



Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

ai sensi del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Organismo di Composizione della Crisi UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio

Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania

Relazione del Gestore della Crisi ai sensi dell'art. 68, comma 2, CCII

Connesso alla domanda per la Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

Istanza 84/2025

Debitori

- **Giovanni Arena**, nato a Catania il 03/09/1977 Codice Fiscale: RNAGNN77P03C351F, residente in San Giovanni La Punta (CT), Via Santa Lucia n.19;

Assistente Legale

- **Innocenzo Paolo Palermo**, nato a Catania il 02/10/1978 iscritto presso l'Ordine degli Avvocati di Catania, con Studio in Via Giacinta Pezzana 1 Aci Castello 95021 (CT), PEC: paolopalermo@pec.ordineavvocaticatania.it;

Gestore della crisi

- **Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi**, nato a Catania il 01/04/1983 iscritto presso Ordine avvocati Catania AV11983/2, con Studio in Catania, Via G. Bruno n. 136, PEC: ferdinando.pafumi@pec.ordineavvocaticatania.it;

Premessa

Il sottoscritto, Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi, nato a Catania il 01/04/1983 iscritto presso Ordine avvocati Catania, con Studio in Catania, Via G. Bruno n. 136, PEC: ferdinando.pafumi@pec.ordineavvocaticatania.it stato nominato da UNES – Unione Nazionale per l'Equilibrio Sociale A.P.S., Organismo di Composizione della Crisi iscritto al Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia, quale Gestore della crisi ai sensi degli artt. 65 e seguenti del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza di cui al D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 (CCII), nell'ambito della procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore promossa da:

- **Giovanni Arena**, nato a Catania il 03/09/1977 C.F. RNAGNN77P03C351F, residente in San Giovanni La Punta (CT) Via Santa Lucia, 19, qualificabile quale consumatore ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), CCII.

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 67, comma 1, CCII, a corredo del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore e ai fini delle attestazioni e verifiche demandate al Gestore della crisi ai sensi degli artt. 65, 67 e 68 CCII.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di legge per l'assunzione dell'incarico;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o incompatibilità previste dalla normativa vigente;
- di non versare in alcuna delle situazioni di cui all'art. 2399 c.c., richiamato dall'art. 358, comma 2, CCII;
- di non essere legato al debitore da rapporti personali, professionali o patrimoniali tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non aver svolto, neppure per il tramite di associazioni professionali, attività professionale in favore del debitore negli ultimi cinque anni, né di aver ricoperto incarichi negli organi di amministrazione o controllo dello stesso.

Dalla documentazione acquisita e dalle verifiche svolte risulta che:

- il debitore si trova in stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c), CCII;
- non è soggetto a liquidazione giudiziale né ad altre procedure concorsuali maggiori;
- non ha beneficiato dell'esdebitazione nei cinque anni precedenti la domanda, né per due volte complessive, ai sensi dell'art. 69 CCII;

- non risultano, allo stato degli atti, cause ostative all'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

La proposta è corredata della documentazione prevista dall'art. 67, comma 2, CCII, ed in particolare:

- elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute e delle eventuali cause di prelazione;
- elenco dei beni del debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- indicazione delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare;
- certificato di stato di famiglia.

Il presente elaborato costituisce relazione particolareggiata del Gestore della crisi ai sensi della normativa vigente in materia di sovraindebitamento disciplinata dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

[REDACTED]

[REDACTED]

- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Informazioni di carattere generale

Si procede alla ricostruzione dell'attuale esposizione debitoria e della sua evoluzione nel tempo, al fine di fornire un quadro complessivo, ordinato e coerente delle circostanze che hanno determinato l'insorgenza della situazione di sovraindebitamento.

Il debitore ha messo a disposizione la documentazione e le informazioni necessarie per consentire la ricostruzione della posizione debitoria, patrimoniale e finanziaria. L'analisi è stata effettuata sulla base degli atti prodotti, delle verifiche svolte e delle dichiarazioni rese, nei limiti dell'attività istruttoria propria dell'Organismo di Composizione della Crisi.

L'elenco dei creditori e dei relativi importi è riportato in apposito prospetto riepilogativo inserito nella presente relazione. I rapporti di finanziamento sono indicati con riferimento alla data di stipula, all'importo originario, al debito residuo e alle condizioni economiche applicate, così da consentire una chiara rappresentazione della struttura dell'indebitamento.

Nel prosieguo viene fornito un quadro sintetico dell'esposizione complessiva e della sua composizione, al fine di consentire una immediata percezione dell'entità del passivo e delle principali componenti che lo determinano.

Le informazioni di seguito esposte riflettono quanto dichiarato dal debitore e quanto riscontrato dalla documentazione acquisita.

Elenco Creditori

Tabella Elenco Creditori

Creditore	C.F./P.IVA	Comune	Indirizzo	PEC
ASS ECON DIP FIN E CRED	0917071111	PA	P.zza Indipendenza, 21	dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it
Agenzia delle Entrate - Catania	06363391001	CT	Via Orlando, 1	dp.catania@pce.agenziaentrate.it
Agenzia delle entrate- Riscossion e	13756881002			sic.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it
AMEX	14445281000			r.vallesi@pec.it
Banca Sella	02224410023	BI	Piazza Gaudenzio Sella, n. 1	bs_segreteria@pec.sella.it
Comune di San	00453970873	CT	Piazza Europa	sangiovannilapunta@pec.it

Giovanni La Punta				
Findomestic	03562770481			contenzioso@findomesticbanca.telecompost.it
HYPE Revolving	02686590023	BI	P.ZZA GAUDENZIO SELLA 1	segreteria@pec.hype.it
Innocenzo Paolo Palermo	PLRNCN78R02C35 1B	Acicastello (CT)	VIA G.PEZZANA 1	paolopalermo@pec.ordineavvocaticatania.it
SANTANDER	05634190010	TO	CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 33/E	reclami.santander@actaliscertymail.it
UNES –	93229450874	CT	Via Gorizia 25	unes@lamiappec.it
Younited	13722821009	ROMA	via Sardegna 40	pretunion@legalmail.it

Di seguito si riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con la distinzione delle masse passive dei debitori.

Massa passiva di Giovanni Arena

#	Data stipula	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	03/09/2010	Aperture di credito in conto corrente	52136023410	Banca Sella	Banca Sella	€ 0	€ 0	€ 7.244,03	Chirografario
2	15/02/2021	Credito revolving	20220417774409	Findomestic	Findomestic	€ 3.000,00	€ 125,00	€ 5.116,26	Chirografario
3	18/05/2022	Aperture di credito in conto corrente	383216	Banca Sella	Banca Sella	€ 0	€ 15,00	€ 88,50	Chirografario
4	31/12/2022	Tributi Enti locali	IMU 2022	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 0	€ 0	€ 58,00	Privilegiato Mobiliare
5	16/06/2023	Tributi Enti locali	TARI	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 0	€ 0	€ 532,00	Privilegiato Mobiliare
6	31/05/2024	Prestito Personale		Younited	Younited	€ 15.000,00	€ 51,67	€ 2.879,95	Chirografario
7	17/07/2024	Credito revolving	CARTA GOLD	Amex Revolving	Amex Revolving	€ 2.500,00	€ 250,00	€ 2.165,96	Chirografario
8	25/07/2024	Tributi Enti locali	TARI	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 0	€ 0	€ 481,00	Privilegiato Mobiliare
9	09/10/2024	Prestito Personale		Banca Sella	Banca Sella	€ 15.000,00	€ 240,36	€ 14.205,03	Chirografario
10	16/01/2025	Prestito Personale		Younited	Younited	€ 26.000,00	€ 425,70	€ 25.063,46	Chirografario
11	25/03/2025	Credito revolving	carta oro	AMEX	AMEX	€ 0	€ 150,00	€ 816,56	Chirografario
12	20/05/2025	Tributi Enti locali	TARI	Comune	Comune di San	€ 0	€ 0	€ 487,00	Privilegiato Mobiliare

					Giovanni La Punta				
13	31/05/2025	Cessione del quinto Chirografaria	20163114	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	€ 35.880,00	€ 299,00	€ 34.086,00	Chirografario
14	20/08/2025	Prestito Personale		Younited	Younited	€ 10.000,00	€ 187,83	€ 9.982,00	Chirografario
15		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.	€ 100,45	€ 0	€ 100,45	Privilegiato Mobiliare
16		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 816,73	€ 0	€ 816,73	Chirografario
17		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA	€ 114,49	€ 0	€ 114,49	Chirografario
18		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 87,40	€ 0	€ 87,40	Chirografario
19		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 252,66	€ 0	€ 252,66	Privilegiato Mobiliare
20		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.	€ 43,18	€ 0	€ 43,18	Chirografario
21		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	€ 318,47	€ 0	€ 318,47	Chirografario
22		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 2.206,25	€ 0	€ 2.206,25	Privilegiato Mobiliare
23		Tassa Automobilistica	CT013119-RIMORCHIO	ASS ECON TASSE AUTO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 38,22	€ 0	€ 38,22	Privilegiato Mobiliare

24		Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		ASS ECON TASSE AUTO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 1,72	€ 0	€ 1,72	Chirografario
25		Debiti per le retribuzioni dei professionisti		Innocenzo Paolo Palermo	Innocenzo Paolo Palermo	€ 1.500,67	€ 0	€ 1.500,67	Privilegiato Mobiliare
26		Credito revolving		HYPE	HYPE	€ 2.000,00	€ 290,00	€ 2.000,00	Chirografario
ToT						€ 114.860,24	€ 2.034,56	€ 110.685,99	

Tabella Dettaglio situazione debitoria complessiva

#	Data stipula	Tipologia di debito	Contratto	Creditore	Impositore	Ammontare debito iniziale	Rata media mensile	Debito residuo	Categoria
1	03/09/2010	Aperture di credito in conto corrente	52136023410	Banca Sella	Banca Sella	€ 0	€ 0	€ 7.244,03	Chirografario
2	15/02/2021	Credito revolving	20220417774409	Findomestic	Findomestic	€ 3.000,00	€ 125,00	€ 5.116,26	Chirografario
3	18/05/2022	Aperture di credito in conto corrente	383216	Banca Sella	Banca Sella	€ 0	€ 15,00	€ 88,50	Chirografario
4	31/12/2022	Tributi Enti locali	IMU 2022	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 0	€ 0	€ 58,00	Privilegiato Mobiliare
5	16/06/2023	Tributi Enti locali	TARI	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 0	€ 0	€ 532,00	Privilegiato Mobiliare
6	31/05/2024	Prestito Personale		Younited	Younited	€ 15.000,00	€ 51,67	€ 2.879,95	Chirografario
7	17/07/2024	Credito revolving	CARTA GOLD	Amex Revolving	Amex Revolving	€ 2.500,00	€ 250,00	€ 2.165,96	Chirografario
8	25/07/2024	Tributi Enti locali	TARI	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 0	€ 0	€ 481,00	Privilegiato Mobiliare
9	09/10/2024	Prestito Personale		Banca Sella	Banca Sella	€ 15.000,00	€ 240,36	€ 14.205,03	Chirografario
10	16/01/2025	Prestito Personale		Younited	Younited	€ 26.000,00	€ 425,70	€ 25.063,46	Chirografario
11	25/03/2025	Credito revolving	carta oro	AMEX	AMEX	€ 0	€ 150,00	€ 816,56	Chirografario
12	20/05/2025	Tributi Enti locali	TARI	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 0	€ 0	€ 487,00	Privilegiato Mobiliare
13	31/05/2025	Cessione del quinto Chirografaria	20163114	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	€ 35.880,00	€ 299,00	€ 34.086,00	Chirografario
14	20/08/2025	Prestito Personale		Younited	Younited	€ 10.000,00	€ 187,83	€ 9.982,00	Chirografario
15		Tributi		Agenzia delle entrate-	AMMINISTRAZIONE	€ 100,45	€ 0	€ 100,45	Privilegiato Mobiliare

				Riscossione	FINANZIARIA - DIR.PROV - CATANIA UFF. TERR. ATTI PUBBL.,S UCCE. E RIMB. IVA				
16		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 816,73	€ 0	€ 816,73	Chirografario
17		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA	€ 114,49	€ 0	€ 114,49	Chirografario
18		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 87,40	€ 0	€ 87,40	Chirografario
19		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 252,66	€ 0	€ 252,66	Privilegiato Mobiliare
20		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE E FINANZIARIA - DIR.PROV - CATANIA UFF. TERR. ATTI PUBBL.,S UCCE. E RIMB. IVA	€ 43,18	€ 0	€ 43,18	Chirografario
21		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	€ 318,47	€ 0	€ 318,47	Chirografario
22		Tributi		Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 2.206,25	€ 0	€ 2.206,25	Privilegiato Mobiliare
23		Tributi Enti locali Sanzioni e interessi		ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2	€ 1,72	€ 0	€ 1,72	Chirografario

				TASSE AUTO	TASSE AUTO				
24		Tassa Automobilistica	CT013119-RIMORCHIO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 38,22	€ 0	€ 38,22	Privilegiato Mobiliare
25		Credito revolving		HYPE Revolving	HYPE Revolving	€ 2.000,00	€ 290,00	€ 2.000,00	Chirografario
26		Debiti per le retribuzioni dei professionisti		Innocenzo Paolo Palermo	Innocenzo Paolo Palermo	€ 1.500,67	€ 0	€ 1.500,67	Privilegiato Mobiliare
Tot						€ 114.860,24	€ 2.034,56	€ 110.685,99	

Dettaglio situazione debitoria complessiva

1. Banca Sella - 03/09/2010 - Aperture di credito in conto corrente - 52136023410
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 7.244,03;
2. Findomestic - 15/02/2021 - Credito revolving – 20220417774409
Importo iniziale: € 3.000,00 - Rata mensile: € 125,00 - Importo residuo: € 5.116,26;
3. Banca Sella - 18/05/2022 - Aperture di credito in conto corrente – 383216
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 15,00 - Importo residuo: € 88,50;
4. Comune di San Giovanni La Punta - 31/12/2022 - Tributi Enti locali - IMU 2022
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 58,00;
5. Comune di San Giovanni La Punta - 16/06/2023 - Tributi Enti locali – TARI
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 532,00;
6. Younited - 31/05/2024 - Prestito Personale
Importo iniziale: € 15.000,00 - Rata mensile: € 51,67 - Importo residuo: € 2.879,95;
7. Amex Revolving - 17/07/2024 - Credito revolving - CARTA GOLD
Importo iniziale: € 2.500,00 - Rata mensile: € 250,00 - Importo residuo: € 2.165,96;
8. Comune di San Giovanni La Punta - 25/07/2024 - Tributi Enti locali - TARI
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 481,00;
9. Banca Sella - 09/10/2024 - Prestito Personale
Importo iniziale: € 15.000,00 - Rata mensile: € 240,36 - Importo residuo: € 14.205,03;
10. Younited - 16/01/2025 - Prestito Personale
Importo iniziale: € 26.000,00 - Rata mensile: € 425,70 - Importo residuo: € 25.063,46;
11. AMEX - 25/03/2025 - Credito revolving - carta oro
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 150,00 - Importo residuo: € 816,56;

12. Comune di San Giovanni La Punta - 20/05/2025 - Tributi Enti locali – TARI
Importo iniziale: € 0 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 487,00;
13. SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A. - 31/05/2025 - Cessione del quinto
Chirografaria – 20163114
Importo iniziale: 35.880,00- Rata mensile: € 299,00 - Importo residuo: € 34.086,00
(All. 15) importo effettivamente erogato € 19.816,59;
14. Younited - 20/08/2025 - Prestito Personale
Importo iniziale: € 10.000,00 - Rata mensile: € 187,83 - Importo residuo: € 9.982,00;
15. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA -
DIR.PROV. CATANIA UFF. TERR. ATTI PUBBL., – Tributi
Importo iniziale: € 100,45 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 100,45 ;
16. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Agenzia delle Entrate - ufficio di
Catania – Tributi
Importo iniziale: € 816,73 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 816,73 ;
17. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO -
POLIZIA URBANA – Tributi
Importo iniziale: € 114,49 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 114,49 ;
18. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2
TASSE AUTO – Tributi
Importo iniziale: € 87,40 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 87,40 ;
19. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2
TASSE AUTO – Tributi
Importo iniziale: € 252,66 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 252,66;
20. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA -
Tributi
Importo iniziale: € 43,18 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 43,18 ;
21. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: COMUNE DI CATANIA - POLIZIA
URBANA - Tributi
Importo iniziale: € 318,47 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 318,47 ;
22. Agenzia delle entrate-Riscossione Impositore: Agenzia delle Entrate - ufficio di
Catania - Tributi
Importo iniziale: € 2.206,25 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 2.206,25 ;
23. ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO - Tributi Enti locali Sanzioni e interessi
Importo iniziale: € 1,72 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1,72;

24. ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO - Tassa Automobilistica - CT013119-RIMORCHIO

Importo iniziale: € 38,22 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 38,22

L'ente ha comunicato che i crediti relativi agli anni tributari dal 2016 al 2023 sono già iscritti a ruolo;

25. HYPE Revolving - Credito revolving

Importo iniziale: € 2.000,00 - Rata mensile: € 290,00 - Importo residuo: € 2.000,00

Si precisa che per tale posizione non è stato possibile acquisire il contratto originario ed il debito non ha precisato il proprio credito. Il credito è stato incluso nell'esposizione complessiva per l'importo dichiarato dal debitore, in attesa di eventuale comunicazione da parte del creditore.

26. Innocenzo Paolo Palermo - Debiti per le retribuzioni dei professionisti per la procedura di sovraindebitamento.

Importo iniziale: € 1.500,67 - Rata mensile: € 0 - Importo residuo: € 1.500,67.

Si precisa inoltre, che il sig. Arena ha indicato un ulteriore debito (non indicato in tabella) vantato dalla sig.ra Paterna Rosa. Tale debito trae origine dalla sentenza emessa dalla Corte di Appello di Palermo, nell'ambito del proc. N. RG.737/2022, che ha condannato in solido sia il sig. Arena che Tata Italia S.p.A al pagamento delle spese legali del giudizio. Come da riscontro pec da parte dei legali della sig.ra Paterno nulla è dovuto dall'istante poiché Tata Italia ha provveduto ad estinguere l'intero debito. Tale posizione non è stata pertanto inclusa nell'esposizione debitoria complessiva.

Dalla ricognizione analitica delle posizioni debitorie emerge un'esposizione complessiva pari ad € 110.685,99, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 2.034,56.

La struttura del passivo evidenzia una netta prevalenza di crediti chirografari derivanti da finanziamenti al consumo, carte revolving e cessione del quinto contratti in larga parte nel biennio 2024-2025. Tali posizioni rappresentano la componente dominante del debito.

Le posizioni privilegiate, costituite prevalentemente da tributi locali (IMU, TARI), carichi iscritti a ruolo, risultano di entità contenuta sia in valore assoluto sia in incidenza percentuale sul totale del passivo. Non emergono esposizioni erariali rilevanti o stratificate nel tempo tali da configurare una situazione di cronico inadempimento fiscale.

I debiti iscritti a ruolo presso Agenzia delle Entrate-Riscossione risultano, per la maggior parte, riferibili a importi modesti, sanzioni amministrative e tributi di entità limitata.

Non emerge dunque un indebitamento fiscale significativo. L'incremento repentino dell'esposizione debitoria complessiva è riconducibile esclusivamente alla concentrazione temporale dei finanziamenti al consumo nel biennio 2024-2025.

I debiti tributari risultano così distinti

Numero	Debitore	Impositore	Creditore	Descrizione	Totale	Chirografo	Privilegiato
R293R29320110027652940000	Giovanni Arena	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 127,87	€ 127,87	€ 0
R293R29320110057854440000	Giovanni Arena	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 190,60	€ 190,60	€ 0
R293R29320180030736466000	Giovanni Arena	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV. CATANIA UFF. TERR. ATTI PUBBL.,SUCCES. E RIMB. IVA	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 143,63	€ 43,18	€ 100,45
R293R29320210127649990000	Giovanni Arena	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 120,03	€ 29,36	€ 90,67
R293R29320210147525512000	Giovanni Arena	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 111,55	€ 29,36	€ 82,19
R293R29320220048952666000	Giovanni Arena	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 108,48	€ 28,68	€ 79,80
R293R29320080058791419000	Giovanni Arena	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 3.022,98	€ 816,73	€ 2.206,25
R293R29320110017059230000	Giovanni Arena	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA	Agenzia delle entrate-Riscossione	Cartella di pagamento	€ 114,49	€ 114,49	€ 0
Totale					€ 3.939,63	€ 1.380,27	€ 2.559,36

Merito Creditizio

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato

Ai sensi dell'art. 68, comma 3, del D.Lgs. 14/2019 (CCII), il gestore della crisi è tenuto a verificare se, ai fini della concessione dei finanziamenti, i soggetti eroganti abbiano adeguatamente valutato il merito creditizio del debitore.

A tale scopo è stata predisposta la tabella riepilogativa che segue, nella quale sono stati ricostruiti, per ciascuna erogazione, il reddito netto mensile disponibile al momento della richiesta, l'ammontare delle rate pregresse, l'importo della nuova rata, il totale dell'incidenza sul reddito e il reddito residuo, raffrontato con il parametro minimo di sostenibilità individuato sulla base del coefficiente ISEE applicabile al nucleo familiare.

Merito Creditizio Nucleo Familiare - Giovanni Arena

Creditore	Reddito Netto Mensile	Data erogazione	Coefficiente ISEE	Ammontare mensile per tenore di vita dignitoso	Importo rate precedenti	Importo rate finanziamento	Totale rate	Reddito - Rata	Merito	Rapporto rata/reddito
Findomestic	€ 2.549,25	15/02/221	2.66	€ 1.223,15	€ 0	€ 125,00	€ 125,00	€ 2.424,25	Si	4,90 %
Banca Sella	€ 2.694,83	18/05/2022	2.66	€ 1.224,34	€ 125,00	€ 15,00	€ 140,00	€ 2.554,83	Si	5,20 %
Unicredit	€ 2.694,83	08/08/2022	2.66	€ 1.224,34	€ 140,00	€ 968,00	€ 1.108,00	€ 1.586,83	Si	41,12 %
Younited	€ 3.588,50	31/05/2024	2.66	€ 1.338,70	€ 1.108,00	€ 51,67	€ 1.159,67	€ 2.428,83	Si	32,32 %
Amex Revolving	€ 3.588,50	17/07/2024	2.66	€ 1.338,70	€ 1.159,67	€ 250,00	€ 1.409,67	€ 2.178,83	Si	39,28 %
Banca Sella	€ 3.588,50	09/10/2024	2.66	€ 1.338,70	€ 1.409,67	€ 240,36	€ 1.650,03	€ 1.938,47	Si	45,98 %
Younited	€ 3.428,25	16/01/2025	2.66	€ 1.421,53	€ 1.650,03	€ 425,70	€ 2.075,73	€ 1.352,52	No	60,55 %
AMEX	€ 3.428,25	25/03/2025	2.66	€ 1.421,53	€ 2.075,73	€ 150,00	€ 2.225,73	€ 1.202,52	No	64,92 %
SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	€ 3.428,25	31/05/2025	2.66	€ 1.421,53	€ 2.225,73	€ 299,00	€ 2.524,73	€ 903,52	No	73,64 %
Younited	€ 3.428,25	20/08/2025	2.66	€ 1.421,53	€ 2.524,73	€ 187,83	€ 2.712,56	€ 715,69	No	79,12 %
HYPE Revolving	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dalla tabella riepilogativa emerge che:

- nel periodo compreso tra il 2021 e il 2023, l'incidenza complessiva delle rate sul reddito netto si attestava su valori contenuti, inferiori o prossimi al 40%, con un reddito residuo compatibile con il fabbisogno minimo familiare. In tale fase la valutazione del merito creditizio può ritenersi, sotto il profilo oggettivo, coerente con la capacità reddituale dichiarata dal debitore al momento di ciascuna richiesta;

- nel corso del 2024 si registra un progressivo incremento dell'esposizione debitoria, con aumento dell'incidenza rata/reddito sino a valori prossimi al 46%. Pur permanendo, formalmente, un margine residuo superiore alla soglia minima di sostenibilità, la progressiva contrazione del reddito disponibile avrebbe dovuto indurre i finanziatori a una valutazione più prudente delle successive richieste. Anche le erogazioni intervenute in tale fase possono tuttavia ritenersi, in via complessiva, ancora compatibili con la situazione reddituale rappresentata dal debitore;
- a partire dall'erogazione del 16.01.2025, l'indice di incidenza supera stabilmente il 60%, con riduzione del reddito residuo al di sotto del parametro individuato quale livello minimo per il mantenimento di un tenore di vita dignitoso. Le successive erogazioni del 2025 determinano un'incidenza progressivamente crescente, sino a valori prossimi all'80% del reddito netto.

Alla luce dei dati analizzati, le erogazioni effettuate fino al 2024 appaiono compatibili con la situazione reddituale rappresentata dal debitore al momento della richiesta.

Diversamente, con riferimento alle erogazioni intervenute nel 2025, l'elevato rapporto rata/reddito e la riduzione del reddito residuo al di sotto della soglia di sostenibilità, le valutazioni del merito creditizio operate dai soggetti eroganti non risultano conformi ai criteri di sana e prudente erogazione del credito, né all'obbligo di verifica della capacità di rimborso del consumatore di cui all'art. 124-bis del D.Lgs. 385/1993 (TUB).

[REDACTED]

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, del D.Lgs. 14/2019, qualora il finanziatore abbia omesso di valutare il merito creditizio del debitore consumatore, il giudice può escludere il diritto del creditore al voto e alla soddisfazione delle proprie ragioni nel piano, ovvero ridurne la percentuale di soddisfazione.

Tale previsione assume rilevanza con riferimento alle erogazioni intervenute a partire dal 16.01.2025, per le quali è documentalmente rilevabile la non conformità della valutazione del merito creditizio ai parametri di legge.

Alla luce di quanto sopra esposto, lo scrivente ritiene adempiuto l'obbligo di verifica previsto dall'art. 68, comma 3, CCI, avendo ricostruito l'evoluzione dell'indebitamento e valutato l'adeguatezza del merito creditizio per ciascuna delle erogazioni concesse.

Situazione Patrimoniale

Nelle tabelle che seguono sono riportate le informazioni relative al patrimonio immobiliare nella disponibilità del debitore, con indicazione delle quote di proprietà e dei valori stimati secondo il presumibile valore di realizzo, tenuto conto delle caratteristiche dei beni e delle attuali condizioni di mercato.

Massa attiva di Giovanni Arena

Patrimonio Immobiliare

Natura	Categoria Catastale	% Diritto	Valore	Prov	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza	Rendita
Immobile a destinazione ordinaria	C/6 -	50,00 %	€ 6.720,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Santa Lucia	3	2980	17		€ 29,13
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	50,00 %	€ 133.350,00	CT	San Giovanni la Punta	Via Santa Lucia,	3	2980	10	6.0	€ 416,47
Totale			€ 140.070,00								

Natura	Categoria Catastale	Comune	Indirizzo	Foglio	Part.	Sub	MQ	Valore	OMI Min	OMI Max	% Diritto	Valore possesso
Immobile a destinazione ordinaria	C/6	San Giovanni la Punta	Via Santa Lucia,	3	2980	17	12	€ 6.720,00	450	670	50,00 %	€ 3.360,00
Immobile a destinazione ordinaria	A/2 - Abitazioni di tipo civile	San Giovanni la Punta	Via Santa Lucia,	3	2980	10	127	€ 133.350,00	850	1250	50,00 %	€ 66.675,00
Totale								€ 140.070,00				€ 70.035,00

Come da visure ipocatastali e ipotecarie eseguite l'istante Giovanni Arena risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Santa Lucia, 95037 San Giovanni la Punta (CT), foglio 3, Particella 2980, Sub 17, Consistenza Rendita 29.13, 12 MQ
Valore stimato del bene: € 6.720,00;
2. Immobile a destinazione ordinaria (Quota Proprietà: 50,00 %, sito in Via Santa Lucia, 95037 San Giovanni la Punta (CT), foglio 3, Particella 2980, Sub 10, Consistenza 6.0 Rendita 416.47, 127 MQ
Valore stimato del bene: € 133.350,00.

Si precisa che per la determinazione del valore degli immobili si è fatto riferimento ai valori OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) aggiornati per la zona di riferimento, assumendo quale parametro prudenziale il valore medio ricompreso tra il minimo e il

massimo rilevato, applicato alla superficie commerciale e rapportato alla quota di proprietà pari al 50%.

Patrimonio Mobiliare

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Bene mobile	RIMORCHIO CT013119			1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 0	€ 0

1. Bene mobile (Quota Proprietà: 100,00 %),

Valore stimato del bene: € 0;

Non risultano ulteriori beni mobili registrati intestati al debitore.

Valore stimato del patrimonio complessivo

Descrizione	Valore
Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 70.035,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	€ 0
Valore totale stimato del patrimonio	€ 70.035,00

Redditi Personali

Redditi Personali famiglia Giovanni Arena

Anno	Impiego	Reddito Netto Annuale	Ulteriori Redditi	Annuale Totale	Reddito netto mensile
2020	Manager	€ 30.591,00	€ 0	€ 30.591,00	€ 2.549,25
2021	Manager	€ 32.338,00	€ 0	€ 32.338,00	€ 2.694,83
2022	Manager	€ 47.423,00	€ 0	€ 47.423,00	€ 3.951,92
2023	Manager	€ 43.062,00	€ 0	€ 43.062,00	€ 3.588,50
2024	Manager	€ 41.139,00	€ 0	€ 41.139,00	€ 3.428,25

Il nucleo familiare del sig. Arena è composto dallo stesso, dalla moglie e da un figlio minore convivente.

Il sig. Arena svolge attività lavorativa stabile dal 2019 con qualifica manageriale e percepisce un reddito netto mensile di circa € 2.400,00. Su tale importo grava una cessione del quinto dello stipendio stipulata in data 31.05.2025, con trattenuta mensile pari a circa € 300,00.

La moglie è impiegata con contratto a tempo indeterminato in qualità di commessa e percepisce un reddito netto mensile di circa € 1.000,00. La sig.ra ha sottoscritto un finanziamento per l'acquisto dell'autovettura con rata mensile pari ad € 250,00.

Il nucleo familiare è inoltre titolare di mutuo ipotecario stipulato in data 08.08.2022 con UniCredit per l'acquisto dell'abitazione principale, con rata mensile pari ad € 970,00, attualmente in regolare ammortamento.

Il reddito familiare netto complessivo risulta pari ad euro 3.428,25 mensili.

Al netto delle obbligazioni fisse sopra indicate (cessione del quinto, finanziamento auto e mutuo ipotecario), il carico finanziario strutturale del nucleo assorbe una quota significativa delle entrate mensili, riducendo in misura rilevante la capacità di far fronte agli ulteriori debiti contratti nel periodo 2024-2025.

Ai fini della predisposizione del piano di ristrutturazione, si considera prudenzialmente il reddito familiare netto congiunto relativo all'anno 2024, pari ad euro 3.428,25 mensili. Tale valore rappresenta la base documentale più recente e consolidata, su cui si fonda la valutazione della sostenibilità economico-finanziaria della proposta.

Si segnala, inoltre, che i dati preliminari relativi all'anno 2025 indicano una tendenza reddituale in aumento, circostanza che rafforza ulteriormente il giudizio favorevole sulla capacità del nucleo familiare di rispettare gli impegni previsti dal piano.

Spese Personali

Spese Nucleo Familiare Giovanni Arena

Tipologia Spesa	Media mensile
Abbigliamento e calzature	€ 100,00
MUTUO immobile	€ 970,00
TARI (rifiuti)	€ 60,00
Spese scolastiche	€ 60,00
Servizi sanitari	€ 70,00
Spese alimentari	€ 600,00
Spese auto-moto e trasporti-finanziamento auto	€ 350,00
Spese condominiali	€ 50,00
Telefoni cellulari	€ 40,00
Utenze	€ 200,00
Totale	€ 2.500,00

Le spese mensili dichiarate dal debitore ammontano complessivamente ad € 2.500,00 mensili e risultano coerenti con la composizione familiare.

Tra le voci di spesa sono ricompresi la rata del mutuo relativo all'abitazione principale pari ad € 970,00 mensili, nonché il finanziamento dell'autovettura della moglie e i costi connessi alla gestione e all'utilizzo del mezzo, inclusi nella voce "spese auto-moto e trasporti" per complessivi € 350,00 mensili.

Le ulteriori spese riguardano i costi ordinari di gestione familiare, quali alimentari, utenze, spese condominiali, scolastiche, sanitarie, abbigliamento e tributi locali.

Per una famiglia composta da tre persone, residente in Sicilia in un comune classificato come area metropolitana, la soglia di povertà assoluta per l'anno 2024, come determinata da ISTAT, è pari ad € 1.226,30 mensili. Tale valore rappresenta il costo del paniere di beni e servizi essenziali necessari a garantire un livello minimo di sussistenza.

Il nucleo familiare del sig. Arena si colloca stabilmente al di sopra della soglia di povertà assoluta; tuttavia, una quota rilevante del reddito disponibile risulta assorbita da obbligazioni finanziarie già assunte, con conseguente riduzione della capacità di far fronte agli ulteriori impegni debitori. L'equilibrio economico del nucleo non appare compromesso sotto il profilo della sussistenza, ma evidenzia un grado significativo di rigidità finanziaria che incide sulla capacità di rimborso e rappresenta elemento rilevante ai fini della valutazione della proposta di ristrutturazione.

Indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori e di atti di disposizione del patrimonio

(art. 67, comma 2, lett. c), CCII)

All'esito delle verifiche effettuate sulla documentazione acquisita e sulle dichiarazioni rese dal debitore, non risultano atti di disposizione del patrimonio compiuti negli ultimi cinque anni che abbiano inciso in modo significativo sulla consistenza patrimoniale.





Non risultano, altresì, atti del debitore oggetto di impugnazione da parte dei creditori, né risultano pendenti azioni revocatorie o altre iniziative giudiziali aventi ad oggetto atti dispositivi del patrimonio.

Pertanto, sotto il profilo di cui all'art. 67, comma 2, lett. c), CCII, non emergono elementi ostativi all'ammissibilità della proposta.

**La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a
corredo della domanda**

All'esito delle verifiche svolte e dell'esame della proposta di ristrutturazione dei debiti presentata ai sensi dell'art. 67 CCII, il sottoscritto Gestore ritiene che la documentazione depositata a corredo della domanda sia completa, coerente e idonea a consentire una compiuta ricostruzione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria del debitore.

In particolare:

- il piano è stato proposto ai sensi dell'art. 67 CCII;
- il debitore versa in stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c), CCII, risultando in una situazione di perdurante squilibrio tra obbligazioni assunte e patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte;
- la proposta risulta ammissibile ai sensi dell'art. 68 CCII;
- la documentazione prodotta rispetta quanto previsto dall'art. 67, comma 2, CCII, risultando allegati: l'elenco dei creditori con indicazione delle somme dovute; l'elenco dei beni posseduti; l'indicazione degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni; le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni; l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare, corredato da certificazione dello stato di famiglia;
- è stata verificata l'assenza di atti del debitore oggetto di impugnazione da parte dei creditori ai sensi dell'art. 67, comma 2, lett. c), CCII;
- 



- è stata effettuata la valutazione retrospettiva del merito creditizio ai sensi dell'art. 68, comma 3, CCII, come illustrato nella sezione dedicata.

Alla luce delle verifiche espletate, si ritiene pertanto adempiuto quanto richiesto dall'art. 68, comma 2, lett. c), CCII in ordine alla valutazione della completezza e attendibilità della documentazione depositata.

Indicazione presumibile dei costi della procedura

Compensi OCC

Importo dell'attivo	€ 42.038,40	
Importo del passivo	€ 110.685,99	
Importo attribuito ai creditori	€ 37.991,71	
Massimo 10% Importo attribuito ai creditori	€ 37.991,71	
	Minimo	Massimo
Compenso Totale Scaglioni su Attivo	€ 4.240,85	€ 4.904,64
Compenso Totale Scaglioni su Passivo	€ 171,88	€ 898,58
Totale al lordo della riduzione	€ 4.412,73	€ 5.803,22
Riduzione ex-art.16 c.4 (40%)	€ 1.765,09	€ 2.321,29
Totale al netto della riduzione	€ 2.647,64	€ 3.481,93
Compenso concordato con OCC	€ 3.481,93	
Rimborso Indennità OCC 15,00 %	€ 522,29	
Totale Compenso	€ 4.004,22	
IVA	€ 880,93	
Totale Compenso (IVA Inclusa)	€ 4.885,15	
Acconti OCC	€ 1.000,00	
Rimborsi OCC	€ 0	
Netto	€ 3.885,15	

Costi presunti della procedura

Costo	Creditore	Importo debito	Numero rate	Data inizio	Valore Rata
Compenso OCC	UNES –	€ 3.885,15	8	20/04/2026	€ 485,64
Gestione Conto Corrente	BANCA SELLA	€ 500,00	60	20/04/2026	€ 8,33
Spese di Giustizia	Agenzia delle Entrate	€ 400,00	8	20/04/2026	€ 50,00
Spese Pubblicazione Provvedimenti	procedure	€ 73,20	8	20/04/2026	€ 9,15
Totale		€ 5.858,35			€ 553,12

1. € 4.885,15, Compenso OCC- Il debitore ha già versato un acconto pari ad € 1.000,00.

Pertanto, il residuo dovuto ammonta ad € 3.885,15.

2. € 500,00, Gestione Conto Corrente

3. € 400,00, Spese di Giustizia

4. € 73,20, Spese Pubblicazione Provvedimenti

Si precisa infine che il debitore, ricorrendone i presupposti di legge, ha richiesto l'accesso alle provvidenze di cui al Decreto della Regione Sicilia n. 38/2023 del 09/08/2023 – Assessorato dell'Economia che prevede il riconoscimento in favore dell'OCC di un contributo a fondo perduto dell'importo fisso (forfettario) di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), per far fronte ai compensi ed alle spese spettanti al detto Organismo.

In ottemperanza all'art. 5 del citato decreto, l'O.C.C. ha trasmesso comunicazione all'IRFIS tramite PEC; la richiesta di accesso alle provvidenze è stata registrata con protocollo n. 99244 del 29/10/2025.

In caso di accoglimento della domanda, l'importo di euro 2.500,00 sarà destinato al compenso dell'O.C.C., riducendo di conseguenza le spese a carico del debitore.

Esposizione della Proposta

La presente proposta di ristrutturazione è stata formulata perseguendo i seguenti obiettivi:

1. garantire ai creditori una percentuale di soddisfacimento certa e determinata, comunque non inferiore a quella ragionevolmente conseguibile nel caso di perdurante stato di insolvenza del debitore;
2. assicurare stabilità e prevedibilità nell'adempimento delle obbligazioni, compatibilmente con la tutela delle esigenze essenziali del nucleo familiare e con il mantenimento di un livello di vita dignitoso;
3. ricondurre l'esposizione debitoria entro limiti sostenibili rispetto alla capacità reddituale effettiva, attraverso gli strumenti di regolazione della crisi previsti dalla legge.

Alla luce della documentata stabilità lavorativa del debitore e della ragionevole previsione di mantenimento dell'attuale capacità reddituale, la proposta prevede, per l'insieme dei finanziamenti e delle posizioni debitorie analiticamente indicate in precedenza, il soddisfacimento dei creditori secondo le percentuali riportate nella tabella riepilogativa che segue.

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Soddisfazione	Valore debito	% Stralcio
1	Aperture di credito in conto corrente 52136023410 del 03/09/2010 (Chirografario)	Banca Sella	Banca Sella	€ 7.244,03	30,00 %	€ 2.173,21	70,00 %
2	Credito revolving 20220417774409 del 15/02/2021 (Chirografario)	Findomestic	Findomestic	€ 5.116,26	30,00 %	€ 1.534,88	70,00 %
3	Aperture di credito in conto corrente 383216 del 18/05/2022 (Chirografario)	Banca Sella	Banca Sella	€ 88,50	30,00 %	€ 26,55	70,00 %
4	Tributi Enti locali IMU 2022 del 31/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 58,00	100,00 %	€ 58,00	0 %
5	Tributi Enti locali TARI del 16/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 532,00	100,00 %	€ 532,00	0 %
6	Prestito Personale del 31/05/2024 (Chirografario)	Younited	Younited	€ 2.879,95	30,00 %	€ 863,99	70,00 %

7	Credito revolving CARTA GOLD del 17/07/2024 (Chirografario)	Amex Revolving	Amex Revolving	€ 2.165,96	30,00 %	€ 649,79	70,00 %
8	Tributi Enti locali TARI del 25/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 481,00	100,00 %	€ 481,00	0 %
9	Prestito Personale del 09/10/2024 (Chirografario)	Banca Sella	Banca Sella	€ 14.205,03	30,00 %	€ 4.261,51	70,00 %
10	Prestito Personale del 16/01/2025 (Chirografario)	Younited	Younited	€ 25.063,46	30,00 %	€ 7.519,04	70,00 %
11	Credito revolving carta oro del 25/03/2025 (Chirografario)	AMEX	AMEX	€ 816,56	30,00 %	€ 244,97	70,00 %
12	Tributi Enti locali TARI del 20/05/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 487,00	100,00 %	€ 487,00	0 %
13	Cessione del quinto Chirografaria 20163114 del 31/05/2025 (Chirografario)	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	€ 34.086,00	30,00 %	€ 10.225,80	70,00 %
14	Prestito Personale del 20/08/2025 (Chirografario)	Younited	Younited	€ 9.982,00	30,00 %	€ 2.994,60	70,00 %
15	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV. CATANIA UFF. TERR. ATTI PUBBL.,SUCCES. E RIMB. IVA	€ 100,45	100,00 %	€ 100,45	0 %
16	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 816,73	30,00 %	€ 245,02	70,00 %
17	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA	€ 114,49	30,00 %	€ 34,35	70,00 %
18	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 87,40	30,00 %	€ 26,22	70,00 %
19	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 252,66	100,00 %	€ 252,66	0 %

20	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV. CATANIA UFF. TERR. ATTI PUBBL	€ 43,18	30,00 %	€ 12,95	70,00 %
21	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	€ 318,47	30,00 %	€ 95,54	70,00 %
22	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 2.206,25	100,00 %	€ 2.206,25	0 %
23	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 1,72	30,00 %	€ 0,52	70,00 %
24	Tassa Automobilistica CT013119-RIMORCHIO (Privilegiato Mobiliare)	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 38,22	100,00 %	€ 38,22	0 %
25	Credito revolving (Chirografario)	HYPE Revolving	HYPE Revolving	€ 2.000,00	30,00 %	€ 600,00	70,00 %
26	Debiti per le retribuzioni dei professionisti (Privilegiato Mobiliare)	Innocenzo Paolo Palermo	Innocenzo Paolo Palermo	€ 1.500,67	100,00 %	€ 1.500,67	0 %
Totale				€ 110.685,99		€ 37.165,19	

Considerato che, il debito totale gravante prima della determinazione del piano è di € 110.685,99, lo stralcio è pari a € 73.520,81 raggiungendo, così, un TOTALE DEL DEBITO POST PIANO di € 37.165,19 valutazione della consistenza dei singoli debiti e delle relative falcidie applicate:

1. Aperture di credito in conto corrente 52136023410 del 03/09/2010 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 2.173,21
2. Credito revolving 20220417774409 del 15/02/2021 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 1.534,88
3. Aperture di credito in conto corrente 383216 del 18/05/2022 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 26,55
4. Tributi Enti locali IMU 2022 del 31/12/2022 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 58,00
5. Tributi Enti locali TARI del 16/06/2023 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 532,00

6. Prestito Personale del 31/05/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 863,99
7. Credito revolving CARTA GOLD del 17/07/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 649,79
8. Tributi Enti locali TARI del 25/07/2024 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 481,00
9. Prestito Personale del 09/10/2024 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 4.261,51
10. Prestito Personale del 16/01/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 7.519,04
11. Credito revolving carta oro del 25/03/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 244,97
12. Tributi Enti locali TARI del 20/05/2025 (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 487,00
13. Cessione del quinto Chirografaria 20163114 del 31/05/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 10.225,80
14. Prestito Personale del 20/08/2025 (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 2.994,60
15. Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 100,45
16. Tributi (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 245,02
17. Tributi (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 34,35
18. Tributi (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 26,22
19. Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 252,66
20. Tributi (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 12,95
21. Tributi (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 95,54
22. Tributi (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 2.206,25

23. Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 0,52
24. Tassa Automobilistica CT013119-RIMORCHIO (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 38,22
25. Credito revolving (Chirografario) - è stata prevista una soddisfazione del 30,00 % per un totale post omologa pari a € 600,00
26. Debiti per le retribuzioni dei professionisti (Privilegiato Mobiliare) - è stata prevista una soddisfazione del 100,00 % per un totale post omologa pari a € 1.500,67

Prospetto Consolidamento Debiti

Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito

#	Debito	Creditore	Impositore	Debito residuo	% Stralcio	Abbattimento proposto	Debito residuo proposto	N. rate	Pagamento iniziale	Prima rata	rata mensile media
1	Aperture di credito in conto corrente 521360234 10 del 03/09/2010 (Chirografario)	Banca Sella	Banca Sella	€ 7.244,03	70,00 %	€ 5.070,82	€ 2.173,21	52	€ 0	20/12/2026	€ 42,72
2	Credito revolving 202204177 74409 del 15/02/2021 (Chirografario)	Findomestic	Findomestic	€ 5.116,26	70,00 %	€ 3.581,38	€ 1.534,88	52	€ 0	20/12/2026	€ 30,17
3	Aperture di credito in conto corrente 383216 del 18/05/2022 (Chirografario)	Banca Sella	Banca Sella	€ 88,50	70,00 %	€ 61,95	€ 26,55	52	€ 0	20/12/2026	€ 0,52
4	Tributi Enti locali IMU 2022 del 31/12/2022 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 58,00		€ 0	€ 58,00	52	€ 0	20/12/2026	€ 1,14
5	Tributi Enti locali TARI del 16/06/2023 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 532,00		€ 0	€ 532,00	52	€ 0	20/12/2026	€ 10,46
6	Prestito Personale del 31/05/2024 (Chirografario)	Younited	Younited	€ 2.879,95	70,00 %	€ 2.015,97	€ 863,99	52	€ 0	20/12/2026	€ 16,98
7	Credito revolving CARTA GOLD del 17/07/2024 (Chirografario)	Amex Revolving	Amex Revolving	€ 2.165,96	70,00 %	€ 1.516,17	€ 649,79	52	€ 0	20/12/2026	€ 12,77
8	Tributi Enti locali TARI del	Comune di San	Comune di San	€ 481,00		€ 0	€ 481,00	52	€ 0	20/12/2026	€ 9,46

	25/07/2024 (Privilegiato Mobiliare)	Giovanni La Punta	Giovanni La Punta								
9	Prestito Personale del 09/10/2024 (Chirografario)	Banca Sella	Banca Sella	€ 14.205,03	70,00 %	€ 9.943,52	€ 4.261,51	52	€ 0	20/12/2026	€ 83,77
10	Prestito Personale del 16/01/2025 (Chirografario)	Younited	Younited	€ 25.063,46	70,00 %	€ 17.544,42	€ 7.519,04	52	€ 0	20/12/2026	€ 147,81
11	Credito revolving carta oro del 25/03/2025 (Chirografario)	AMEX	AMEX	€ 816,56	70,00 %	€ 571,59	€ 244,97	52	€ 0	20/12/2026	€ 4,82
12	Tributi Enti locali TARI del 20/05/2025 (Privilegiato Mobiliare)	Comune di San Giovanni La Punta	Comune di San Giovanni La Punta	€ 487,00		€ 0	€ 487,00	52	€ 0	20/12/2026	€ 9,57
13	Cessione del quinto Chirografario 20163114 del 31/05/2025 (Chirografario)	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	€ 34.086,00	70,00 %	€ 23.860,20	€ 10.225,80	52	€ 0	20/12/2026	€ 201,02
14	Prestito Personale del 20/08/2025 (Chirografario)	Younited	Younited	€ 9.982,00	70,00 %	€ 6.987,40	€ 2.994,60	52	€ 0	20/12/2026	€ 58,87
15	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	Agenzia delle Entrate	Agenzia delle Entrate	€ 400,00		€ 0	€ 400,00	8	€ 0	20/04/2026	€ 50,00
16	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	€ 318,47	70,00 %	€ 222,93	€ 95,54	52	€ 0	20/12/2026	€ 1,88
17	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 816,73	70,00 %	€ 571,71	€ 245,02	52	€ 0	20/12/2026	€ 4,82

18	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.	€ 100,45		€ 0	€ 100,45	52	€ 0	20/12/2026	€ 1,97
19	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	€ 2.206,25		€ 0	€ 2.206,25	52	€ 0	20/12/2026	€ 43,37
20	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 87,40	70,00 %	€ 61,18	€ 26,22	52	€ 0	20/12/2026	€ 0,52
21	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA	€ 114,49	70,00 %	€ 80,14	€ 34,35	52	€ 0	20/12/2026	€ 0,68
22	Tributi (Chirografario)	Agenzia delle entrate-Riscossione	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR.PROV.	€ 43,18	70,00 %	€ 30,23	€ 12,95	52	€ 0	20/12/2026	€ 0,25
23	Tributi (Privilegiato Mobiliare)	Agenzia delle entrate-Riscossione	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 252,66		€ 0	€ 252,66	52	€ 0	20/12/2026	€ 4,97
24	Tassa Automobilistica CT013119-RIMORCHIO (Privilegiato Mobiliare)	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 38,22		€ 0	€ 38,22	52	€ 0	20/12/2026	€ 0,75
25	Tributi Enti locali Sanzioni e interessi (Chirografario)	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	€ 1,72	70,00 %	€ 1,20	€ 0,52	52	€ 0	20/12/2026	€ 0,01
26	Crediti in Prededuzione (Prededuzione)	BANCA SELLA	BANCA SELLA	€ 500,00		€ 0	€ 500,00	60	€ 0	20/04/2026	€ 8,33
27	Credito revolving (Chirografario)	HYPE Revolving	HYPE Revolving	€ 2.000,00	70,00 %	€ 1.400,00	€ 600,00	52	€ 0	20/12/2026	€ 11,80
28	Debiti per le retribuzioni dei professionisti (Privilegiato Mobiliare)	Innocenzo Paolo Palermo	Innocenzo Paolo Palermo	€ 1.500,67		€ 0	€ 1.500,67	52	€ 0	20/12/2026	€ 29,50
29	Crediti in Prededuzione	procedure	procedure	€ 73,20		€ 0	€ 73,20	8	€ 0	20/04/2026	€ 9,15

	(Predeuzioni)										
30	Crediti in Predeuzione (Predeuzioni)	UNES	UNES	€ 3.885,15		€ 0	€ 3.885,15	8	€ 0	20/04/2026	€ 485,64
Tot				€ 115.544,34		€ 73.520,81	€ 42.023,54	48.0			€ 714,16

Il debitore si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di 60 mesi l'importo di € 42.023,54 con una rata mensile media di € 714,16. Le somme di cui sopra saranno distribuite ai creditori con le seguenti modalità e/o tempi:

1. € 2.173,21 da corrispondere a Banca Sella in 52 rate mensili da € 42,72 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
2. € 1.534,88 da corrispondere a Findomestic in 52 rate mensili da € 30,17 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
3. € 26,55 da corrispondere a Banca Sella in 52 rate mensili da € 0,52 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
4. € 58,00 da corrispondere a Comune di San Giovanni La Punta in 52 rate mensili da € 1,14 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
5. € 532,00 da corrispondere a Comune di San Giovanni La Punta in 52 rate mensili da € 10,46 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
6. € 863,99 da corrispondere a Younited in 52 rate mensili da € 16,98 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
7. € 649,79 da corrispondere a Amex Revolving in 52 rate mensili da € 12,77 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
8. € 481,00 da corrispondere a Comune di San Giovanni La Punta in 52 rate mensili da € 9,46 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

9. € 4.261,51 da corrispondere a Banca Sella in 52 rate mensili da € 83,77 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
10. € 7.519,04 da corrispondere a Younited in 52 rate mensili da € 147,81 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
11. € 244,97 da corrispondere a AMEX in 52 rate mensili da € 4,82 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
12. € 487,00 da corrispondere a Comune di San Giovanni La Punta in 52 rate mensili da € 9,57 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
13. € 10.225,80 da corrispondere a SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A. in 52 rate mensili da € 201,02 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
14. € 2.994,60 da corrispondere a Younited in 52 rate mensili da € 58,87 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
15. € 400,00 da corrispondere a Agenzia delle Entrate in 8 rate mensili da € 50,00 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
16. € 95,54 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 1,88 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
17. € 245,02 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 4,82 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
18. € 100,45 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 1,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
19. € 2.206,25 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 43,37 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

20. € 26,22 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 0,52 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
21. € 34,35 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 0,68 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
22. € 12,95 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 0,25 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
23. € 252,66 da corrispondere a Agenzia delle entrate-Riscossione in 52 rate mensili da € 4,97 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
24. € 38,22 da corrispondere a ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO in 52 rate mensili da € 0,75 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
25. € 0,52 da corrispondere a ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO in 52 rate mensili da € 0,01 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
26. € 500,00 da corrispondere a BANCA SELLA in 60 rate mensili da € 8,33 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
27. € 600,00 da corrispondere a HYPE Revolving in 52 rate mensili da € 11,80 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
28. € 1.500,67 da corrispondere a Innocenzo Paolo Palermo in 52 rate mensili da € 29,50 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
29. € 73,20 da corrispondere a procedure in 8 rate mensili da € 9,15 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;
30. € 3.885,15 da corrispondere a UNES – Unione Nazionale per L'Equilibrio Sociale A.P.S Segretariato Sociale del Comune di Catania in 8 rate mensili da € 485,64 con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese a decorrere dal 12esimo mese successivo al provvedimento di omologa;

Dilazione Rate

Debito	Data Inizio	Data Fine	Debito proposto	Interessi	Importo	Importo Rata	N. rate	Rata da 1 a 8	Rata da 9 a 60
UNES	20/04/2026	20/12/2026	€ 3.885,15	€ 0	€ 3.885,15	€ 485,64	8	€ 485,64	
procedure	20/04/2026	20/12/2026	€ 73,20	€ 0	€ 73,20	€ 9,15	8	€ 9,15	
Agenzia delle Entrate	20/04/2026	20/12/2026	€ 400,00	€ 0	€ 400,00	€ 50,00	8	€ 50,00	
BANCA SELLA	20/04/2026	20/04/2031	€ 500,00	€ 0	€ 500,00	€ 8,33	60	€ 8,33	€ 8,33
ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	20/12/2026	20/04/2031	€ 252,66	€ 5,62	€ 258,28	€ 4,97	52		€ 4,97
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA -	20/12/2026	20/04/2031	€ 12,95	€ 0,29	€ 13,24	€ 0,25	52		€ 0,25
COMUNE DI CATANIA - POLIZIA URBANA	20/12/2026	20/04/2031	€ 95,54	€ 2,12	€ 97,66	€ 1,88	52		€ 1,88
Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	20/12/2026	20/04/2031	€ 2.206,25	€ 49,07	€ 2.255,32	€ 43,37	52		€ 43,37
SANTANDER CONSUMER BANK S.P.A.	20/12/2026	20/04/2031	€ 10.225,80	€ 227,42	€ 10.453,22	€ 201,02	52		€ 201,02
Banca Sella	20/12/2026	20/04/2031	€ 2.173,21	€ 48,33	€ 2.221,54	€ 42,72	52		€ 42,72
ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	20/12/2026	20/04/2031	€ 38,22	€ 0,85	€ 39,07	€ 0,75	52		€ 0,75
ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	20/12/2026	20/04/2031	€ 0,52	€ 0,01	€ 0,53	€ 0,01	52		€ 0,01
Comune di San Giovanni La Punta	20/12/2026	20/04/2031	€ 58,00	€ 1,29	€ 59,29	€ 1,14	52		€ 1,14
AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA -	20/12/2026	20/04/2031	€ 100,45	€ 2,23	€ 102,68	€ 1,97	52		€ 1,97
Innocenzo Paolo Palermo	20/12/2026	20/04/2031	€ 1.500,67	€ 33,37	€ 1.534,04	€ 29,50	52		€ 29,50
HYPE Revolving	20/12/2026	20/04/2031	€ 600,00	€ 13,34	€ 613,34	€ 11,80	52		€ 11,80
Findomestic	20/12/2026	20/04/2031	€ 1.534,88	€ 34,14	€ 1.569,02	€ 30,17	52		€ 30,17
Amex Revolving	20/12/2026	20/04/2031	€ 649,79	€ 14,45	€ 664,24	€ 12,77	52		€ 12,77
Banca Sella	20/12/2026	20/04/2031	€ 4.261,51	€ 94,77	€ 4.356,28	€ 83,77	52		€ 83,77
Younited	20/12/2026	20/04/2031	€ 863,99	€ 19,21	€ 883,20	€ 16,98	52		€ 16,98
Comune di San Giovanni La Punta	20/12/2026	20/04/2031	€ 532,00	€ 11,83	€ 543,83	€ 10,46	52		€ 10,46
Comune di San Giovanni La Punta	20/12/2026	20/04/2031	€ 481,00	€ 10,70	€ 491,70	€ 9,46	52		€ 9,46
Comune di San Giovanni La Punta	20/12/2026	20/04/2031	€ 487,00	€ 10,83	€ 497,83	€ 9,57	52		€ 9,57
Younited	20/12/2026	20/04/2031	€ 2.994,60	€ 66,60	€ 3.061,20	€ 58,87	52		€ 58,87
Younited	20/12/2026	20/04/2031	€ 7.519,04	€ 167,22	€ 7.686,26	€ 147,81	52		€ 147,81
Banca Sella	20/12/2026	20/04/2031	€ 26,55	€ 0,59	€ 27,14	€ 0,52	52		€ 0,52
AMEX	20/12/2026	20/04/2031	€ 244,97	€ 5,45	€ 250,42	€ 4,82	52		€ 4,82
Agenzia delle Entrate - ufficio di Catania	20/12/2026	20/04/2031	€ 245,02	€ 5,45	€ 250,47	€ 4,82	52		€ 4,82
COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO - POLIZIA URBANA	20/12/2026	20/04/2031	€ 34,35	€ 0,76	€ 35,11	€ 0,68	52		€ 0,68
ASS ECON DIP FIN E CRED SERV 2 TASSE AUTO	20/12/2026	20/04/2031	€ 26,22	€ 0,58	€ 26,80	€ 0,52	52		€ 0,52
Totale	20/04/2026	20/04/2031	€ 42.023,54	€ 826,52	€ 42.850,06	€ 1.283,72	60	€ 553,12	€ 738,93

Sintesi

(Art. 67 e succ. modifiche d.lgs n.14/2019)

Prospetto sintesi

Descrizione	Attuale	Post-omologa
Reddito Netto	€ 3.428,25	€ 3.428,25
Spese	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Rate mensili medie	€ 2.034,56	€ 714,16
Rapporto rata / Reddito netto mensile	59,35 %	20,83 %
Reddito netto mensile rimanente per spese	€ 1.393,69	€ 2.714,09

L'esposizione debitoria complessiva del sig. Arena Giovanni è pari ad € 115.544,34.

La proposta prevede il pagamento della somma di € 42.023,54 a titolo di capitale ristrutturato, oltre interessi da dilazione per € 826,52, per un esborso complessivo pari ad € 42.850,06 nell'arco di 60 mesi, con una falcidia complessiva di € 73.520,81.

Il piano si articola come segue:

- n. 8 rate mensili iniziali di € 553,12 ciascuna, dal 20.04.2026 al 20.11.2026, destinate prioritariamente alla soddisfazione dei crediti in prededuzione;

- n. 52 rate mensili di € 738,93 ciascuna, dal 20.12.2026 al 20.04.2031, per il pagamento dei creditori chirografari.

I crediti in prededuzione e i creditori privilegiati saranno soddisfatti integralmente; i creditori chirografari saranno soddisfatti nella misura del 30% dei rispettivi crediti, oltre interessi nella misura dell'1% annuo.

Non risultano crediti assistiti da privilegio immobiliare.

Il nucleo familiare dispone di un reddito netto mensile complessivo pari ad € 3.428,25, a fronte di spese mensili di sostentamento pari ad € 2.500,00.

Il reddito disponibile al netto delle spese è pari ad € 928,25 mensili. La rata media del piano, pari ad € 714,16, assorbe il 20,83% del reddito complessivo e lascia un margine residuo effettivo di circa € 214,09 mensili.

Tale margine, seppur contenuto, va valutato congiuntamente alla stabilità dei rapporti di lavoro di entrambi i coniugi (entrambi titolari di contratto a tempo indeterminato da oltre tre anni) e alla tendenza reddituale in crescita rilevata per l'anno 2025, elementi che riducono il rischio di inadempimento e confermano la sostenibilità del piano sotto il profilo finanziario.

Il piano appare pertanto coerente con l'equilibrio tra capacità reddituale e debito ristrutturato.

Si dà atto che il debitore ha presentato istanza per l'accesso al contributo a fondo perduto previsto dal Decreto della Regione Siciliana n. 38/2023 (prot. n. 99244 del 29/10/2025). In caso di accoglimento, l'importo eventualmente erogato sarà imputato in riduzione delle spese prededucibili, con possibile anticipazione del termine finale del piano.

[REDACTED]

Determinazione delle percentuali di soddisfacimento dei creditori

Le percentuali di soddisfacimento dei creditori e le eventuali riduzioni dell'esposizione debitoria sono state determinate tenendo conto della natura del credito, delle garanzie eventualmente assistite e dell'anzianità di concessione del finanziamento.

Il residuo debito capitale è stato ricostruito sulla base dei piani di ammortamento o delle certificazioni rilasciate dai creditori; in assenza di tali documenti, si è fatto riferimento alla documentazione disponibile e, ove necessario, ai dati risultanti da banche dati creditizie, quali CRIF, cui i dati sono periodicamente comunicati dagli intermediari finanziari.

Alla luce di quanto sopra, il piano di ristrutturazione proposto risulta, ad avviso dello scrivente, coerente con le disposizioni del D.Lgs n. 14/2019 e meritevole di omologa.

Alternativa Liquidatoria

È stata esaminata l'ipotesi alternativa della liquidazione del patrimonio ai fini della valutazione comparativa della presente proposta.

Il debitore è proprietario del 50% di un immobile adibito a casa familiare e del 50% del garage pertinenziale.

Il valore complessivo dei suddetti beni, stimato sulla base dei valori OMI riferiti alla zona di ubicazione, ammonta a circa € 140.070,00. Pertanto la quota del sig. Arena ammonta a circa € 70.035,00.

Sull'immobile grava un mutuo ipotecario cointestato con la moglie, stipulato con UniCredit, con debito residuo complessivo pari ad € 193.968,85 (quota imputabile al sig. Arena € 96.984,43). Ne consegue che il valore netto della quota del debitore risulta negativo (di circa € 26.949,43), rendendo di fatto non recuperabile alcuna somma in favore dei creditori chirografari attraverso la liquidazione dei beni immobili.

Si precisa che il mutuo è attualmente in regolare ammortamento, circostanza che esclude qualsiasi rischio di escussione della garanzia reale nel breve periodo e che, nell'ambito del piano di ristrutturazione proposto, consente di mantenere invariata la rata ipotecaria senza necessità di stralcio o rinegoziazione.

A ciò si aggiunga che, la vendita coattiva della sola quota indivisa del 50% presenta ulteriori criticità operative e di mercato, risultando di difficile collocazione e soggetta a significativa svalutazione. Anche nell'ipotesi di vendita dell'intero immobile, il ricavato verrebbe integralmente assorbito dal creditore ipotecario, con conseguente azzeramento dell'attivo distribuibile ai creditori chirografari.

La proposta di ristrutturazione consente invece ai creditori di ricevere un pagamento certo e programmato nell'arco di 60 mesi, nella misura del 30% dei rispettivi crediti, per un importo pari ad € 42.850,06, somma superiore a quanto ragionevolmente ottenibile mediante liquidazione dell'immobile, evitando l'instaurazione di procedure esecutive e garantendo la stabilità dell'abitazione familiare.

Per tali motivi, sotto il profilo economico e comparativo, la proposta di ristrutturazione appare più vantaggiosa rispetto all'alternativa liquidatoria.

Conclusioni

Sulla base dell'esame della documentazione acquisita, delle informazioni fornite dal debitore e delle verifiche effettuate, lo scrivente ritiene che la proposta di Piano di Ristrutturazione dei Debiti, predisposta ai sensi degli artt. 67 e ss. del CCII, risulti, allo stato degli atti e pur tenendo conto dell'alea fisiologica connessa a ogni previsione di eventi futuri, complessivamente attendibile e ragionevolmente attuabile sotto il profilo economico-finanziario.

La struttura del piano appare coerente con la capacità reddituale attuale del nucleo familiare e fondata su flussi di entrata stabili e documentati, tali da consentire il rispetto degli impegni ivi previsti. Non emergono elementi che inducano a ritenere il piano manifestamente inidoneo al soddisfacimento dei creditori nei termini prospettati.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

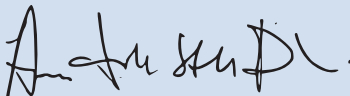
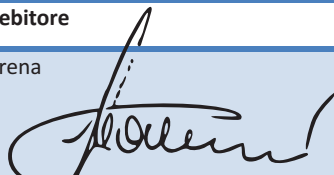
[REDACTED]

[REDACTED]

Voglia Ill.mo Giudice adito

alla luce di quanto sopra esposto, omologare la presente Proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti.

Catania, 05 marzo 2026

Il gestore	Il debitore
Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi 	Giovanni Arena 

Attestazione

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto Gestore della Crisi, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriormente acquisiti e allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale, patrimoniale e finanziaria del Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti, con indicazione di importo, natura e grado di eventuale privilegio;
- la proposta e il Piano di Ristrutturazione dei Debiti predisposti ai sensi degli artt. 67 e seguenti del d.lgs. n. 14/2019 (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza), come modificato e integrato,

Attesta

ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 e, per quanto applicabile, degli artt. 67 e ss. del d.lgs. n. 14/2019, la veridicità dei dati patrimoniali e personali esaminati e la fattibilità del piano di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore, nei limiti delle verifiche effettuate e della documentazione acquisita.

Catania, 05 marzo 2026

Avv. Ferdinando Salvatore Antonio Maria Pafumi

Allegato Beni Mobili

Valore stimato del patrimonio complessivo mobiliare dei debitori

Tipo	Descrizione	Matricola	Anno	Qta	Diritto	Valore	Valore Possesso
Beni mobili	RIMORCHIO CT013119			1	100,00 %	€ 0	€ 0
Totale						€ 0	€ 0

Documentazione Allegata

#	Allegato	Acquisizione	Descrizione
1	Privacy	01/01/2021	Findomestic
2	Contratto	08/08/2022	Contratto di mutuo unicredit
3	Estratto conto	25/01/2023	Estratto conto HYPE 2022
4	Tari	16/06/2023	Avviso di pagamento TARI 2023
5	Tari	16/06/2023	Avviso di pagamento TARI 2023
6	Modello 730	31/08/2023	Modello 730/2023 relativo ai redditi 2022
7	Estratto conto	24/01/2024	Estratto conto HYPE 2023
8	Contratto di Finanziamento	31/05/2024	3)Offerta di prestito personale Younited SA, anno 2024
9	Documento	25/07/2024	
10	Tari	25/07/2024	Avviso di pagamento TARI 2024
11	Contratto di Finanziamento	09/10/2024	Banca Sella
12	Contratto di Finanziamento	14/01/2025	Richiesta di prestito personale Younited, anno 2025
13	Estratto conto	17/01/2025	Estratto conto HYPE 2024
14	ISEE	15/02/2025	Attestazione ISEE del 2025 per il nucleo familiare di Giovanni Arena
15	Contratto di Finanziamento	07/05/2025	Cessione del quinto
16	Tari	20/05/2025	Avviso di pagamento TARI 2025 del Comune di San Giovanni La Punta
17	Tari	20/05/2025	Avviso di pagamento TARI 2025
18	Contratto di Finanziamento	18/08/2025	Offerta di prestito personale Younited del 2025
19	Atto di Precetto	01/09/2025	Atto di precetto emesso a favore di Paterna Rosa in seguito a sentenza della Corte di Appello di Palermo del 2025
20	Estratto conto	04/09/2025	Estratto conto Banca Sella con movimenti della carta dal 01/01/2025 al 04/09/2025
21	Estratto conto	30/09/2025	Estratto conto Banca Sella con movimenti della carta dal gennaio al settembre 2025
22	Debito	09/10/2025	Riepilogo rate debiti
23	Documenti di Identità	21/10/2025	
24	Visura	21/10/2025	Visura catastale del 2025 relativa a immobili nel

			comune di San Giovanni La Punta
25	Ispezione Ipotecaria	21/10/2025	Ispezione+riepilogo
26	Modello 730	28/10/2025	Modello 730/2025 relativo ai redditi 2024
27	Modello 730	28/10/2025	Modello 730/2024 relativo ai redditi 2023
28	Modello 730	28/10/2025	Modello 730/2021 relativo ai redditi 2020
29	Modello 730	28/10/2025	Modello 730/2022 relativo ai redditi 2021
30	Stato di Famiglia	28/10/2025	Stato di famiglia GIOVANNI ARENA del 28/10/2025
31	Documento	28/10/2025	Documento del 2025 contenente i dati anagrafici e fiscali di Giovanni Arena
32	Estratto conto previdenziale - INPS	28/10/2025	
33	Centrale Rischi	29/10/2025	Informazioni sulla Centrale dei Rischi della Banca d'Italia
34	Istanza OCC	29/10/2025	Istanza firmata
35	Documento	29/10/2025	Modulo IRFIS firmato
36	Consegna Irfis	30/10/2025	Ricevuta di avvenuta consegna
37	Precisazione Credito	04/11/2025	Camera di commercio
38	Documento	05/11/2025	Domanda di contributo a fondo perduto per i consumatori che accedono alle procedure di sovraindebitamento
39	Estratti Ruolo	05/11/2025	
40	Certificato Generale del Casellario Giudiziale	07/11/2025	Carichi+casellario
41	ACI	10/11/2025	Visura tributaria per il veicolo con targa CT013119, anno 2025
42	Tari	10/11/2025	Negativa
43	CRIF	12/11/2025	Documento CRIF con informazioni creditizie aggiornate al 2025
44	Estratto conto	13/11/2025	Estratto carta revolut
45	Estratto conto	13/11/2025	Estratto conto banca sella
46	Estratto conto	13/11/2025	Movimenti carta HYPE dal 01/01/2025 al 31/10/2025
47	Istanza di Nomina Gestore	18/11/2025	avv. Pafumi
48	Tributi	18/11/2025	Comunicazione del Comune riguardante debiti tributari di un cittadino, con dettagli su IMU e TARI
49	Centrale di Allarme Interbancaria	19/11/2025	Soggetto non presente in archivio
50	Precisazione Credito	26/11/2025	precisazione municipia
51	Precisazione Credito	26/11/2025	cofidis

52	Precisazione Credito	28/11/2025	Precisazione Paterna Rosa
53	Precisazione Credito	02/12/2025	precisazione yunited
54	Precisazione Credito	03/12/2025	Camera di commercio- non sussistono protesti
55	Precisazione Credito	04/12/2025	precisazione regione sicilia
56	Precisazione Credito	11/12/2025	Precisazione santander
57	Precisazione Credito	12/12/2025	precisazione unicredit
58	Precisazione Credito	16/12/2025	precisazione comune san Giovanni la punta
59	Precisazione Credito	22/12/2025	precisazione banca sella
60	Estratto conto	31/12/2025	Estratto conto bancario UniCredi. Mutuo
61	Precisazione Credito	07/01/2026	precisazione findomestic
62	Estratto conto	09/01/2026	Estratto conto bancario BBVA con elenco delle transazioni effettuate tra dicembre 2025 e gennaio 2026
63	Estratto conto	09/01/2026	Estratto conto bancario BBVA con elenco delle transazioni effettuate tra dicembre 2025 e gennaio 2026
64	Documento	19/01/2026	precisazione amex
65	Precisazione Credito	23/01/2026	R.T.I.=non risulta alcuna posizione debitoria
66	Buste paga	31/01/2026	Busta paga di gennaio 2026 Belfiore Sabina Anna
67	Documento	20/02/2026	Stato di famiglia SIMONE ARENA del 20/02/2026- residente all'estero
68	Certificato		████████████████████ ████████████████████ ████████████████████ ████████████████████
69	legale		Preavviso di parcella Avv. Palermo
70	Documento		Dichiarazione spese mensili