina legislativa consumeristica, in relazione ad un contratto di fideiussione stipulato da un socio in favore della società, devono essere valutati con riferimento alle parti dello stesso (e non già del distinto contratto principale), dando rilievo – alla stregua della giurisprudenza comunitaria (CGUE, sentenza 19 novembre 2005, in causa C-74/15 Tarcau) – all'entità della partecipazione al capitale sociale, nonché all'eventuale qualità di amministratore della società garantita assunto dal fideiussore. (Nella specie, è stata ravvisata la qualità di consumatore in capo al fideiussore in ragione della sua qualità di professoressa di lettere collocata a riposo e in assenza di prova circa la sua partecipazione all'attività d'impresa del garantito)*»;
- [Cass. Civ., Sez. VI, 16.01.2020, n. 742](#): «*Nel contratto di fideiussione, i requisiti soggettivi per l'applicazione della disciplina consumeristica devono essere valutati con riferimento alle parti di esso, senza considerare il contratto principale, come affermato dalla giurisprudenza unionale (CGUE, 19 novembre 2015, in causa C 74/15, Tarcau, e 14 settembre 2016, in causa C-534/15, Dumitras), dovendo pertanto ritenersi consumatore il fideiussore persona fisica che, pur svolgendo una propria attività professionale (o anche più attività professionali), stipuli il contratto di garanzia per finalità estranee alla stessa, nel senso che la prestazione della fideiussione non deve costituire atto espressivo di tale attività, né essere strettamente funzionale al suo svolgimento (cd. atti strumentali in senso proprio). (Nella specie, è stata ritenuta operante l'esclusività del foro del consumatore con riferimento al*

contenzioso tra banca e fideiussore non professionista, ancorché l'obbligato principale avesse assunto il debito garantito per lo svolgimento di attività d'impresa)»;

- Civ., Sez. VI, 03.12.2020, n. 27618: «Si è tradizionalmente ritenuto, anche se non in modo univoco, che la persona fisica che presta fideiussione per garantire un debito contratto da un professionista, non assume lo status di consumatore, ma per riflesso, anche egli quello di professionista, con conseguenza ovviamente di rilievo sulla disciplina di riferimento (Cass. n. 314/2001; Cass. 202017/2005; Cass. 13643/2006; Cass. 24846/2016). Tuttavia, almeno a partire da Cass. n. 32225/2018 si è cominciato a prendere atto delle due decisioni della Corte di Giustizia Europea (CGUE, 19 novembre 2015, in causa C-74/15, Tarcau, e 14 settembre 2016, in causa C-534/15, Dumitras), che anche esse hanno innovato rispetto alla giurisprudenza precedente di quella corte, ed hanno affermato il principio per cui l'oggetto del contratto è irrilevante ai fini della applicazione della disciplina del consumatore, essendo invece determinante la qualità dei contraenti, poiché la direttiva 93/13 definisce l'ambito di applicazione della disciplina "consumeristica" non con riferimento all'oggetto del contratto (tantomeno di quello garantito) ma con riferimento alla condizione che i contraenti non agiscano nell'ambito della loro attività professionale". Questo orientamento è stato di recente accolto da questa Corte, con una decisione che merita di essere seguita, proprio in ragione del riferimento al revirement fatto dalla Corte di Giustizia ed agli argomenti che quel ripensamento supportano. Decisione la quale ha dunque ritenuto che nel contratto di fideiussione i requisiti soggettivi per l'applicazione della disciplina consumeristica devono essere valutati con riferimento alle parti di esso, senza considerare il contratto principale, come affermato dalla giurisprudenza della Unione europea (CGUE, 19 novembre 2015, in causa C-74/15, Tarcau, e 14 settembre 2016, in causa C-534/15, Dumitras), dovendo pertanto ritenersi consumatore il fideiussore persona fisica che, pur svolgendo una propria attività professionale (o anche più attività professionali), stipuli il contratto di garanzia per finalità estranee alla stessa, nel senso che la prestazione della fideiussione non deve costituire atto espressivo di tale attività, né essere strettamente funzionale al suo svolgimento (cd. atti strumentali in senso proprio) (Cass. n. 742 del 2020)»;
- Civ., Sez. III, 13.12.2018, n. 32225: «I requisiti soggettivi di applicabilità della disciplina legislativa consumeristica in relazione ad un contratto di fideiussione stipulato da un socio in favore della società devono essere valutati con riferimento alle parti dello stesso (e non già del distinto contratto principale), dando rilievo -alla stregua della giurisprudenza comunitaria- all'entità della partecipazione al capitale sociale nonché all'eventuale qualità di amministratore della società garantita assunto dal fideiussore. (Nella specie, la S.C. ha confermato la pronuncia di merito che aveva escluso la qualità di consumatore in capo al fideiussore detentore del 70% del patrimonio sociale della società garantita, ancorché non amministratore della stessa, ed in assenza di prove idonee ad escludere il collegamento tra la fideiussione e lo svolgimento dell'attività professionale)».
- **In ragione di quanto precede, si conclude che l'odierna istante riveste la qualifica di consumatore ai sensi della normativa vigente, in quanto non risulta sussistere alcuna partecipazione significativa al capitale sociale o alcuna carica amministrativa nella società garantita, e l'obbligazione fideiussoria assunta non si configura come strettamente funzionale all'esercizio della sua attività professionale.**

Ai sensi dell'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza";

Indicazioni cause dell'indebitamento

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	P.IVA	C.F.	Comune	CAP	Indirizzo	PEC
Agenzia delle entrate-Riscossione	13756881002					sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziaiscossione.gov.it
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE						dp.catania@pce.agenziaentrate.it
A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	00137020871					municipia-catania@legalmail.it
BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA						bapr@pec.bapr.it
Comune di Belpasso		80008430870	BELPASSO	95032	Piazza Municipio 9 BELPASSO 95032(CT)	protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.						
PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA						rosario.campione@pec.ordineavvocaticatania.it
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED						dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it
Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	02711070827	80012000826	PALERMO	\N	Via Emanuele Notarbartolo 17 PALERMO \N(PA)	dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	05722450870	93229450874	Catania	95129	Via Gorizia 25 Catania 95129(CT)	unes@lamiapec.it

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula/concessione e prestito	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontar e debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	31/03/2009	Fideiussione	CURATELA FALLIMENTO S. C. D. PRASTANI	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	€ 90.949,27	€ 0	€ 90.949,27	Chirografario
2	23/05/2018	Mutuo Ipotecario immobiliare	0520220427001789 47	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	€ 120.960,00	€ 504,00	€ 84.918,78	Privilegiato Immobiliare
3	31/08/2022	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZION E FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 899,36	€ 0	€ 899,36	Privilegiato Mobiliare
4	12/07/2024	Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.045,22	€ 0	€ 1.045,22	Privilegiato Mobiliare
5	12/07/2024	Interessi Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 966,61	€ 0	€ 966,61	Privilegiato Mobiliare
6	12/09/2024	Tassa Automobilistica	Targa: CJ962KG	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.719,75	€ 0	€ 1.719,75	Privilegiato Mobiliare
7		Tributi Enti locali		A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	€ 1.197,66	€ 0	€ 1.197,66	Privilegiato Mobiliare
8		Tributi Enti locali		Comune di Belpasso	Comune di Belpasso	€ 122,00	€ 0	€ 122,00	Privilegiato Mobiliare
9		Condanne Spese lite		PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA	PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA	€ 43.132,23	€ 0	€ 43.132,23	Chirografario
Totale						€ 260.992,10	€ 504,00	€ 224.950,88	

Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. **BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA** - 31/03/2009 - Fideiussione - CURATELA FALLIMENTO S. C. D. PRASTANI
Importo iniziale: € 90.949,27 - Importo residuo: € 90.949,27
La presente Ctu tecnico contabile è stata disposta in relazione alla causa R.G. n. 4000/21 vertente tra i sig.ri Prastani Salvatore, Pitì Lidia, Prastani Davide e Bellissimo Graziana, nei confronti di "BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA Soc. Coop. per Azioni" relativamente al contratto di conto corrente n.1347612, intrattenuto dalla SCD Prastani Costruzioni SRL, per opposizione a decreto ingiuntivo n.246/2021 concesso dal Giudice istruttore del Tribunale di Catania Dott.ssa Lidia Greco il tredici gennaio 2021 (All. 67);
2. **CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.** - 23/05/2018 - Mutuo Ipotecario immobiliare - 052022042700178947
Importo iniziale: € 120.960,00 - Rata mensile: € 504,00 - Importo residuo: € 84.918,78 (All. 1, 24, 22);
3. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE - 31/08/2022 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 899,36 - Importo residuo: € 899,36 ;
4. **Agenzia delle entrate-Riscossione** Impositore: REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED - 12/07/2024 - Tributi - Privilegio: Crediti per IRPEF Ordine: 27 Natura: Generale
Importo iniziale: € 1.045,22 - Importo residuo: € 1.045,22 ;
5. **Agenzia delle entrate-Riscossione** - 12/07/2024 - Interessi Tributi - Privilegio: Crediti dello Stato per Imposta di Registro Ordine: 17 Natura: Generale
Importo iniziale: € 966,61 - Importo residuo: € 966,61 ;
6. **Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito** - 12/09/2024 - Tassa Automobilistica - Targa: CJ962KG
Importo iniziale: € 1.719,75 - Importo residuo: € 1.719,75 (All. 52);
7. **A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania** - Tributi Enti locali
Importo iniziale: € 1.197,66 - Importo residuo: € 1.197,66 (All. 56);
8. **Comune di Belpasso** - Tributi Enti locali
Importo iniziale: € 122,00 - - Importo residuo: € 122,00 (All. 51);
9. **PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA** - Condanne Spese lite
Importo iniziale: € 43.132,23 - Importo residuo: € 43.132,23
revocatoria fondo patrimoniale (All. 65);

Il debito residuo totale accertato è pari a € 224.950,88, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 504,00

I debiti tributari risultano così distinti(all.50) :

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Descrizione	Importo	Notifica	Aggio	Interessi	Rimborsi	Totale	Chirografo	Privilegiato
2932016000088960000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		-	-	-	-	-	-	€ 0	€ 0
29320160044025905000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 172,97	-	-	€ 124,83	-	€ 297,80	€ 0	€ 0
29320170000073373000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 94,60	-	-	€ 68,56	-	€ 163,16	€ 0	€ 0
29320170009320813000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 76,40	-	-	€ 54,81	-	€ 131,21	€ 0	€ 0
29320170026640746000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 168,60	-	-	€ 112,83	-	€ 281,43	€ 0	€ 0
29320180017930063000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 135,10	-	-	€ 65,27	-	€ 200,37	€ 0	€ 0
29320180028359007000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 109,18	-	-	€ 52,70	-	€ 161,88	€ 0	€ 0
2932020003220074000	Graziana Bellissimo	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 204,26	-	-	€ 93,85	-	€ 298,11	€ 0	€ 0
29320210043856889000	Graziana Bellissimo	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 142,51	-	-	€ 56,78	-	€ 199,29	€ 0	€ 0
29320210111323238000	Graziana Bellissimo	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 222,80	-	-	€ 92,63	-	€ 315,43	€ 0	€ 0
29320210155663517000	Graziana Bellissimo	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 202,94	-	-	€ 92,51	-	€ 295,45	€ 0	€ 0
29320220027681142000	Graziana Bellissimo	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 103,68	-	-	€ 50,98	-	€ 154,66	€ 0	€ 0
29320230010283552000	Graziana Bellissimo	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 157,10	-	-	€ 50,43	-	€ 207,53	€ 0	€ 0
29320240015813601000	Graziana Bellissimo	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	Agenzia delle entrate-Riscossione		€ 154,44	-	-	€ 50,43	-	€ 204,87	€ 0	€ 0
Totale					€ 1.944,58	-	-	€ 966,61	-	€ 2.911,19	-	-

4. Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Graziana Bellissimo

Patrimonio Complessivo

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 93.000,00	CT	Belpasso	Via Fiume, 98	32	1432	5	5,5 vani	355.06
Terreno	T - Terreni	10,00 %	€ 329,70	CT	Belpasso	Belpasso	24	183			
Terreno	T - Terreni	10,00 %	€ 79,20	CT	Belpasso	Belpasso	24	608			
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %		CT	Belpasso	Via Fiume, 98	32	1432	17	26 mq	91.31
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %		CT	Belpasso	Via Fiume 98, 95032 Belpasso	32	1432	29	11	27.84
Totale			€ 93.408,90								

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite gli istanti risultano proprietari delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà attuale: 50,00 %, sito in Via Fiume, 98 Belpasso(CT), foglio 32, Particella 1432, Sub 5, Consistenza 5,5 vani Rendita 355.06, Valore stimato del bene: € 93.000,00 (All. 43-23);
2. Terreno (Quota Proprietà: 10,00 %, sito in Belpasso Belpasso(CT), foglio 24, Particella 183, Sub , Valore stimato del bene: € 3.297,00 (All. 44);
3. Terreno (Quota Proprietà: 10,00 %, sito in Belpasso Belpasso(CT), foglio 24, Particella 608, Sub , Valore stimato del bene: € 792,00 (All. 44);
4. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Fiume, 98 Belpasso(CT), foglio 32, Particella 1432, Sub 17, Consistenza 26 mq Rendita 91.31, (All. 43);
5. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Fiume 98, 95032 Belpasso Belpasso(CT), foglio 32, Particella 1432, Sub 29, Consistenza 11 Rendita 27.84, 11 MQ VIA FIUME 98/A Belpasso (All. 60);

La proposta di piano del consumatore è volta a salvaguardare la propria quota pari al 50% del compendio immobiliare sito in Via Fiume 98 e ad acquisire il restante 50% dell'ex coniuge, Sig. Prastani Davide, attraverso il versamento della somma di € 46.500,00 nella procedura di liquidazione controllata entro 24 mesi dall'omologazione del presente piano.

Il compendio immobiliare sito in **Via Fiume 98**, oggetto della procedura esecutiva immobiliare n. **346/2022 R.G.E.**, è stato stimato nel valore di **€ 93.000,00** come Lotto Unico di vendita, sulla base della relazione di stima redatta dall'Ing. Dott. Alfio Ciccia (cfr. allegato 23). Le unità immobiliari assoggettate ad esecuzione sono pervenute ai debitori esecutati in virtù di atto pubblico di compravendita rogato in data 28/10/2008 dal Notaio Dott. Giuseppe Seminara, repertorio n. 87.321. La vendita era fissata per il **18 aprile 2025**, tuttavia a seguito dell'apertura della liquidazione dell'ex marito, la vendita è stata dichiarata sospesa.

Dalla relazione notarile e dagli accertamenti presso l'Agenzia delle entrate emerge che sulle unita' immobiliari oggetto di esecuzione sono gravati dalle seguenti iscrizioni/trascrizioni:

Iscrizione del 31/10/2008- reg. Part. 13844 reg. Gen. 62489, pubblico ufficiale Seminara Giuseppe repertorio 87321/8396 del 28/10/2008 atto tra vivi - compravendita immobili siti in belpasso(ct), derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore di credito siciliano spa in qualita' di creditore ipotecario contro i debitori eseguiti.

Trascrizione contro del 16/06/2022 - registro particolare 20369 registro generale 26921 pubblico ufficiale tribunale di catania repertorio 5538 del 27/05/2022 atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili immobili siti in belpasso(ct) a favore di pac 2000 a societa' cooperativa contro i debitori eseguiti.

Nota di trascrizione registro generale n. 7969 registro particolare n. 5885 presentazione n. 45 del 04/03/2019.inefficace nei confronti della "conad sicilia soc. Coop." in persona del rappresentante legale pro- tempore, il predetto atto di costituzione di fondo patrimoniale del 13/01/2014 a mezzo di atto notarile rogato dal notaio grasso leonardo di santa maria di licodia (ct), rep. N.6543, racc.n.3196, all'interno del quale i convenuti hanno fatto confluire, per la quota di proprieta' in ragione di 1/2 per ciascuno, dei beni de- scritti nel quadro "b"

Si chiede di revocare e dichiarare inefficace nei confronti di parte attrice l'atto di costituzione di fondo patrimoniale rogato con atto il 13.01.2014 dal notaio leonardo grasso, n. Rep. 6543, rac. N. 3196, registrato a catania il 20.01.2014, siccome stipulato in pregiudizio del credito vantato dal credito etneo nei confronti dei sigg. Ri prastani davide e bellissimo graziana. Per l'effetto, ordinarsi al competente conservatore dei r.r. i.i. di annotare la declaratoria di inefficacia a margine dell'atto di costituzione di fondo patrimoniale del 13.01.2014, rogato dal notaio leonardo grasso, n. Rep. 6543, racc. N. 3196, registrato a catania il 20.01.2014.

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture		CJ962KG	2003	1	100,00 %	€ 0	€ 0

1. Autovetture (Quota Proprietà: 100,00 %), Matricola - CJ962KG, Anno - 2003, Valore stimato del bene: € 0 ; considerato l'anno di immatricolazione dell'auto, si ritiene che la stessa non abbia alcun valore apprezzabile da poter distribuire ai creditori.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 93.408,90
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 0
Valore totale stimato del patrimonio	€ 93.408,90

5. Redditi Personali

Redditi Personali di Graziana Bellissimo

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile	Reddito netto mensile totale (Inclusi Ulteriori Redditi)	Note
2019	insegnante	€ 12.768,03	€ 2.829,79	€ 15.597,82	€ 1.064,00	€ 1.299,82	All. 33-34
2020	insegnante	€ 13.077,16	€ 2.608,13	€ 15.685,29	€ 1.089,76	€ 1.307,11	All. 31-32
2021	insegnante	€ 11.561,65	€ 1.909,17	€ 13.470,82	€ 963,47	€ 1.122,57	All. 29-30
2022	insegnante	€ 10.826,37	€ 1.929,72	€ 12.756,09	€ 902,20	€ 1.063,01	All. 26-27
2023	insegnante	€ 16.370,28	€ 1.824,50	€ 18.194,78	€ 1.364,19	€ 1.516,23	All. 25-28
2024	LAVORO+MANTENIMENTO FIGLI	€ 17.206,48	€ 6.000,00	€ 23.206,48	€ 1.433,87	€ 1.933,87	All.3-69-70

La Signora Bellissimo risulta essere dipendente pubblica a tempo determinato dal 2010,(all.36), attualmente impiegata in qualità di insegnante di sostegno psicofisico presso l'Istituto Comprensivo IC Federico II di Svevia.(all.55)

6. Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Graziana Bellissimo (all.66)

Tipologia Spesa	Media mensile	Note
Abbigliamento e calzature	€ 80,00	
Altro	€ 32,00	Rateizzazione AdE
Computer	€ 30,00	
Manutenzione auto	€ 50,00	
Ricreazione e cultura	€ 240,00	
Scuole/Università/Master	€ 190,00	
Spese alimentari	€ 430,00	
Spese auto-moto e trasporti	€ 120,00	
Spese condominiali	€ 40,00	
Telefoni cellulari	€ 30,00	
Utenze	€ 237,00	
Totale	€ 1.479,00	

Per una famiglia formata da 3 persone (composta da: 1 persone dagli 11 ai 17 anni; 1 persone dai 18 ai 29 anni; 1 persone dai 30 ai 59 anni;), residente nel Sicilia, in un comune con classificazione "Piccolo comune", la soglia di povertà (*) nell'anno 2023 è di: € 1.327,35 così come riportato sul sito ISTAT (<https://www5.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/calcolatori/soglia-di-povert%C3%A0>). * La soglia di povertà assoluta rappresenta il valore monetario, a prezzi correnti, del paniere di beni e servizi considerati essenziali per ciascuna famiglia, definita in base all'età dei componenti, alla ripartizione geografica e alla tipologia del comune di residenza. Una famiglia è assolutamente povera se sostiene una spesa mensile per consumi pari o inferiori a tale valore monetario.

7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

8. Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori

TRASCRIZIONE CONTRO del 31/01/2019 - Registro Particolare 2856 Registro Generale 3722 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA Repertorio 7036 del 26/11/2018 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE Immobili siti in BELPASSO(CT)

TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2019 - Registro Particolare 5885 Registro Generale 7969

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA Repertorio 43646 del 17/12/2018 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE Immobili siti in BELPASSO(CT)

TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2020 - Registro Particolare 23069 Registro Generale 36092 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA Repertorio 7127/2020 del 15/09/2020 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in BELPASSO(CT)

TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/2022 - Registro Particolare 20369 Registro Generale 26921 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA Repertorio 5538 del 27/05/2022 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in BELPASSO

TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/07/2023 - Registro Particolare 28534 Registro Generale 37696 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANIA Repertorio 1681 del 26/06/2023 DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE Immobili siti in BELPASSO

9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche)

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché dalla disamina del contenuto della proposta Ristrutturazione dei debiti (Art. 67 comma 1 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155/d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'Art. 2 comma 1 lettera c e succ. modifiche della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e succ. modifiche;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori Art. 67 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- E' stata valutata, ai fini della concessione del finanziamento, il merito creditizio ai sensi ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155

10. Indicazione presumibile dei costi della procedura

(Ai sensi dell'Art. 68 comma 2 lettera e e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Compensi OCC

Importo dell'attivo	€ 62.621,61	
Importo del passivo	€ 224.950,88	
Importo attribuito ai creditori	€ 48.421,20	
Massimo 10% Importo attribuito ai creditori	€ 48.421,20	
	Minimo	Massimo
Compenso Totale Scaglioni su Attivo	€ 5.681,67	€ 6.551,29
Compenso Totale Scaglioni su Passivo	€ 240,44	€ 1.424,20
Totale al lordo della riduzione	€ 5.922,11	€ 7.975,49
Riduzione ex-art.16 c.4 (40%)	€ 2.368,84	€ 3.190,20
Totale al netto della riduzione	€ 3.553,27	€ 4.785,29
Compenso concordato con OCC	€ 4.785,29	
Rimborso Indennità OCC 15,00 %	€ 717,79	
Totale Compenso	€ 5.503,08	
IVA	€ 1.210,68	
Totale Compenso (IVA Inclusa)	€ 6.713,76	
Acconti OCC	€ 0	
Rimborsi OCC	€ 0	
Netto	€ 6.713,76	

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Compenso OCC	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 6.713,76	12	27/05/2025	€ 559,48
Totale		€ 6.713,76			€ 559,48

1. € 6.713,76, Compenso OCC

Non sono previsti compensi per l'assistenza legale da inserire all'interno della pratica.

11. Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato - (Ai sensi dell'Art. 68 comma 3 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

In riferimento alla valutazione del merito creditizio, lo scrivente rappresenta a seguire una tabella riepilogativa che tiene in considerazione la possibilità di sostenere il debito contratto, secondo i seguenti parametri:

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Graziana Bellissimo

Creditore	Reddito Netto Mensile Disponibile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Reddito - Rata - Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Finanziatore ha tenuto conto di merito creditizio	Rapporto rata/reddito
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	€ 1.981,08	28/10/2008	2,34	€ 911,10	€ 0	€ 504,00	€ 504,00	€ 1.477,08	€ 911,10	Si	25,44%

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente il merito creditizio è stato valutato correttamente dalla Banca Credito Siciliano S.p.A., in quanto nel 2008 I coniugi potevano contare su un reddito complessivo netto di circa 1.477,08 €. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario. Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013. Alla luce di quanto appena detto, gli istituti finanziari non possono considerarsi immuni da responsabilità in quanto erano nelle condizioni di valutare il merito creditizio degli istanti e la loro futura solvibilità. Pertanto, i profili di colpa degli istanti, anche se in astratto configurabili, verrebbero senz'altro assorbiti e superati da quelli del finanziatore (cfr. Tribunale Napoli Nord, 21 dicembre 2018).

12. Esposizione della Proposta

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è già dato il dettaglio analitico, la percentuale di soddisfazione indicata nella Tabella sottostante.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Fideiussione CURATELA FALLIMENTO S. C. D. PRASTANI del 31/03/2009 (Chirografario)	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	€ 90.949,27	5,00 %	€ 4.547,46	95,00 %
2	Mutuo Ipotecario immobiliare 052022042700178947 del 23/05/2018 (Privilegiato Immobiliare)	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	€ 84.918,78	100,00 %	€ 84.918,78	0 %
3	Tributi del 31/08/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 899,36	10,00 %	€ 89,94	90,00 %
4	Tributi del 12/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	€ 1.045,22	10,00 %	€ 104,52	90,00 %
5	Interessi Tributi del 12/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 966,61	10,00 %	€ 96,66	90,00 %
6	Tassa Automobilistica Targa: CJ962KG del 12/09/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.719,75	10,00 %	€ 171,98	90,00 %
7	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	€ 1.197,66	10,00 %	€ 119,77	90,00 %
8	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Belpasso	Comune di Belpasso	€ 122,00	10,00 %	€ 12,20	90,00 %
9	Condanne Spese lite (Chirografario)	PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA	PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA	€ 43.132,23	5,00 %	€ 2.156,61	95,00 %
Totale				€ 224.950,88		€ 92.217,92	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 224.950,88, lo stralcio è pari a € 132.732,97 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 92.217,92 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Fideiussione CURATELA FALLIMENTO S. C. D. PRASTANI del 31/03/2009 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 4.547,46
2. Mutuo Ipotecario immobiliare 052022042700178947 del 23/05/2018 (Privilegiato Immobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 84.918,78 (da considerare che 46.500 verranno corrisposti nell'arco di 24 mesi acquisendo anche la quota dell'ex marito Prastani Davide)
3. Tributi del 31/08/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 89,94
4. Tributi del 12/07/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 104,52
5. Interessi Tributi del 12/07/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 96,66
6. Tassa Automobilistica Targa: CJ962KG del 12/09/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 171,98
7. Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 119,77
8. Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 10,00 % per un totale post omologa pari a € 12,20
9. Condanne Spese lite (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 5,00 % per un totale post omologa pari a € 2.156,61

13. Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralci o	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Prima rata	Importo rata mensile media
1	Fideiussione CURATELA FALLIMENTO S. C. D. PRASTANI del 31/03/2009 (Chirografario)	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	€ 90.949,27	95,00 %	€ 86.401,81	€ 4.547,46	108	€ 0	27/06/2026	€ 44,05
2	Mutuo Ipotecario immobiliare 0520220427001789 47 del 23/05/2018 (Privilegiato Immobiliare)	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	€ 84.918,78		€ 0	€ 84.918,78	108	€ 46.500,00 entro 24 mesi dall'omologata	27/06/2026	€ 372,13
3	Tributi del 31/08/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	€ 899,36	90,00 %	€ 809,42	€ 89,94	108	€ 0	27/06/2026	€ 0,87
4	Interessi Tributi del 12/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle entrate-Riscossione	€ 966,61	90,00 %	€ 869,95	€ 96,66	108	€ 0	27/06/2026	€ 0,94
5	Tributi del 12/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP.FIN.E CRED	€ 1.045,22	90,00 %	€ 940,70	€ 104,52	108	€ 0	27/06/2026	€ 1,01
6	Tassa Automobilistica Targa: CJ962KG del 12/09/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	€ 1.719,75	90,00 %	€ 1.547,78	€ 171,98	108	€ 0	27/06/2026	€ 1,67
7	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	€ 1.197,66	90,00 %	€ 1.077,89	€ 119,77	108	€ 0	27/06/2026	€ 1,16
8	Tributi Enti locali (Privilegiato Mobiliare)	Comune di Belpasso	Comune di Belpasso	€ 122,00	90,00 %	€ 109,80	€ 12,20	108	€ 0	27/06/2026	€ 0,12
9	Condanne Spese lite (Chirografario)	PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA	PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA	€ 43.132,23	95,00 %	€ 40.975,62	€ 2.156,61	108	€ 0	27/06/2026	€ 20,89
10	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	€ 6.713,76		€ 0	€ 6.713,76	12	€ 0	27/05/2025	€ 559,48
Totale				€ 231.664,64		€ 132.732,97	€ 98.931,68				€ 505,00

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 108 mesi l'importo di € 98.931,68 con una rata mensile media di € 505,00. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato con le seguenti modalità e/o tempi:

10. € 4.547,46 da corrispondere a BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA in 108 rate mensili da € 44,05 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologata;
11. € 38.418,78 da corrispondere a CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. in 108 rate mensili da € 372,13 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologata; è previsto un saldo degli ulteriori 46.500 € entro 24 mesi dall'omologata del presente piano;

12. € 89,94 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,87 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. € 96,66 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 0,94 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 104,52 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 108 rate mensili da € 1,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. € 171,98 da corrispondere a Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito in 108 rate mensili da € 1,67 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. € 119,77 da corrispondere a A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania in 108 rate mensili da € 1,16 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
17. € 12,20 da corrispondere a Comune di Belpasso in 108 rate mensili da € 0,12 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
18. € 2.156,61 da corrispondere a PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA in 108 rate mensili da € 20,89 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
19. € 6.713,76 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 12 rate mensili da € 559,48 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal primo mese successivo al provvedimento di omologa;

Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	Numero rate	Rata da 1 a 11	Rata da 12 a 118
UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania	27/05/2025	27/05/2026	€ 6.713,76	€ 0	€ 6.713,76	€ 559,48	12	€ 559,48	
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DIR.PROV.LE	27/06/2026	27/06/2035	€ 89,94	€ 4,15	€ 94,09	€ 0,87	108		€ 0,87
REGIONE SICILIA ASS.ECON. DIP FIN.E CRED	27/06/2026	27/06/2035	€ 104,52	€ 4,82	€ 109,34	€ 1,01	108		€ 1,01
Comune di Belpasso	27/06/2026	27/06/2035	€ 12,20	€ 0,56	€ 12,76	€ 0,12	108		€ 0,12
A.T.I.concessionario per la riscossione Comune di Catania	27/06/2026	27/06/2035	€ 119,77	€ 5,52	€ 125,29	€ 1,16	108		€ 1,16
Regione Siciliana-Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito	27/06/2026	27/06/2035	€ 171,98	€ 7,93	€ 179,91	€ 1,67	108		€ 1,67
BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	27/06/2026	27/06/2035	€ 4.547,46	€ 209,60	€ 4.757,06	€ 44,05	108		€ 44,05
CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	27/06/2026	27/06/2035	€ 84.918,78	€ 1.770,77	€ 40.189,55	€ 372,13	108		€ 372,13
Agenzia delle entrate-Riscossione	27/06/2026	27/06/2035	€ 96,66	€ 4,46	€ 101,12	€ 0,94	108		€ 0,94
PAC 2000 A SOCIETA' COOPERATIVA	27/06/2026	27/06/2035	€ 2.156,61	€ 99,40	€ 2.256,01	€ 20,89	108		€ 20,89
Totale	27/05/2025	27/06/2035	€ 98.931,68	€ 2.107,21	€ 54.538,89	€ 1.002,32	120	€ 559,48	€ 442,84

All'importo delle suddette rate, verranno aggiunti ulteriori 10 € mensili, per la gestione ordinaria del c/c bancario, dedicato alla procedura *de qua*.

14. Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155)

Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito Netto	€ 1.933,87	€ 1.933,87
Spese	€ 1.479,00	€ 1.479,00
Rate mensili medie	€ 504,00	€ 505,00
Rapporto rata / Reddito netto mensile	26,06 %	26,11 %
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 1.429,87	€ 1.428,87

Considerato che il reddito netto mensile attuale è di circa € 1.933,87 e che le spese mensili ammontano ad € 1.479,00, gli istanti sono in grado di sostenere la rata mensile predisposta nel piano di rientro, lasciando anche una piccola disponibilità per le spese impreviste.

Coerenza del Piano di Ristrutturazione dei debiti proposto con le previsioni di cui alla d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155 sul sovraindebitamento

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dell'Art. 2 comma 1 lettera e e succ. modifiche della d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta della Ristrutturazione dei debiti è ammissibile ai sensi d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155;
- La proposta di Ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 67 comma 2 e succ. modifiche (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lettera a e succ. modifiche);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni Art. 68 comma 2 lettera b e succ. modifiche;
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata Art. 68 comma 2 lettera c e succ. modifiche;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'Art. 67 comma 1 e succ. modifiche;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del piano della ristrutturazione del debito

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione. La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione. L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore. Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori.

15. Alternativa Liquidatoria

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Bene da liquidare	Importo realizzabile
A/2 - Abitazioni di tipo civile	€ 93.000,00
T - Terreni	€ 329,70
T - Terreni	€ 79,20
C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	
C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) VIA FIUME 98/A Belpasso	
Totale	€ 93.408,90
Importo realizzabile con liquidazione giudiziale	Soluzione proposta da Accordo
€ 93.408,90	€ 98.931,68

È evidente come l'importo proposto dal piano sia più conveniente rispetto l'alternativa liquidatoria.

16. Conclusioni

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti (ex Art. 67 e succ. modifiche, d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la qui presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti Catania
27/05/2025

Il gestore	Il debitore
Graziano Malerba	Graziana Bellissimo



Graziano Malerba

Graziana Bellissimo

17. Attestazione

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del di Ristrutturazione dei debiti predisposta (67 d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155) predisposto dal Debitore;

Attesta

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori della relazione di Ristrutturazione dei debiti predisposta ai sensi dell'Art. 67 e succ. modifiche ex d.lgs n.14/2019 in attuazione della Legge 155. Catania, 27/05/2025

Con osservanza

Graziano Malerba



18. Allegato Beni Immobili

Valore stimato del patrimonio complessivo immobiliare dei debitori

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore possesso	Provincia	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	100,00 %	€ 93.000,00	CT	Belpasso	Via Fiume, 98	32	1432	5	5,5 vani	355.06
Terreno	T - Terreni	10,00 %	€ 329,70	CT	Belpasso	Belpasso	24	183			
Terreno	T - Terreni	10,00 %	€ 79,20	CT	Belpasso	Belpasso	24	608			
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Belpasso	Via Fiume, 98	32	1432	17	26 mq	91.31
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	50,00 %	€ 0	CT	Belpasso	Via Fiume 98, 95032 Belpasso	32	1432	29	11	27.84
Totale			€ 93.408,90								

19. Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Autovetture		CJ962KG	2003	1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 0	€ 0

20. Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	CRIF	02/08/2024	CRIF del 02/08/2024
2	Documenti di Identità	26/08/2024	
3	Buste paga	26/08/2024	
4	Estratto conto	26/08/2024	
5	Estratto conto	26/08/2024	
6	Estratto conto	26/08/2024	
7	Estratto conto	26/08/2024	
8	Estratto conto	26/08/2024	
9	Estratto conto	26/08/2024	
10	Estratto conto	26/08/2024	
11	Estratto conto	26/08/2024	
12	Estratto conto	26/08/2024	
13	Estratto conto	26/08/2024	
14	Estratto conto	26/08/2024	
15	Estratto conto	26/08/2024	
16	Estratto conto	26/08/2024	
17	Estratto conto	26/08/2024	
18	Estratto conto	26/08/2024	
19	Estratto conto	26/08/2024	
20	Estratto conto	26/08/2024	
21	Modello Redditi PF	26/08/2024	CU 2024
22	Documento	26/08/2024	mutuo residuo credit agricole
23	Perizia di stima Immobiliare	26/08/2024	
24	Centrale Rischi	26/08/2024	
25	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023
26	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2023 Redditi 2022
27	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2023 Redditi 2022
28	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2024 Redditi 2023
29	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2022 Redditi 2021
30	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2022 Redditi 2021
31	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2021 Redditi 2020
32	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2021 Redditi 2020
33	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2020 Redditi 2019
34	Certificazione Unica	26/08/2024	Modello Certificazione Unica 2020 Redditi 2019
35	Autorizzazione	26/08/2024	Stato di famiglia GRAZIANA BELLISSIMO del 26/08/2024
36	Estratto conto previdenziale - INPS	26/08/2024	
37	Estratti Ruolo	26/08/2024	Estratti Ruolo Agenzia Entrate Riscossione
38	ISEE	26/08/2024	
39	Contratto di Compravendita Immobiliare	26/08/2024	
40	Istanza OCC	26/08/2024	
41	Privacy	26/08/2024	
42	Ispezione Ipotecaria	26/08/2024	
43	Documento	26/08/2024	catastale fabbricati
44	Documento	26/08/2024	catastale terreni
45	Precisazione Credito	26/08/2024	INAIL
46	Estratti Ruolo	02/09/2024	
47	Precisazione Credito	03/09/2024	INPS
48	Precisazione Credito	03/09/2024	Comune di Catania
49	Precisazione Credito	04/09/2024	Comune di Paternò
50	Estratti Ruolo	05/09/2024	

51	Precisazione Credito	09/09/2024	Comune di Belpasso
52	Precisazione Credito	12/09/2024	Regione Sicilia- tasse auto
53	Precisazione Credito	19/09/2024	camera di commercio
54	Precisazione Credito	27/09/2024	Agenzia delle Entrate
55	Contratto di Lavoro	02/10/2024	2024
56	Precisazione Credito	11/10/2024	A.T.I. municipia
57	Documento	14/10/2024	separazione
58	Documento	11/12/2024	diffida
59	Documento	17/04/2025	AVVISO DI VENDITA
60	Visura	17/04/2025	Visura Catastale del 17/04/2025
61	Documento	17/04/2025	CUD 2025
62	Istanza di Nomina Gestore	24/04/2025	DOTT. MALERBA
63	Accettazione Incarico	24/04/2025	dott. Malerba
64	Dichiarazioni Sostitutive	20/05/2025	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di Graziana Bellissimo riguardante l'acquisto di una quota di proprietà immobiliare, datata 2025
65	Documento		PAC 2000
66	Documento		spese mensili
67	Documento		PERIZIA CTU
68	Visura Camerale Ordinaria		S.C.D. PRASTANI COSTRUZIONI S.R.L.
69	Buste paga		
70	Buste paga		GEN 2024